

Exposé

Bürofläche in Frankfurt am Main

Büros in zentraler Lage ab | 120 m² - 995 m² |



Objekt-Nr. **OM-281115**

Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Support at AGI Advanced Global
Investment
Telefon: 069 20738042
Mobil: 0176 98432002

60329 Frankfurt am Main
Hessen
Deutschland

Baujahr	2007	Büro-/Praxisfläche	120,00 m ²
Etagen	7	Gesamtfläche	2.402,00 m ²
Energieträger	Gas	Stellplätze	4
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung
Zustand	nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses repräsentative Büro- und Geschäftshaus in zentraler Lage bietet die ideale Arbeitsumgebung für Unternehmen jeder Größe. Mit modernen, technisch bestens ausgestatteten Büroflächen überzeugt das Objekt durch Flexibilität und Erweiterungsmöglichkeiten.

Aktuell können Flächen ab 120 m² angemietet werden, mit der Möglichkeit, die Mietfläche auf bis zu 995 m² über mehrere Etagen zu erweitern. Die Büros sind mit großzügigen, bodentiefen Fenstern ausgestattet, die eine helle, lichtdurchflutete Arbeitsatmosphäre schaffen und gleichzeitig den Komfort eines zeitgemäßen Arbeitsumfelds gewährleisten.

Ob kleines Start-up oder etabliertes Unternehmen – dieses Objekt passt sich Ihren individuellen Anforderungen an und bietet Raum für Wachstum und Produktivität.

Ausstattung

- + Aufzug ab UG/Garage bis einschl. 7.OG
 - + Barrierefreier Zugang
 - + Bodentiefe Fenster
 - + Büroflächen von 120m² bis 995m² (120m² 1.OG/225m² 3.OG/235m² 2.OG/ 225m² 5.OG / 190m² mit eigener Dachterrasse -Skylineblick- 7.OG)
 - + CAT-6 verfügbar
 - + DV-Verkabelung
 - + Elektrischer Sonnenschutz
 - + Gemeinschaftsterrasse im 3.OG
 - + Glasfaseranschluss
 - + Hohe Decken für Deckensysteme /optimale Akustik
 - + Kabelführung via Bodentanks
 - + Heizung über Unterflurkonvektoren
 - + Umluftkühlung
 - + Tiefgaragenstellplätze
 - + Teeküche
- u.v.m.

Sonstiges

Unsere Dienstleistung ist für den Mieter Provisionsfrei. Energieausweis liegt zur Besichtigung vor - siehe AGB's -

Lage

Das Geschäftshaus befindet sich in einer zentralen Lage im Central Business District an der renommierten Mainzer Landstraße und bietet einen direkten Blick auf den François-Mitterrand-Platz. Die Lage zeichnet sich durch ihre hervorragende Erreichbarkeit sowie die Nähe zu beliebten Hotspots aus.

Attraktive Ziele wie die Alte Oper, die Goethestraße, die Freßgass mit ihren vielfältigen Geschäften sowie der grüne Anlagenring sind bequem innerhalb weniger Minuten fußläufig erreichbar.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist exzellent: Die S- und U-Bahn-Stationen Hauptbahnhof, Platz der Republik, Taunusanlage und Alte Oper liegen in unmittelbarer Nähe und ermöglichen eine schnelle Verbindung in alle Richtungen.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	20,00 kWh/(m ² a)
Endenergiebedarf Wärme	87,00 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Ansicht Bürogebäude Front

