

Exposé

Dachgeschosswohnung in Chemnitz

MEGA Ausblick, neu renoviert, Waschmaschine & Küche



Objekt-Nr. **OM-279424**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **355 € + NK**

Ansprechpartner:
Marco Graf
Telefon: 0172 6242525

Kurt Schneider Str. 22
09122 Chemnitz
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1995	Mietsicherheit	975 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.12.2024
Wohnfläche	71,00 m ²	Zustand	modernisiert
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	75 €	Badezimmer	1
Heizkosten	85 €	Etage	5. OG
Summe Nebenkosten	160 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Der Weitblick und die Großzügigkeit der Wohnung wird Sie begeistern.

Ich vermiete eine für 2 Jahren renovierte 3 Raum Wohnung in einer sehr gepflegten Wohnanlage. Geringe Nebenkosten und eine sehr gute Infrastruktur. Inkl. Küche und Waschmaschine

Fazit: PREISWERT UND ALLE ANNEHMLICHKEITEN

Ausstattung

Neue Markenküche vom Reddy Küchenstudio mit Markengeräten von Zanussi. Neuer Design-Vinyl Fußboden, neue Keramik, Armaturen, Heizkörper und Lüfter im Bad.

Im Badezimmer steht eine neue Waschmaschine.

Die Nutzung der Küche und der Waschmaschine ist im Mietpreis enthalten.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Whg befindet sich in Markersdorf, in einer ruhigen Seitenstraße mit kostenlosen Stellplätzen vor dem Haus.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	50,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



offene Wohnküche

Exposé - Galerie



Essbereich



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



renoviertes Badezimmer



neuer Handtuchheizkörper

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Flur



trockener, warmer Keller

Exposé - Galerie



Waschkeller



Fahrradkeller

Exposé - Galerie

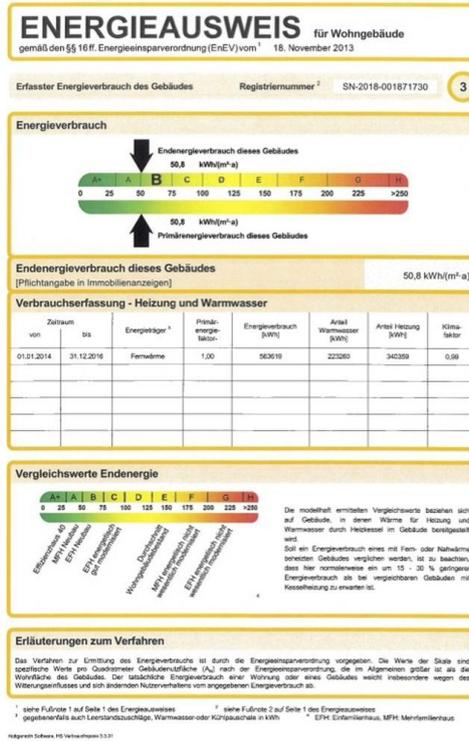


geräumiger, überdachter Balkon



schöner Weitblick

Exposé - Galerie



Energieausweis



Waschmaschine neu

Exposé - Galerie



Waschmaschine detail

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

