

Exposé

Wohnung in Alferde

Gemütliche 157m² Wohnung im Herzen eines idyllischen Dorfes zu vermieten



Objekt-Nr. OM-280029

Wohnung

Vermietung: **1.099 € + NK**

Ansprechpartner:
Siegfried Scholz
Telefon: 0162 3316421
Mobil: 0162 3316421

Kaiserstr. 15 C
31832 Alferde
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2014	Mietsicherheit	3.297 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	5,50	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	157,00 m ²	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	65,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	110 €	Stellplätze	2
Summe Nebenkosten	110 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese großzügige 157m² Wohnung im 1 OG inkl. separates Büro mit eigener Dusche und WC im EG bietet Ihnen nicht nur ausreichend Platz, sondern auch eine warme und einladende Atmosphäre. Die Wohnung und das Büro sind frisch renoviert und mit hochwertigen Fliesen ausgestattet. Sie bieten zusätzlich ausreichend Stauraum und ist bereit für Ihren Einzug. Gelegen im charmanten Dorf Alferde, verspricht diese Wohnung Ruhe und Erholung, ohne auf die Annehmlichkeiten des modernen Lebens zu verzichten.

Highlights der Wohnung im 1OG:

- Geräumiges Wohnzimmer: Ein großes Wohnzimmer, perfekt für gemütliche Abende oder Unterhaltung von Gästen
- Drei schöne Schlafzimmer: Genug Platz für die ganze Familie und Gäste
- Hochwertiges Badezimmer mit Dusche und Badewanne
- Separates Gäste-WC

Highlights des Büros im EG:

- Helle Arbeitsatmosphäre: Große Fenster lassen viel Tageslicht herein, um eine angenehme Arbeitsumgebung zu schaffen
- Vielseitiger Arbeitsbereich: Der Raum ist perfekt dimensioniert für Einzelarbeitsplätze oder kreative Projekte
- Private Sanitäranlagen: Mit einer eigenen Dusche und Toilette

Betriebliche Nebenkosten:

- Strom, Wasser, Gas und Müllgebühren kann Mieter direkt vom Anbieter beziehen und sind nicht Teil der 110 Euro Nebenkosten
- Angegebene Nebenkosten von 110 Euro beinhalten die gängigen Kosten wie Grundsteuer, Versicherungen, Wartungen etc.

Ausstattung

Weitere Annehmlichkeiten:

- Parkplatz direkt vor dem Haus
- Geräumige Abstellräume
- Zentrale ruhige Lage im Dorf

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Schöne, ländliche Lage im kleinen Springer Ortsteil Alferde. Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Straße im Zentrum von Alferde. Hier können Sie die Vorzüge des Dorflebens genießen, ohne auf die Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln zu verzichten. Nur ca. 4 Kilometer entfernt ist der Ortsteil Eldagsen mit Kindergarten, Grundschule, div. Sport- und Freizeiteinrichtungen sowie mehreren Einkaufsmöglichkeiten.

Die nächste Bushaltestelle (Buslinie 385) befindet sich in ca. 100 m Entfernung. Des Weiteren gibt es eine gute Busanbindung über Eldagsen nach Springe mit sämtlichen Schulformen, Fachärzten, Banken und div. weiteren guten Einkaufsmöglichkeiten.

Sehr gute Verkehrsanbindungen ab Völkßen (nur ca. 8 Autominuten) mit der S-Bahn (S-Bahnlinie 5 mit der Verbindung Flughafen Hannover - Hannover - Hameln - Paderborn) bzw. mit dem PKW über die L461 und B 3 nach Hannover und Springe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	57,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 3



