

Exposé

Wohnen in Schulzendorf

Kapitalanlage - Entwicklungsprojekt in 15732 Schulzendorf



Objekt-Nr. OM-278537

Wohnen

Verkauf: **340.000 €**

Ansprechpartner:
Eviantes GmbH
Telefon: 0172 3501653

15732 Schulzendorf
Berlin
Deutschland

Grundstücksfläche	6.836,00 m ²
-------------------	-------------------------

Übernahme	sofort
-----------	--------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ein attraktives bewaldetes (FNP) Grundstück mit Entwicklungspotential in 15732 Schulzendorf, mit einer Gesamtfläche von 6.836 m². Eine Aufteilung in 6 separate Flurstücke ist bereits erfolgt. Die B-Plan Entwicklung wurde vorbereitet. Auch die Planung für 6 EFH liegt vollständig vor. Der Quadratmeterpreis von jetzt 49,73 € steht einem derzeitigen Preis für Bauland in dieser Lage ca. 400 € gegenüber.

Sonstiges

Der Flurstücksplan ist im Anhang als PDF-Datei hinterlegt. Es existiert eine komplette Planung für die sechs Flurstücke.

Lage

Berlin City West und Ost sind in ca. 30 min. erreichbar.

Bietet langfristig eine gute Perspektive zur Entwicklung von Wohnbauflächen.

Die Lage zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur aus. In der Nähe befinden sich: Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

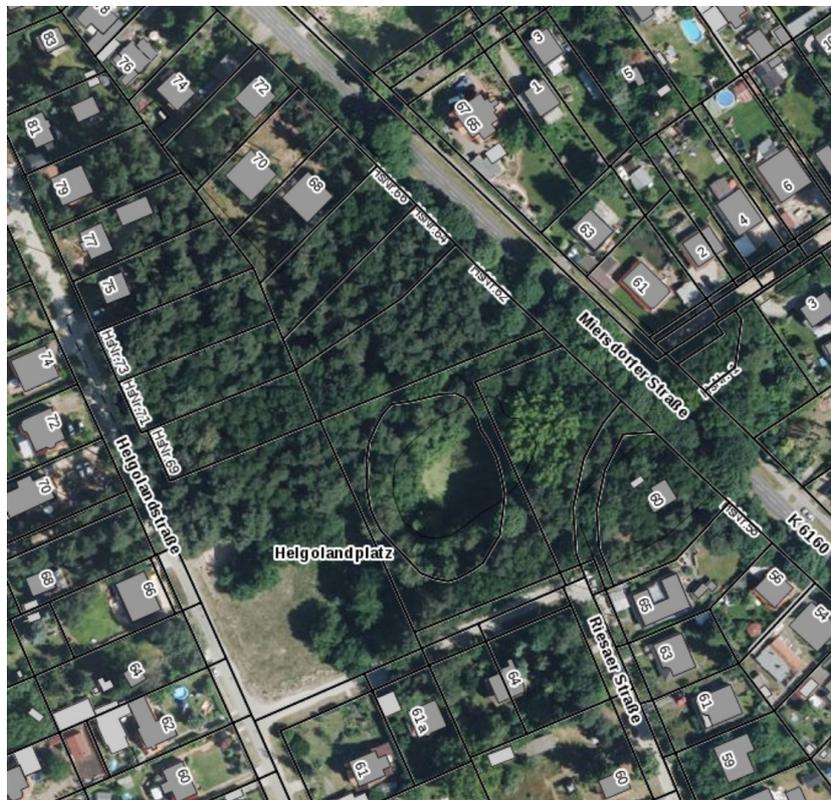
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Anhänge

- 1.
- 2.



