

Exposé

Bauernhaus in Minden OT Dankersen

Tolles Bauern-Fachwerk-Haus-mit oder ohne Denkmalschutz !



Objekt-Nr. **OM-280123**

Bauernhaus

Verkauf: **355.500 €**

Ansprechpartner:
Matthias Ullmann
Telefon: 05207 9241594
Mobil: 0176 71256161

Sollort 8
32423 Minden OT Dankersen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1868	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	841,00 m ²	Zustand	nach Vereinbarung
Etagen	1	Schlafzimmer	3
Zimmer	9,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	269,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	174,00 m ²	Stellplätze	4
Energieträger	Strom	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Verkaufen ein schönes und klassisches Bauernhaus mit großer Tenne und zwei abgeschlossenen Wohnungen im Erdgeschoß. Der äußere Baukörper, sowie das Dach befinden sich in einem einwandfreien und gepflegten Zustand. Im Inneren könnte man etwas modernisieren. Aber alles ist wie immer, Geschmackssache. Wir als Verkäufer haben einen Handwerksbetrieb und könnten bei gewünschten Umbaumaßnahmen, ein sehr günstiges Angebot dafür mitliefern. Das gesamte Dachgeschoß kann noch ausgebaut werden. Damit könnte man noch einmal um weitere ca. 150 qm Wohnfläche vergrößern. Das schöne Haus steht nicht unter Denkmalschutz. Das vereinfacht vieles bei Umbaumaßnahmen. Auf Wunsch, wenn steuerlich sinnvoll, besteht die Möglichkeit, dieses schöne Objekt unter Denkmalschutz stellen zu lassen.

Ausstattung

Das Haus wird mit Nachtspeicheröfen beheizt. Was bisher immer als negativ eingestuft wurde, ist jetzt der große Vorteil. Gas und Ölheizungen sollen in absehbarer Zeit ja abgeschafft werden. Mit einer Stromheizung mit grünem Strom gibt es in diesem Objekt auch in Zukunft überhaupt kein Problem. Ferner könnte die gesamte Dachfläche mit einer Photovoltaik versehen werden, der das Objekt energietechnisch unabhängig machen würde.

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Das Bauernhaus befindet sich in direkter und sehr schöner Lage des Mindener Ortsteils Dankersen. In die Innenstadt von Minden fährt man nur ca. 10 Minuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Haupteingang



Innenansicht Tenne

Exposé - Galerie



Tenne



Rückseite Garten

Exposé - Galerie



Terrasse Garten



Ansicht Garten

Exposé - Galerie



Ansicht Garage + Nebeneingang



Küche

Exposé - Galerie



Zugang vom Garten



Ausbaufähiges DG

Exposé - Galerie



Ausbaufähiges DG

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

