

Exposé

Wohnung in Aschaffenburg

Wohnen geht anders: Wohnen in der Genossenschaft



Objekt-Nr. OM-278651

Wohnung

Verkauf: **118.800 €**

Ansprechpartner:
Christoph Zens-Petzinger

63741 Aschaffenburg
Bayern
Deutschland

Baujahr	2024	Übernahmetermin	01.03.2026
Etagen	4	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	99,53 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Erdwärme	Tiefgaragenplätze	32
Hausgeld mtl.	190 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohnen geht anderes: WohnIdee Aschaffenburg eG

Ökologisch/genossenschaftlich/nachhaltig/gemeinsam

Wir haben mit unserem Bau gegonnen und die Baugrube wäscht in die Tiefe. Fertigstellung im Januar 2026. Einen Besichtigungstermin können wir also noch nicht anbieten, aber einen Informationstermin.

Grünes Wohnen im genossenschaftlichen Wohnprojekt. Statt einem ganzen Haus oder einer Eigentumswohnung kauft ihr bei uns Geschäftsanteile, die sich nach der Größe der Wohnung richten. Das ist dann eine zinslose Einlage in die Genossenschaft, die rückzahlbar ist.

Genossenschaftliches Wohnen ist eine Alternative zur Mietwohnung und zur Eigentumswohnung. Wir wollen mehr als nur Wohnen. Bei einer Genossenschaft ist man gleichzeitig Eigentümer und Mieter.

Unser Haus

Jede Familie hat ihre eigene Wohnung mit Balkon nach Süden und großen Fenstern. Dazu gibt es zur kostenfreien Nutzung unsere Gemeinschaftsräume, wie das Atelier und die Werkstatt, in denen wir basteln und werkeln können. Das Bistro und die Gemeinschaftsküche zum gemeinsamen kochen und essen.

Die Veranstaltungsräume, wo wir Sport machen können, Filme anschauen, zusammen feiern oder Public Viewing organisieren. Auf unserer Dachterrasse können wir zusammen chillen und saunieren. In dem Spielzimmer und großen Garten können die Kinder richtig toben und spielen. Auf jeder Etage gibt es einen Wasch-Salon und im Erdgeschoss ein Coworking-Büro für alle, die in Ruhe arbeiten wollen.

Unsere Besucher*innen können es sich in unseren Gäste-Appartements bequem machen

Und was solltest Du mitbringen:

Du solltest Dich darauf freuen mit anderen Menschen gemeinsam in einer Hausgemeinschaft zu wohnen und Deine eigene Wohnung zu haben. Du solltest bereit sein für die WohnIdee Aufgaben zu übernehmen. Wir freuen uns besonders auf junge Familien mit Kindern, für die wir viel Platz haben. Wir suchen Menschen die mit anpacken und Ideen haben.

Diese Wohnung ist eine frei finanzierte Wohnung. Bei den Geschäftsanteilen ist es möglich einen zinsgünstigen Kredit bei der KfW zu beantragen. Dabei können wir gerne unterstützen.

Die Idee hinter der Idee

Für uns zählt die Gemeinschaft. Nachhaltigkeit und soziale Gerechtigkeit sind deren Grundpfeiler. Unsere Mieten bestimmen wir selbst.

Wir wollen voneinander lernen, uns gegenseitig unterstützen und eine gute Zeit miteinander verbringen.

Unser Haus ist beinahe ein Passiv-Haus. Die meiste Energie, die wir verbrauchen, produzieren wir selbst - so tragen wir Verantwortung für die kommenden Generationen.

Ausstattung

Das Gebäude hat 4 Geschosse, eine Tiefgarage und einen Dachgarten.

Das Haus wird aus Holz gebaut, der Laubengang aus Sichtbeton.

Wir bauen nachhaltig und werden eine ausgezeichnete CO² Bilanz erreichen.

