

Exposé

Wohnen in Kerpen

Baugrundstück in Kerpen-Sindorf



Objekt-Nr. OM-278790

Wohnen

Verkauf: **250.000 €**

Schulze-Delitzsch-Str. 1
50170 Kerpen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Grundstücksfläche 420,00 m²

Übernahme sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

BAUGRUNDSTÜCK IM ZENTRUM VON KERPEN-SINDORF ZU VERKAUFEN

- Baugrundstück (Eckgrundstück) mit genehmigter Bauvoranfrage
- Freistehendes Einfamilienhaus bebaubar (siehe Fotos)
- mit ca. 82 m² Grundfläche + 20 m² Speicherraum + Keller (optional)
- Einkaufsmöglichkeiten sind zu Fuß erreichbar
- Bahnhof in unmittelbarer Nähe (Köln in einigen Minuten erreichbar)
- vollerschlossen

Bebauungsplan im folgenden Link:

<https://www.o-sp.de/kerpen/plan?pid=34386>

PRIVATVERKAUF (OHNE Maklerkosten) !

Bei weiteren Fragen und für eine Besichtigung gerne melden !

Lage

Das schöne Eckgrundstück befindet sich in einem gewachsenen Wohnumfeld in einer Sackgasse, nur wenige Gehminuten vom S-Bahnhof Kerpen-Sindorf entfernt. Der sehr begehrte Kerpener Ortsteil bietet eine hervorragende Infrastruktur. Geschäfte des täglichen Bedarfs vom Discounter bis zum Facheinzelhandel sowie nahezu alle Fachärzte, Kindergärten und Grundschulen befinden sich in direkter Nachbarschaft. Auch weiterführende Schulen finden Sie in nächster Umgebung in Kerpen, Horrem oder nahegelegenen Bergheim.

Zur aktiven Freizeitgestaltung laden verschiedene Sportvereine und -anlagen im Ort und der Umgebung ein. Die nahe gelegenen Naturschutzgebiete "Parrig" und "Kerpener Bruch" sowie die Region an der Erft laden mit ihren gut ausgebauten Wander- und Radwegenetzen zu vielen Touren ein. Mit Hilfe der übersichtlichen Beschilderung werden Sie durch Felder und Wälder, vorbei an der Erft oder anderen Sehenswürdigkeiten geführt.

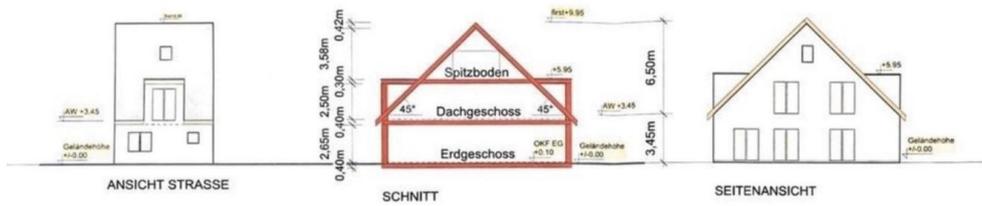
Die unmittelbare Verkehrsanbindung ist ebenfalls sehr gut. Vom nahe gelegenen Bahnhof Sindorf haben Sie eine exzellente S-Bahn-Anbindung in Richtung Köln und Düren. Des Weiteren sind hier 7 Buslinien angebunden. Die Fahrzeit zum Kölner Hauptbahnhof beträgt von dort aus gerade einmal 18 Minuten und zum Flughafen Köln-Bonn sind es ohne Umstieg (!) nur 38 Minuten. Aber auch die Zentren von Aachen, Düsseldorf oder dem Ruhrgebiet sind per Regional-Express gut und schnell zu erreichen.

Mit dem Autobahnanschluss direkt am Autobahnkreuz Kerpen (Autobahn A4 und A61) gelegen, erreichen Sie zügig die umliegenden Großstädte Köln, Bonn, Aachen, Düsseldorf und Mönchengladbach.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