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



WC/Bad Erdgeschoss



Gäste-WC

Exposé - Galerie

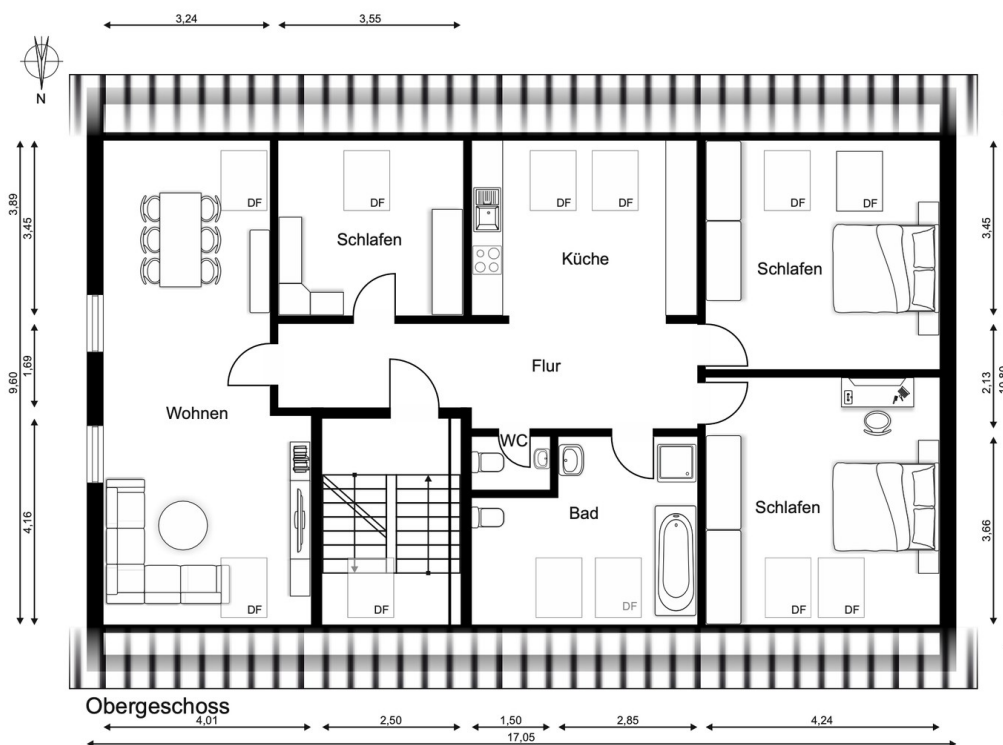


Bad / Dusche Obergeschoss

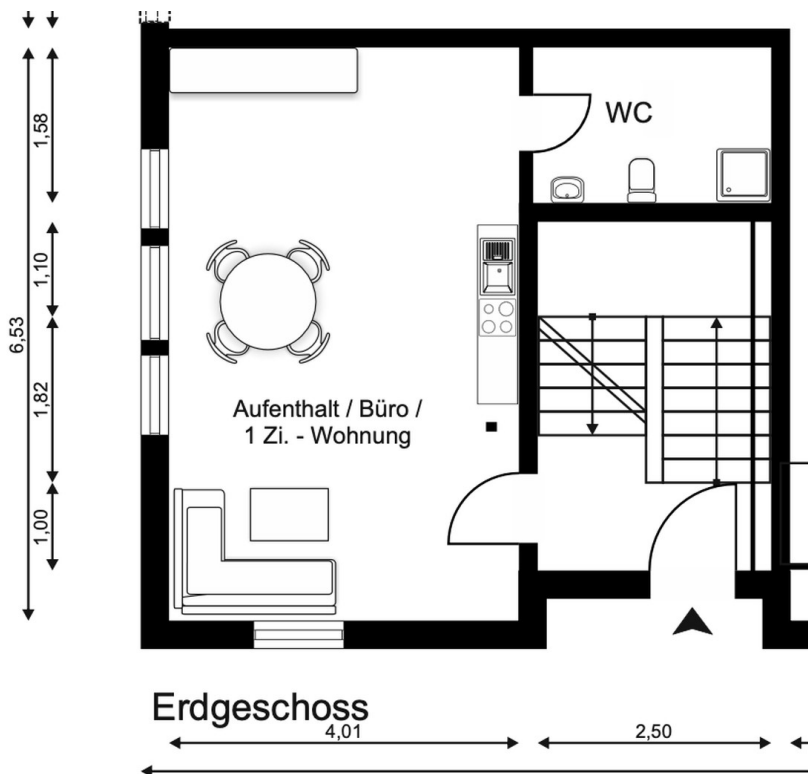


Bad / Dusche Obergeschoss

Exposé - Grundrisse



Grundriss 1. Obergeschoss



Grundriss Erdgeschoss