

# Exposé

## Wohnung in Leipzig

### gemütliche, vollmöblierte 2 Raum Wohnung



Objekt-Nr. OM-279418

### Wohnung

Vermietung: **825 € pro Monat**

Ansprechpartner:  
Marco Graf

Schwarzackerstr. 9  
04299 Leipzig  
Sachsen  
Deutschland

Baujahr	2002	Mietdauer min.	6
Etagen	1	Mietdauer max.	36
Zimmer	2,00	Frei ab	01.12.2024
Wohnfläche	38,00 m <sup>2</sup>	Frei bis	30.11.2027
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	1.500 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	825 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	modernisiert	Max. Personen	2
Etage	1. OG	Haustiere	Nicht erlaubt
Heizung	Zentralheizung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ich vermiete ein neu renoviertes Apartment. Neues Badezimmer, neue Türen, neue Küche, neuer Wäschetrockner, komplett neue Möbel.

## Ausstattung

ALLES NEU :-)

- \* Küche mit Geschirr, Besteck, Küchenhelfer
- \* komplette Möblierung
- \* TV Gerät mit Netflix Konto
- \* auf Wunsch mit Bettzeug und Handtücher
- \* Wäschetrockner
- \* W-Lan vorhanden (500mbit/s)

### Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Der Preis bezieht sich auf eine Person. Folgendes ist im Preis inkludiert:

- \* Grundmiete
- \* alle Nebenkosten
- \* Strom, WLAN
- \* Nutzung aller Möbel/Waschmaschine/TV Geräte etc.

Diese Kosten kommen hinzu:

- \* Im Winter (Oktober - März) 45 €/Monat für die Heizkosten
- \* Auf Wunsch kann Bettwäsche und Handtücher bereitgestellt werden (20 €/Monat)
- \* Auf Wunsch kann ein Putzservice bereitgestellt werden (60 € pro Reinigung)
- \* Endreinigungspauschale von 150 € bei Auszug

## Lage

Die Wohnung liegt im 1. OG eines wunderbaren Denkmals in einer ruhigen Seitenstraße in Stötteritz. Die Straßenbahn ist nur 100m entfernt. Die S Bahn Stötteritz 500m.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Dusche neu



Eingangsbereich

# Exposé - Galerie



Kleiderschrank



Essbereich

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit TV



# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche Detail

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Schreibtisch

# Exposé - Grundrisse



Grundriss