

Exposé

Wohnung in Mühlacker

3- Zimmer Wohnung mit Weitblick - einziehen und fertig - Modern und Ruhig



Objekt-Nr. OM-279033

Wohnung

Verkauf: **269.000 €**

Telefon: 0176 66645477

75417 Mühlacker
Baden-Württemberg
Deutschland

| | | | |
|---------------|----------------------|-------------------|---------------|
| Baujahr | 1981 | Zustand | gepflegt |
| Etagen | 6 | Badezimmer | 1 |
| Zimmer | 3,00 | Etage | 3. OG |
| Wohnfläche | 90,00 m ² | Garagen | 1 |
| Energieträger | Strom | Tiefgaragenplätze | 1 |
| Hausgeld mtl. | 240 € | Heizung | Etagenheizung |
| Übernahme | sofort | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne 3 - Zimmer -Eigentumswohnung (nach Bedarf auch voll Möbliert + Spülmaschine und Waschmaschine) hat einen wirklich praktische Grundriss. Die Küche und große Wohnzimmer öffnen sich zum sonnigen SÜD-Balkon, der ein ruhiges Genießen der freien Zeit erlaubt lässt. In der Wohnung ist eine schöne und moderne Ikea Einbauküche vorhanden sowie modernes Badezimmer mit Whirlpool. Das Schlafzimmer und das große Tageslichtbad mit Beleuchtungssystem und zusammen mit Kinderzimmer bilden einen abgegrenzten Teil der Wohnung. Das Schlafzimmer bietet einen wunderschönen traumhaften Ausblick über die gesamte Stadt an.

Das gepflegte Mehrfamilienhaus wurde 1981 erbaut und hat eine sehr gute Bewohnerstruktur. Dadurch sind schon heute hohe Rücklagen angespart, die Sie mit übernehmen. Es stehen keine große Renovierungen an.

Durch den Aufzug im Haus eignet sich diese Wohnung auch für Menschen mit eingeschränkter Bewegungsfreiheit und Familien mit Kindern (bzw. mit Kinderwägen).

Ausstattung

- Aufzug
- alle Räume sind sehr hell, sonnig und freundlich
- nagelneue Tageslichtbad mit einem Whirlpool + Dusche und Waschmaschinen - Anschluss
- schicke Ikea Einbauküche
- Einbauschränk mit Spiegel im Fluor
- toller, großer Süd-Balkon
- Elektroheizung mit moderner sparsamen Steuerungssystem
- Kabelanschluss für TV und PC
- Trockenraum im Keller
- separater, eigener Keller
- moderate Nebenkosten inkl. Hausmeister und Putzdienst
- hohe Rücklagen
- Einzelgarage mit Stromanschluss

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Pool / Schwimmbad, Einbauküche

Sonstiges

Die schöne Wohnung ist nach Bedarf auch mit komplette Ausstattung zu erwerben um sofort einziehen und wohnen.

In den nächsten Jahren ist mit einem deutlichen Wertzuwachs zu rechnen, da das Gebiet alleine schon durch die Lage und Ruhe, aber auch den noch moderaten Preisen immer beliebter wird.

Lage

Autobahn - 7 km

Flughafen - 39,40 km

Zentrum 1,40 km

Krankenhaus 1,40 km

Kindergarten 0,40 km

Grundschule 1,10 km

Im stadtnahen Senderhang liegt die Wohnung sehr ruhig und dennoch ist die Stadtmitte auch rasch zu Fuß erreichbar. Dort finden Sie alle Schulen und Kindergärten sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs auch Bauernhof. Hbf. ist in 10 Min. zu Fuß erreichbar und Bushaltestelle ist ein paar Schritten entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