Landkreis Dahme-Spreewald
Katasterbehörde

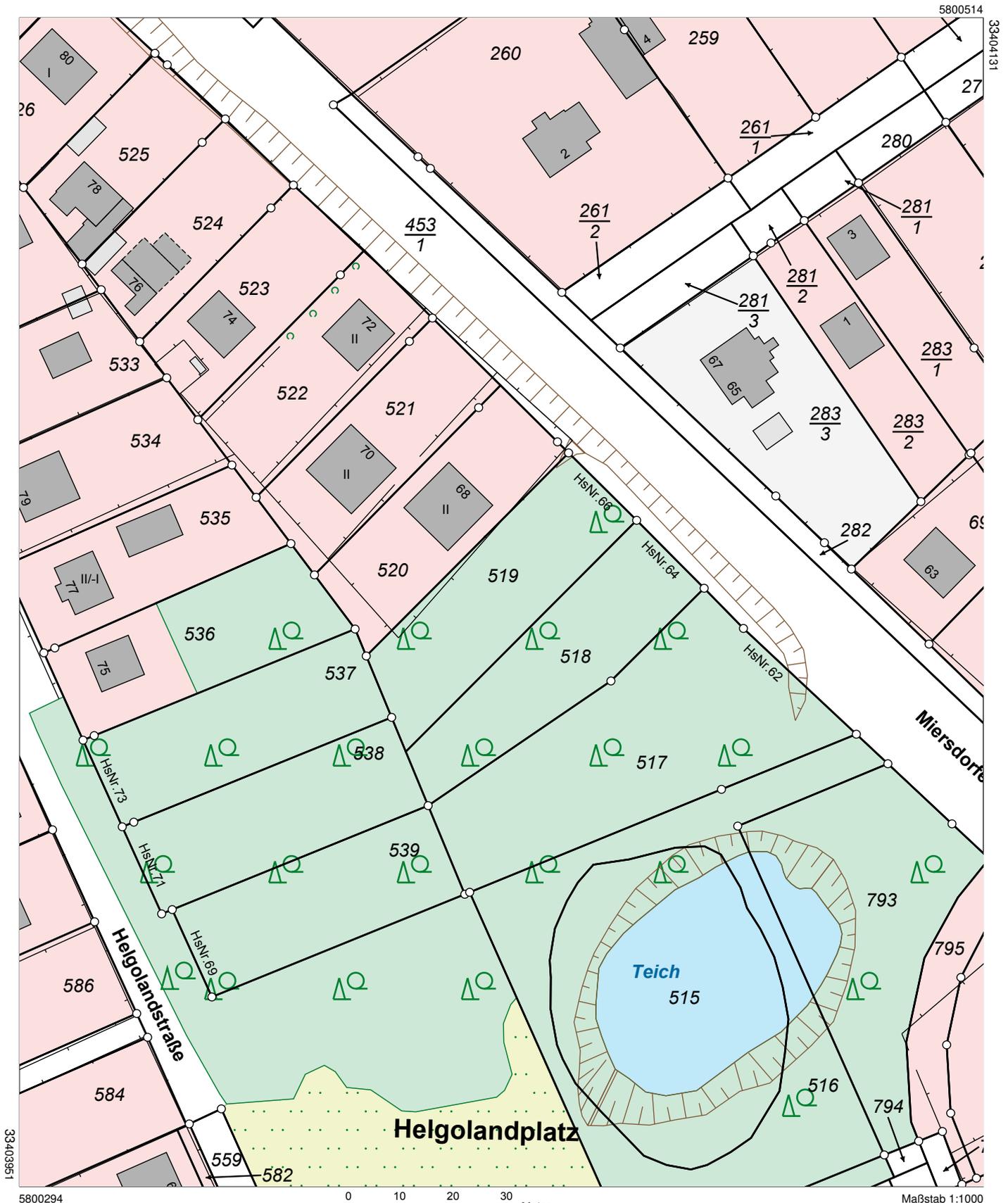
Reutergasse 12
15907 Lübben

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:1000

Erstellt am 26.04.2017

Flurstück: 519 Gemeinde: Schulzendorf
Flur: 13 Kreis: Dahme-Spreewald
Gemarkung: Schulzendorf