Wir heizen mit Geothermie und über Wärmepumpen, das Haus wird einen Passivhausstandard KfW 40 plus mit Nachhaltigkeitszertifikat haben und auf dem Dach ist eine PV Anlage für die Stromerzeugung.

Es braucht ein ganzes Dorf, um ein Kind großzuziehen

Kinder können bei uns in einem geschützten Raum aufwachsen und alle Erwachsenen unterstützen sie dabei

Die Gemeinschaftsküche bietet die Möglichkeit, einen Mittagstisch für die Kinder anzubieten. Und sicherlich gibt es auch immer jemanden im Haus, der euren Kindern bei Bedarf mit Rat und Tat zur Seite steht. Ganz gleich, ob es z.B. um Hausaufgaben, Fahrrad reparieren oder Puppenkleider nähen geht.

Weitere Infos findet ihr auf unserer Homepage WohnIdee.ab.net

Jetzt habt ihr bestimmt noch einige Fragen oder einfach Lust bekommen, über unser Projekt zu philosophieren dann meldet euch einfach bei mir.

Ich bin Francesca und ziehe mit meinen beiden Jungs (8 und 4 Jahre alt) und meinem Mann in die WohnIdee ein

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Dachterrasse, Fahrstuhl, Vollbad, Duschbad, Sauna, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

"Wo wir wohnen"

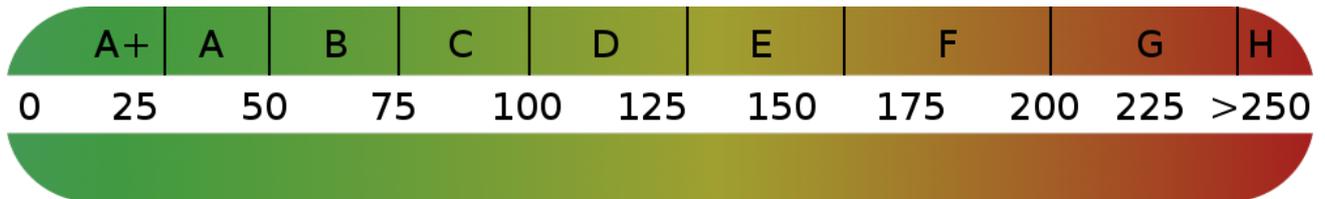
Das verkehrsberuhigte Viertel direkt an der Kleinen-Schönbusch-Allee bietet eine optimale Infrastruktur. So ist ein Fahrradweg und eine Bushaltestelle direkt vor der Tür. Einkaufsmöglichkeiten, Kitas, Grundschulen, Schulen, Sportvereine, Ärzte und Apotheken - hier ist alles fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

