

# Exposé

## Bürofläche in Bremen

**Hochwertige Bürofläche (Auch teilbar) - Sehr gute  
Anbindung - Provisionsfrei**



Objekt-Nr. **OM-280355**

### Bürofläche

Vermietung: **1.000 € + NK**

Ansprechpartner:  
Murat Yildiran  
Telefon: 0175 2229523

Beim Struckenberg 7  
28239 Bremen  
Bremen  
Deutschland

Übernahme	sofort	Büro-/Praxisfläche	250,00 m <sup>2</sup>
Zustand	saniert	Gesamtfläche	250,00 m <sup>2</sup>
Etage	1. OG	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die hier angebotene Fläche befindet sich in Oslebshausen, nahe Industriehäfen und verfügt über ca. 250 m<sup>2</sup> Mietfläche.

Die Bürofläche befindet sich im 1. OG und bietet Ihnen eine große offene und Lichtdurchflutete Arbeitsatmosphäre. Es ist ebenfalls eine Küche vorhanden.

In der Vergangenheit wurde die Fläche als Büro genutzt.

Auf dem großen Grundstück sind viele Parkmöglichkeiten vorhanden, bei Bedarf können diese dazu gemietet werden.

## Ausstattung

**Fußboden:**  
Fliesen

## Sonstiges

Bei Interesse übersenden wir Ihnen gerne weitere Informationen zu der Immobilie. Da die Vermietung direkt über den Eigentümer erfolgt, fallen für Sie keine weiteren Provisionskosten an.

## Lage

Diese Immobilie ist in einem Gewerbegebiet in Bremen-Oslebshausen gelegen und glänzt mit seiner guten Verkehrsanbindung. Die Autobahnauffahrt für die A27 ist bequem erreichbar und sorgt für eine problemlose An- und Abfahrt am Morgen und zu Feierabendstunden.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