Exposé - Galerie



Ansicht 7.OG



Bürofläche 3.OG

Exposé - Galerie



Bürofläche 3.OG

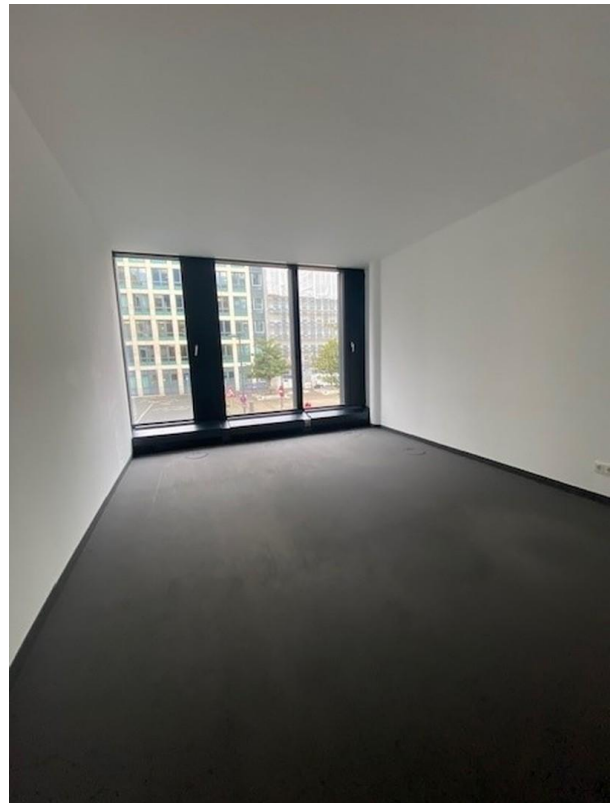


Besprechungsraum

Exposé - Galerie

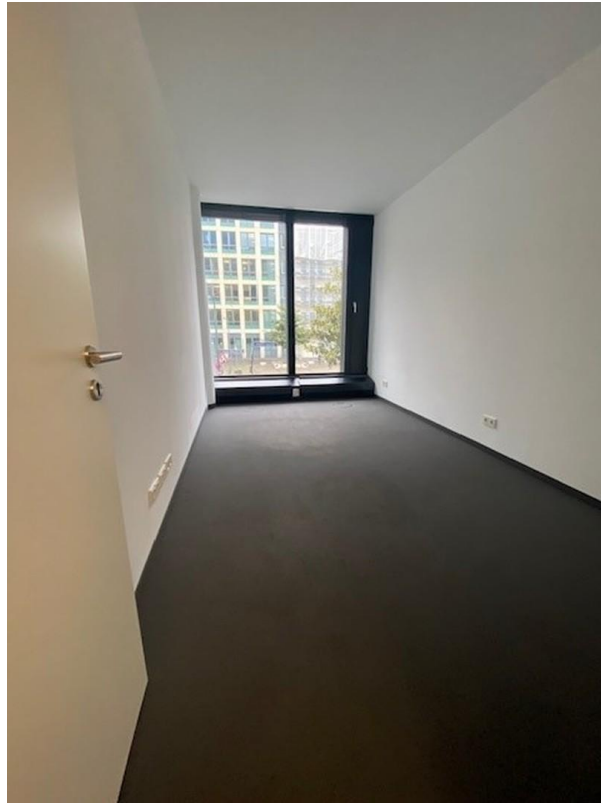


Bürofläche 1.OG Raum 1



