

Exposé

Wohnung in München

Apartment in Giesing / Wunderschöne Wohnung in Top Lage



Objekt-Nr. **OM-279558**

Wohnung

Vermietung: **1.250 € + NK**

Ansprechpartner:
Quirin Schrankl

81541 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1988	Summe Nebenkosten	140 €
Etagen	5	Mietsicherheit	2.000 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	28,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	2,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	70 €	Etage	4. OG
Heizkosten	70 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung wurde vollständig saniert. Der praktische Schnitt lässt ein gemütliches Wohngefühl entstehen. Es wurde eine neue Einbauküche eingebaut, inklusive Spülmaschine. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil und ein schöner Balkon.

Ausstattung

- Einbauschränk
- Einbauküche mit Spülmaschine
- Komplett neue Möbel: Schlafcouch, Esstisch mit Stühle, TV Bank, Tisch
- Bad mit Dusche

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Immobilie befindet sich in belebter zentraler städtischer Lage in München Obergiesing, nur ca. 2.5 Km vom Marienplatz entfernt Straßenbahn- und Bushaltestelle sind unmittelbar vor dem Objekt die U-Bahn ca. 500 m entfernt Die nahegelegenen Isarauen mit Ihrem hohen Freizeitwert sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. In direkter Umgebung finden Sie einige Restaurants. Cafes. Supermärkte. Bäckereien und Ärzte vor.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	121,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

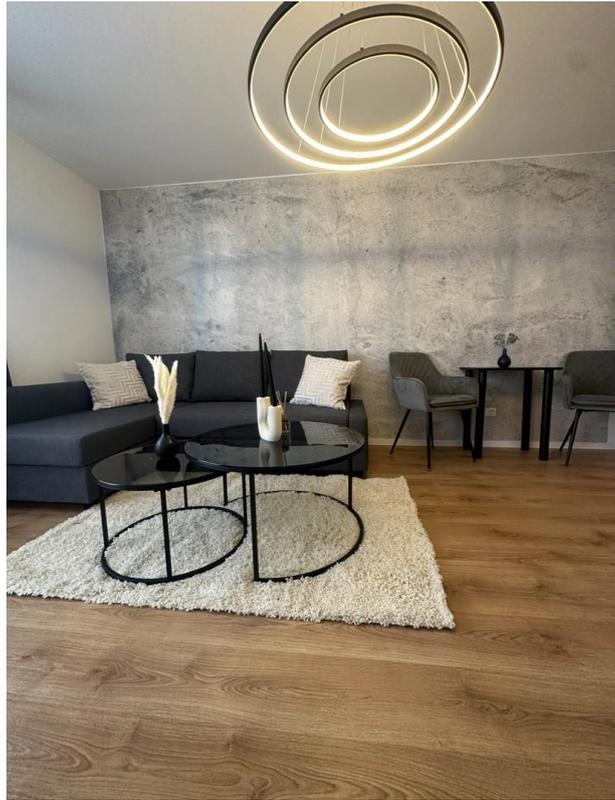


Sitzecke



Wohnzimmer mit offener Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Blick ins Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Badezimmer

Exposé - Galerie



Eingangsbereich