

Exposé

Wohnung in Telgte

Wohnen im Außenbereich von Telgte



Objekt-Nr. OM-280657

Wohnung

Vermietung: **1.398 € + NK**

Mobil: 0179 7004474

48291 Telgte
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1985	Übernahmedatum	01.01.2025
Etagen	1	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	120,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Stellplätze	2
Mietsicherheit	4.194 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

3 Zimmer Wohnung im OG in der Nähe von Telgte von Privat zu vermieten.

2 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer, Gäste WC, Ein neues weißes Bad wird gerade renoviert daher keine Fotos vom Bad mit Dusche und Badewanne, Fenster im Bad und im Gäste WC, 2 Balkone, Kaminofen, 2 Stellplätze, Nebenkosten ca. 200,—€

Ausstattung

Hochwertiges Parkett welches in den Wohnbereichen verlegt wurde, verleihen der Wohnung eine warme Ausstrahlung. Durch die bodentiefen Fenster ist die Wohnung sehr hell. Ein großes weißes Neu renoviertes Bad mit einer neuen Badewanne und neuer Dusche sowie 2 neue Waschbecken und eine großzügige Fensterfront laden zum Entspannen ein.

Die nach Westen und Süden ausgerichteten Balkone laden morgens und abends zum Frühstück und Abendessen ein. Parkmöglichkeiten vorhanden.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Wir freuen uns über eine Nachricht von Ihnen für einen Besichtigungstermin.

Lage

ca. 4 Km entfernt von Telgte, nahe Münster.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	141,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A

Exposé - Galerie



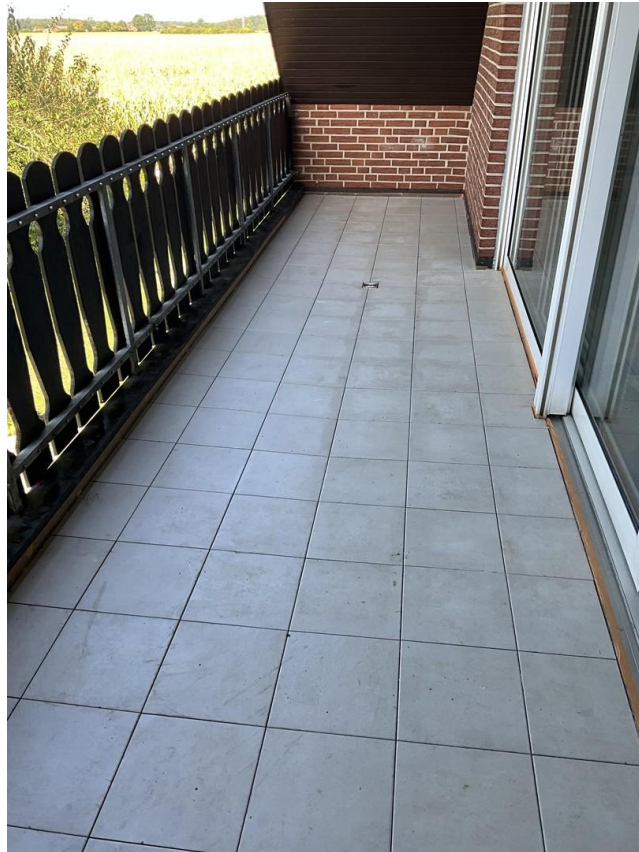
Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