Bürofläche 1.OG Raum 2

Exposé - Galerie

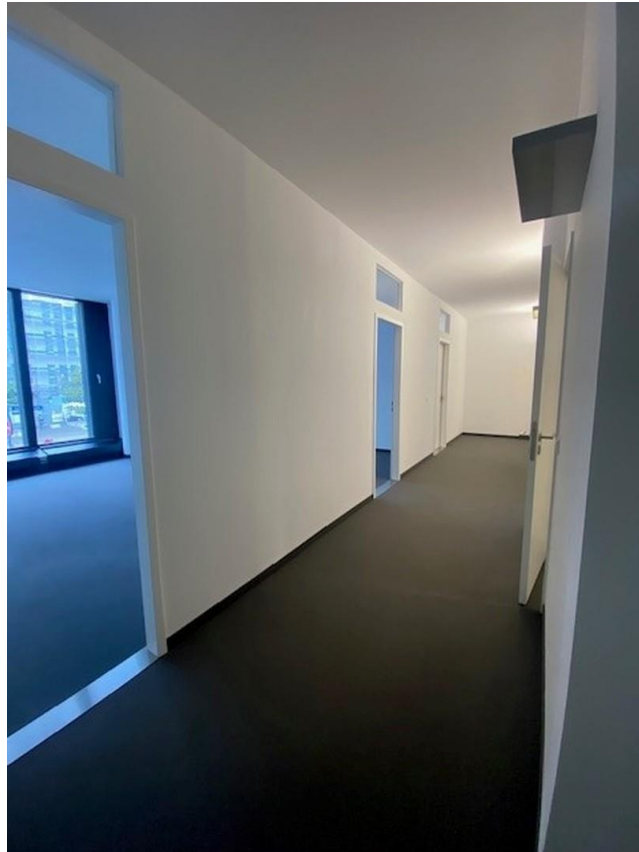


Bürofläche 1.OG Raum 3



Bürofläche 1.OG Raum 4

Exposé - Galerie



Bürofläche 1.OG Flur



Bürofläche 7.OG - 1

Exposé - Galerie



Bürofläche 7.OG - 1.2



