

# Exposé

## Wohnung in Itzehoe

### Schöne 3-Zimmerwohnung mit Balkon, zentral in Itzehoe



Objekt-Nr. OM-279312

#### Wohnung

Vermietung: **640 € + NK**

Telefon: 04821 734535

25524 Itzehoe  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Baujahr	1962	Übernahme	sofort
Etagen	6	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	78,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	210 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.280 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Frisch renovierte schöne Wohnung in zentraler Lage von Itzehoe. Aussicht auf einen innerstädtischen Park. Kurzer Weg zum Einkaufszentrum.

## Ausstattung

Parkettfußboden, Einbauküche, Kellerraum.

Waschküche, Trockenraum, Fahrradkeller zur gemeinsamen Nutzung.

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	105,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Esszimmer

# Exposé - Galerie



Wohnungseingang



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Flur

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Bad



Balkon

# Exposé - Galerie



Balkon

# Exposé - Grundrisse