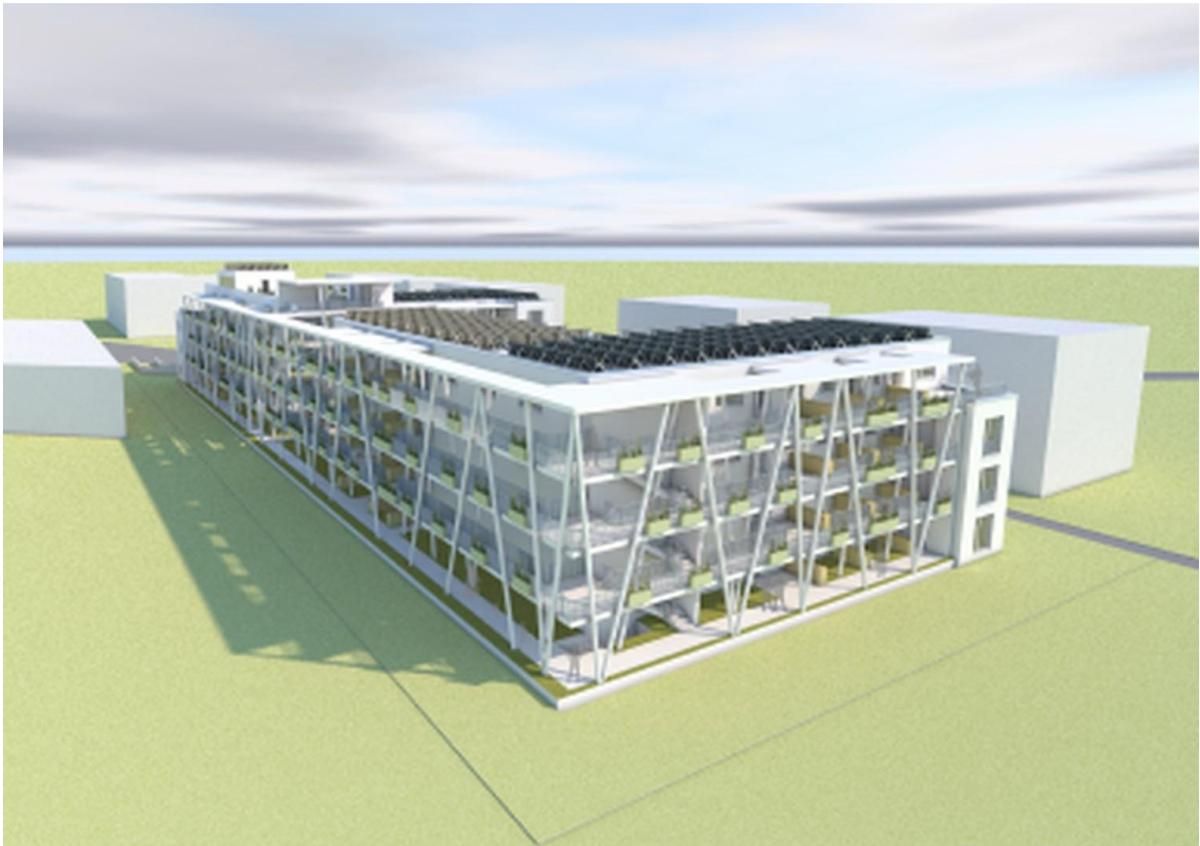
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	27,40 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Blick aus Norden

Exposé - Galerie



Der Tiefhof



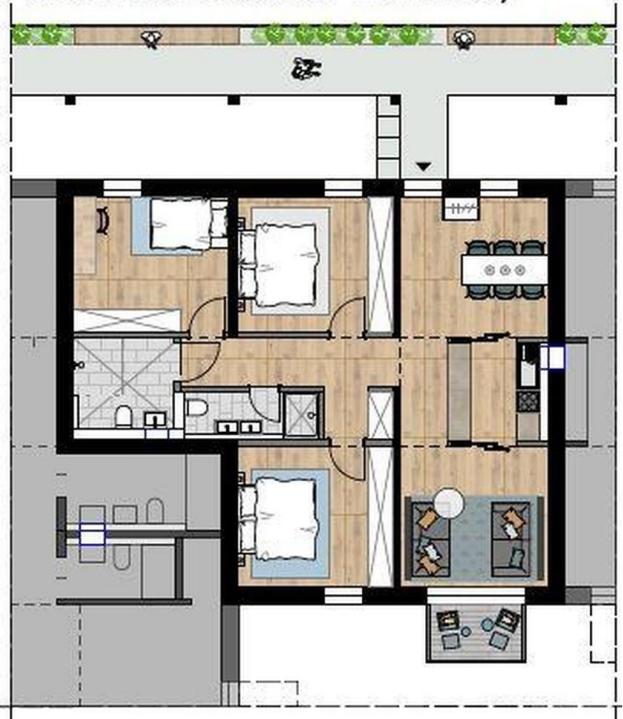
Blick aus Süd-Westen

Exposé - Grundrisse

Typ a)
"abtrennbare Küche" mit Bad 2)



Typ a)
"abtrennbare Küche" mit Bad 3)



Erster Stock



Exposé - Grundrisse

Zweiter Stock



Dritter Stock



Exposé - Grundrisse

