

Exposé

Wohnung in München

Apartment in Obersendling / Wunderschöne Wohnung in Top Lage



Objekt-Nr. OM-279558

Wohnung

Vermietung: **1.250 € + NK**

Ansprechpartner:
Quirin Schrankl

81379 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1969	Miete Garage/Stellpl.	50 €
Etagen	3	Mietsicherheit	2.500 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	32,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	2,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	45 €	Etage	3. OG
Heizkosten	45 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	90 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung wurde vollständig saniert. Der praktische Schnitt lässt ein gemütliches Wohngefühl entstehen. Es wurde eine neue Einbauküche eingebaut, inklusive Spülmaschine. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil und ein schöner Balkon.

Ausstattung

- Einbauschränk
- Einbauküche
- Komplett neue Möbel: Bett, Sofa, Esstisch mit Stühle, Tisch
- Bad mit Dusche

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

Lage

Das Objekt befindet sich in ruhiger Lage im beliebten Stadtteil Obersendling, nur wenige Gehminuten vom Südpark und der Isar entfernt. Die hervorragende Anbindung durch die U-Bahn-Station Obersendling (U3) und die S-Bahn-Station Siemenswerke ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der Münchner Innenstadt und des Umlands.

In der direkten Umgebung gibt es zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und Freizeitangebote. Kindergärten, Schulen und ärztliche Versorgung sind ebenfalls in der Nähe. Obersendling bietet eine ideale Mischung aus urbanem Wohnen und naturnaher Erholung und macht den Listseeweg 7 zu einem attraktiven Wohnort mit hoher Lebensqualität.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

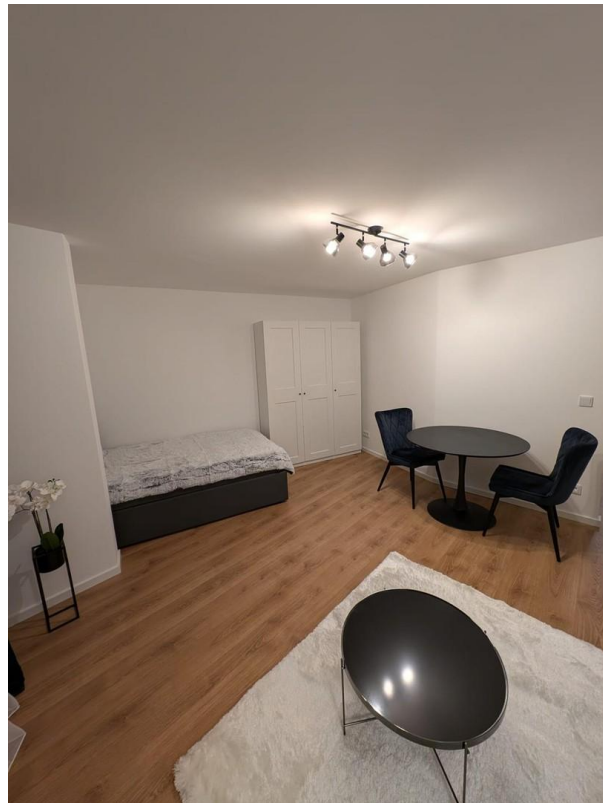
Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	108,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

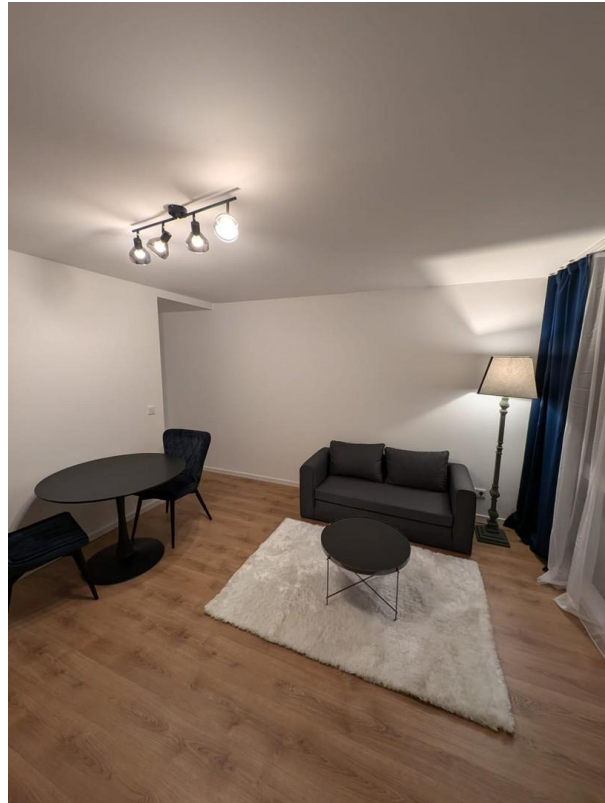
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Galerie



Badezimmer