

Exposé

Wohnung in Berlin Moabit

4-Zimmer-Altbauwohnung in Moabit bezugsfrei und provisionsfrei zu verkaufen.



Objekt-Nr. **OM-279789**

Wohnung

Verkauf: **480.000 €**

Ansprechpartner:
Maurizio Gatto
Telefon: 0176 49888913

Birkenstraße xx
10559 Berlin Moabit
Berlin
Deutschland

Baujahr	1888	Übernahme	sofort
Etagen	5	Zustand	renoviert
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	83,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Strom	Etage	4. OG
Hausgeld mtl.	410 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne Wohnung, die sich in der vierten Etage Gartenhaus befindet, steht ab sofort zum Verkauf. Vier attraktive Zimmer bilden das Objekt. Beheizt wird die Wohnung, die sich in einem Haus aus dem Jahr 1888 befindet, durch eine Zentralheizung. Das Hausgeld beläuft sich auf derzeit ca 410 € im Monat. Zur Verfügung steht Ihnen außerdem ein Kellerraum. Der Garten ist Gemeinschaftseigentum. Dafür besteht kein Sondernutzungsrecht. Sie können die Eigentumswohnung provisionsfrei erwerben.

Ausstattung

Fußboden:
Parkett

Weitere Ausstattung:
Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Immobilie finden Sie in lebendiger Gegend in Berlin Tiergarten. Mehrere Buslinien und die U-Bahnlinie U9 verkehren in der Nähe. Zu Fuß erreichen Sie einige Restaurants, Cafés, Ärzte, Bäckereien und Einkaufszentren. Außerdem gibt es ein paar Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, Modegeschäfte, Bars und Buchhandlungen.

Moabit gewinnt durch seine zentrale Lage immer mehr an Beliebtheit. In unmittelbarer Nähe werden Sie vom Spreeufer und dem Tiergarten zu erholsamen Spaziergängen eingeladen. Einkaufsmöglichkeiten, Unis, Schulen und Kitas sind in unmittelbarer Nähe aufzufinden. Eine gute Verkehrsanbindung mit der U-Bahn (Birkenstraße) sowie mehreren Bussen ist gegeben. Mit dem Auto erreicht man in Kürze den Kurfürstendamm und den grossen Stern von wo aus man in alle Bezirke eine gute Anbindung hat.

Ruhige Wohnstraße in Tiergarten unweit Fritz-Schloss- Park.

Entfernung öffentl. Verkehrsmittel: U-Bhf. Birkenstr. 600 m, S-Bahn Westhafen 650 m, U-Bhf. Birkenstr. 600 m, Hauptbahnhof 1,5 Km.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	175,60 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



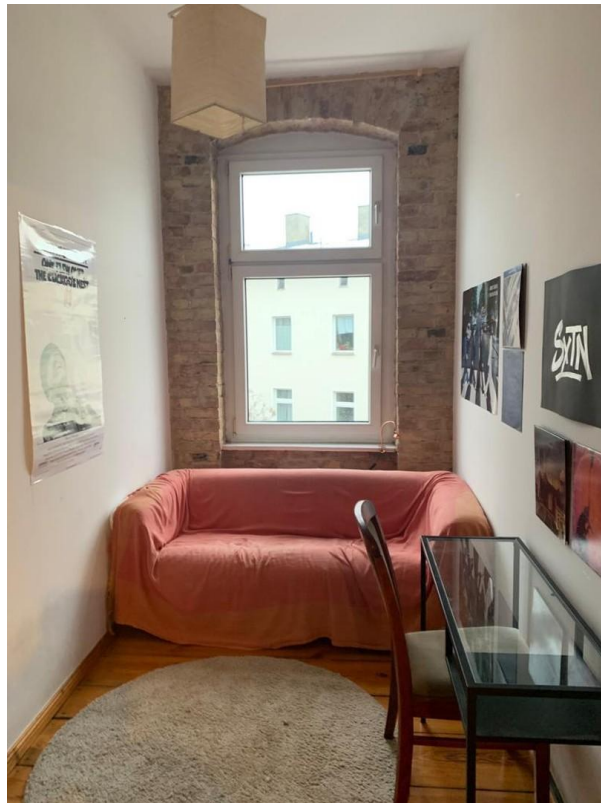
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



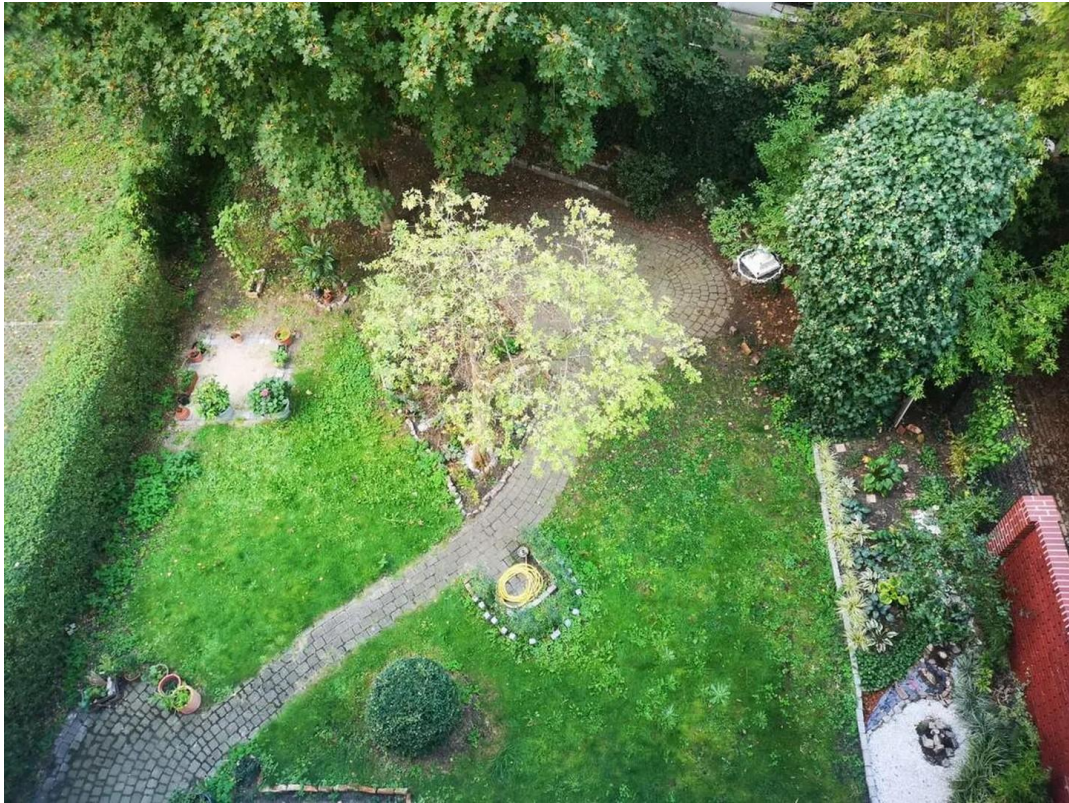
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

