

Exposé

Wohnung in Telgte

Wohnen im Außenbereich von Telgte



Objekt-Nr. OM-280657

Wohnung

Vermietung: **1.398 € + NK**

Mobil: 0179 7004474

48291 Telgte
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-----------------------|----------------|---------------|
| Baujahr | 1985 | Übernahmedatum | 01.01.2025 |
| Etagen | 1 | Zustand | Neuwertig |
| Zimmer | 3,00 | Schlafzimmer | 2 |
| Wohnfläche | 120,00 m ² | Badezimmer | 1 |
| Energieträger | Öl | Etage | 1. OG |
| Summe Nebenkosten | 200 € | Stellplätze | 2 |
| Mietsicherheit | 4.194 € | Heizung | Etagenheizung |
| Übernahme | ab Datum | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

3 Zimmer Wohnung im OG in der Nähe von Telgte von Privat zu vermieten.

2 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer, Gäste WC, Ein neues weißes Bad mit Dusche und Badewanne, Fenster im Bad und im Gäste WC, 2 Balkone, Kaminofen, 2 Stellplätze, Glasfaser-Anschluss vorhanden.

Nebenkosten ca. 200,—€

Ausstattung

Hochwertiges Parkett welches in den Wohnbereichen verlegt wurde, verleihen der Wohnung eine warme Ausstrahlung. Durch die bodentiefen Fenster ist die Wohnung sehr hell. Ein großes weißes Neu renoviertes Bad mit einer neuen Badewanne und neuer Dusche sowie 2 neue Waschbecken und eine großzügige Fensterfront laden zum Entspannen ein.

Die nach Westen und Süden ausgerichteten Balkone laden morgens und abends zum Frühstück und Abendessen ein. Parkmöglichkeiten vorhanden.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Wir freuen uns über eine Nachricht von Ihnen für einen Besichtigungstermin.

Lage

ca. 4 Km entfernt von Telgte, nahe Münster.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 141,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | A |

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