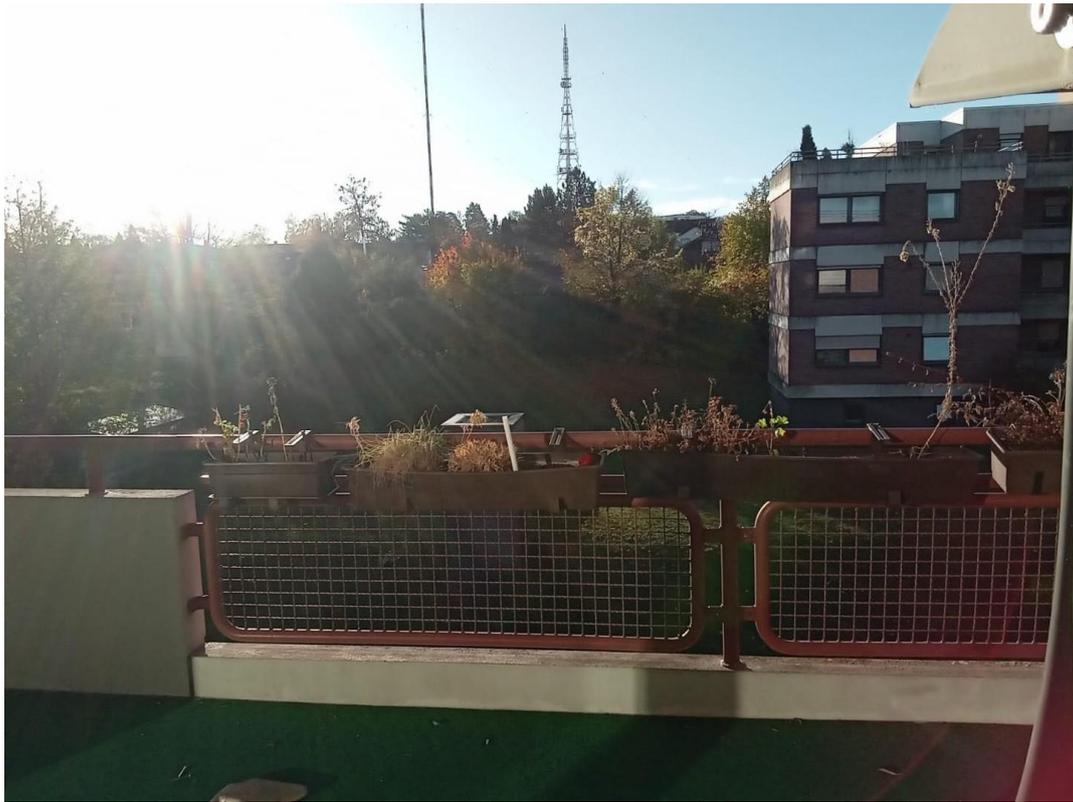
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



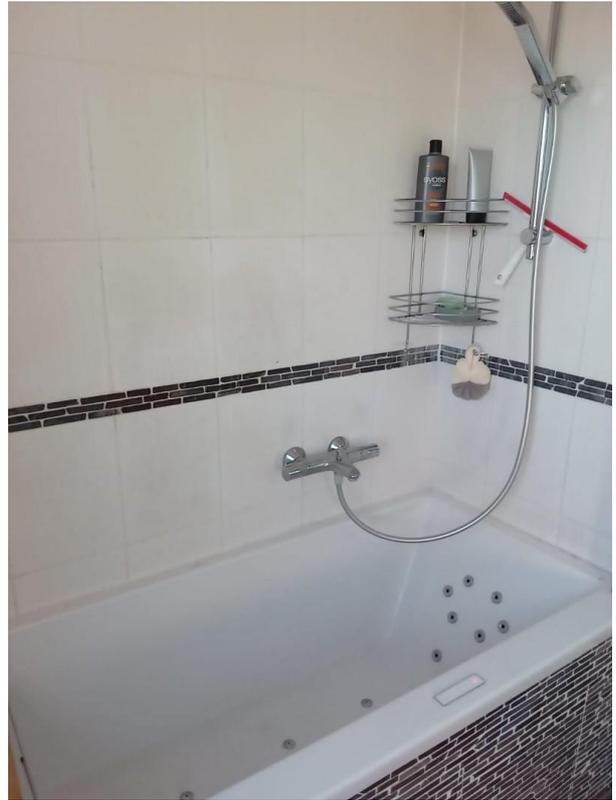
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