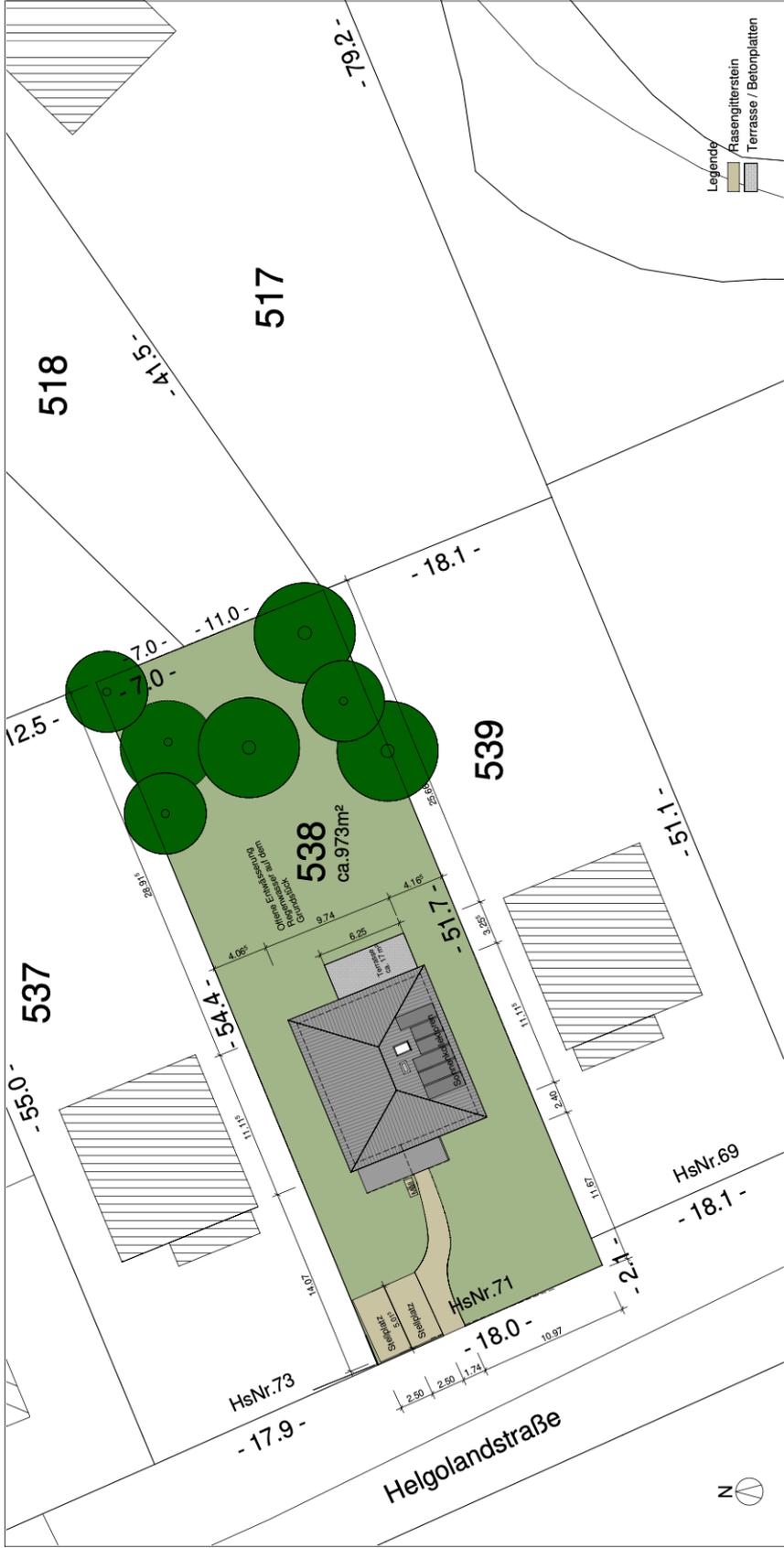
5800294

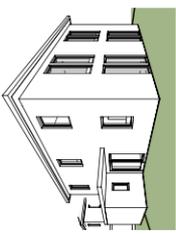
0 10 20 30
Meter

Maßstab 1:1000

Dieser Auszug ist gesetzlich geschützt. Die Absicht zur Veröffentlichung oder Weitergabe an Dritte ist der bereitstellenden Stelle vorher anzuzeigen. Bei der Veröffentlichung oder Weitergabe ist auf das Land Brandenburg als Inhaber der Rechte an den Geobasisdaten hinzuweisen. Die Regelungen des Urhebergesetzes bleiben unberührt (Brandenburgisches Vermessungsgesetz (BbgVermG) vom 27. Mai 2009 (GVBl. I 209 S.166), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 13. April 2010 (GVBl. I 2010 Nr. 17)). Die dargestellten Karteninhalte wurden aus unterschiedlichen Datengrundlagen abgeleitet und gewährleisten nicht unbedingt die Lagegenauigkeit des angegebenen Maßstabes.

Bereitgestellt durch: Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur - Pavonet, Koblenzer Str. 15-17, 16515 Oranienburg.



		Zeichnungsart: Architekturplan Zeichnungsart: Architekturplan	
Bauherr Helgolandstraße 71 15732 Schulpforten		Neubau Einfamilienhaus in Schulpforten 15732 Schulpforten	
Bauherr evientes GmbH Hans-Joachim-Hauff Kurfürstendamm 184 10707 Berlin		evientes GmbH Hans-Joachim-Hauff Kurfürstendamm 184 10707 Berlin	
Originalplanung Planung- und Entwicklungsgesellschaft Uhlandstraße 97, 10715 Berlin Tel: +49 30 7 2492 2339 mail@leitplan.com		LEITPLAN GmbH Planung- und Entwicklungsgesellschaft Uhlandstraße 97, 10715 Berlin Tel: +49 30 7 2492 2339 mail@leitplan.com	
Planinhalt Genehmigungsplanung Lageplan		Genehmigungsplanung Lageplan	
gezeichnet Hellmann	Datum 26.04.2017	Maßstab 1 : 200	Plannummer H71_G.L_04
geprüft Schwiering	Datum 29.7.2017	Plangröße 297 x 780	Freigebe Bauherr: FREIGEABE BAUHERR:
FREIGEABE PLANVERFASSTER Dipl.-Ing. Carsten Schwiering		Datum 29.7.2017	