Bürofläche 7.OG - 1.3

Exposé - Galerie



Bürofläche 7.OG - Terrasse

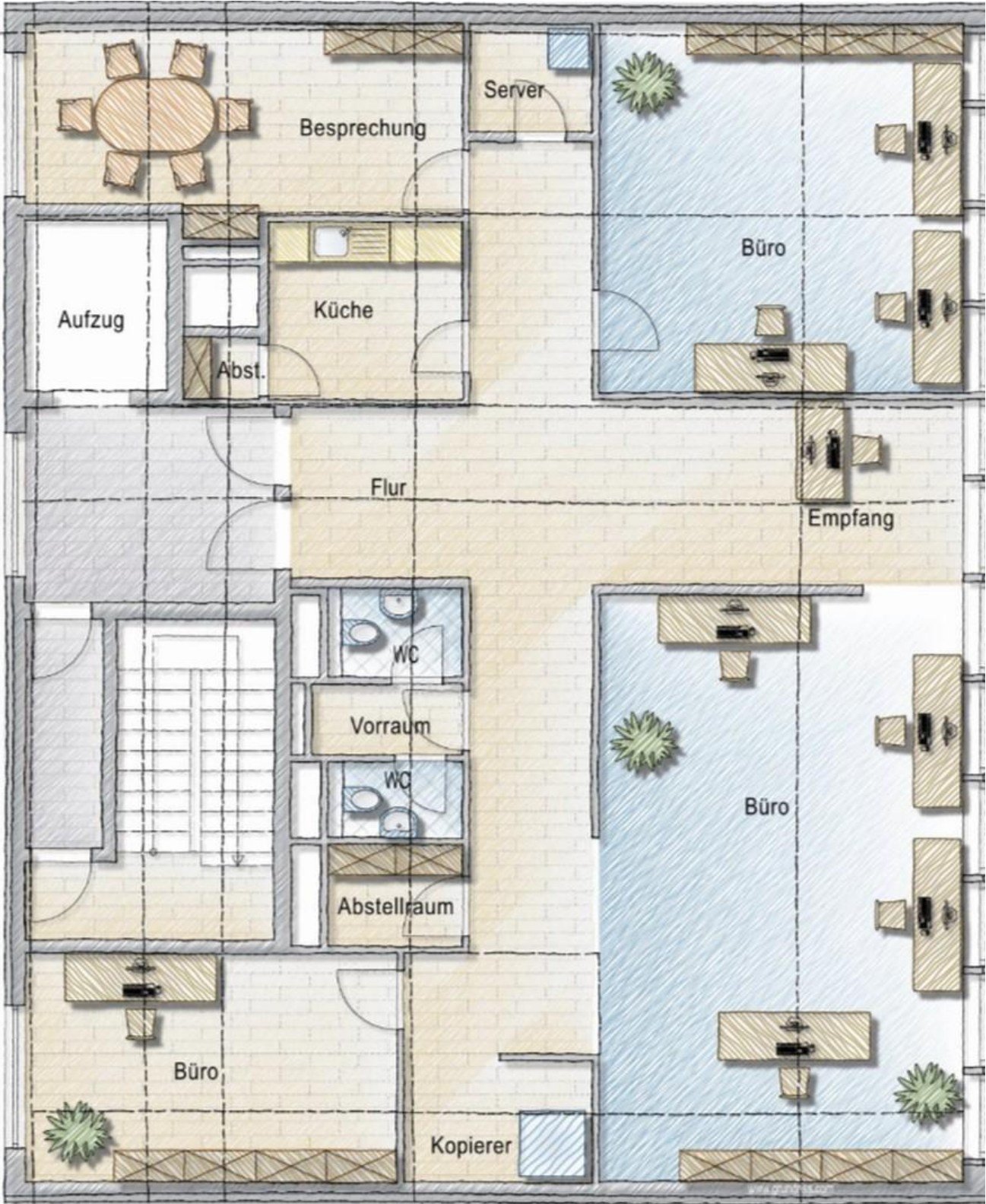


Ansicht Francois-Mitterrand-Pl

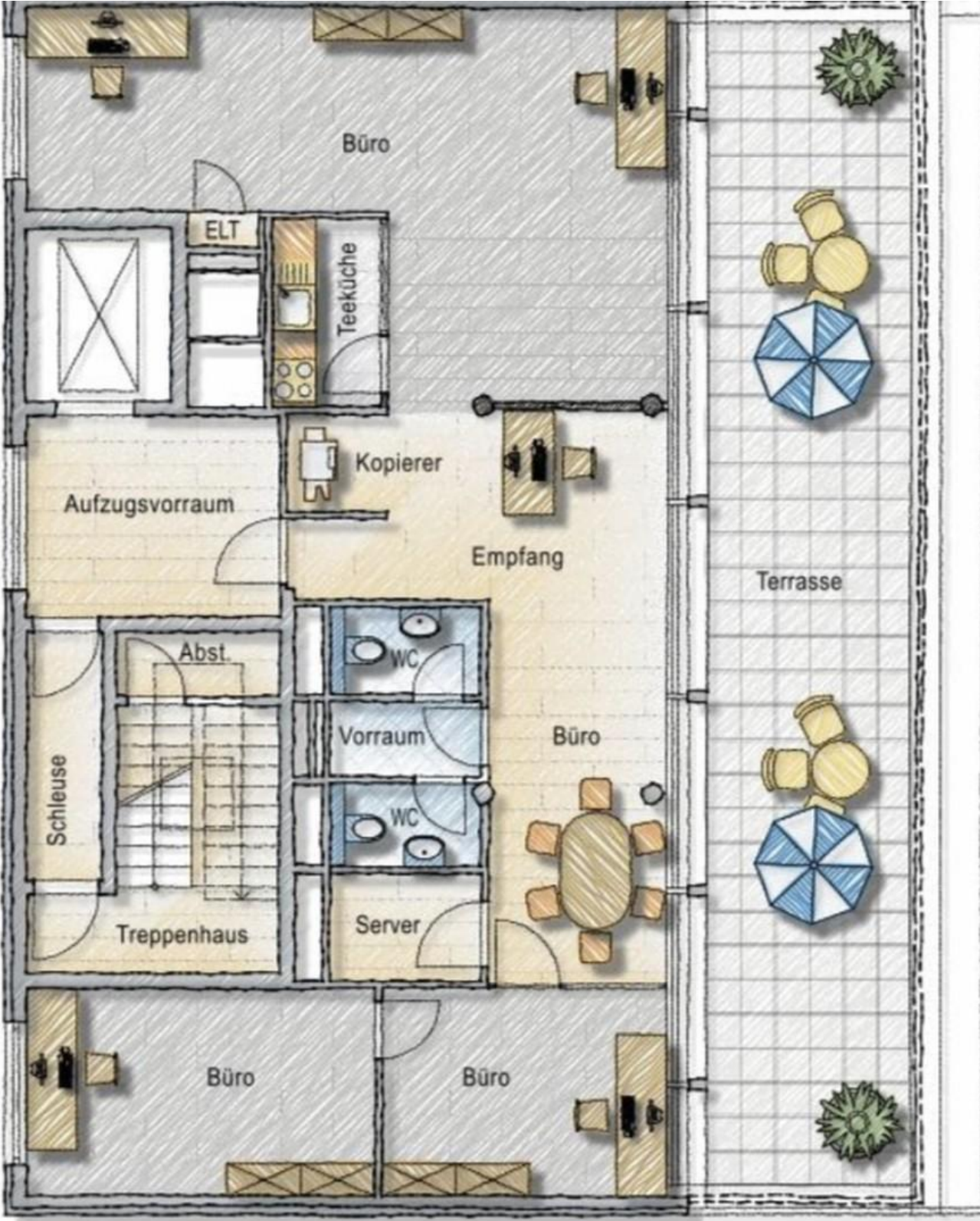
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

