

Exposé

Dachgeschosswohnung in Nürnberg

Angenehmes Zuhause mit Blick ins Grüne



Objekt-Nr. **OM-281174**

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **198.000 €**

Ansprechpartner:
rebuz1@web.de

Rennbahnstrasse 74
90453 Nürnberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1993	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	57,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Preis Garage/Stellpl.	10.000 €	Garagen	1
Hausgeld mtl.	280 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

8- Fam. Haus (6 von ET bewohnt)

großer Garten

uneinsehbare Süd-West Loggia mit Blick ins Grüne

Ausstattung

Einbauküche

Tageslichtbad mit Wanne + Waschmasch. anschluss

Essplatz in der Wohndiele mit Dachschiebefenster

grosses Kellerabteil mit Schwerlastregalen

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Garage als Doppelparker geplant, kann

noch eingebaut werden

Hausmeisterservice

Lage

Ruhige Wohnanlage

5 min. zur S-Bahn, in 10 min. N-Hbf.

gute Verkehrsanbindung zur Autobahn

gehobene Wohnlage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

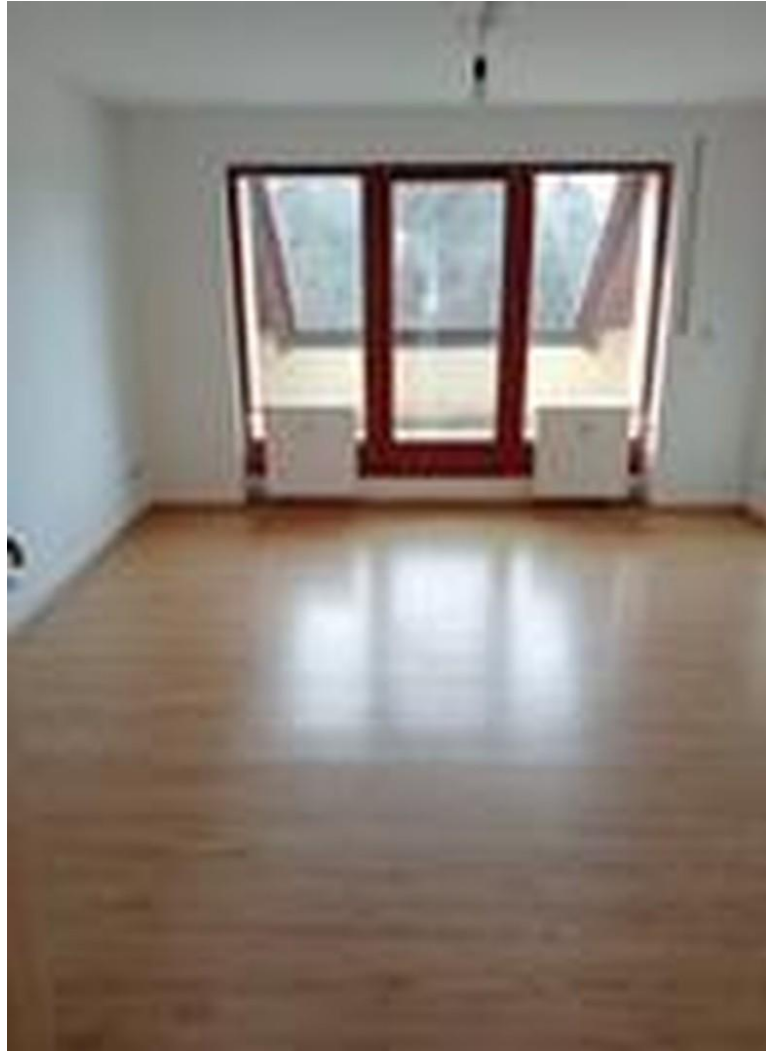
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	142,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



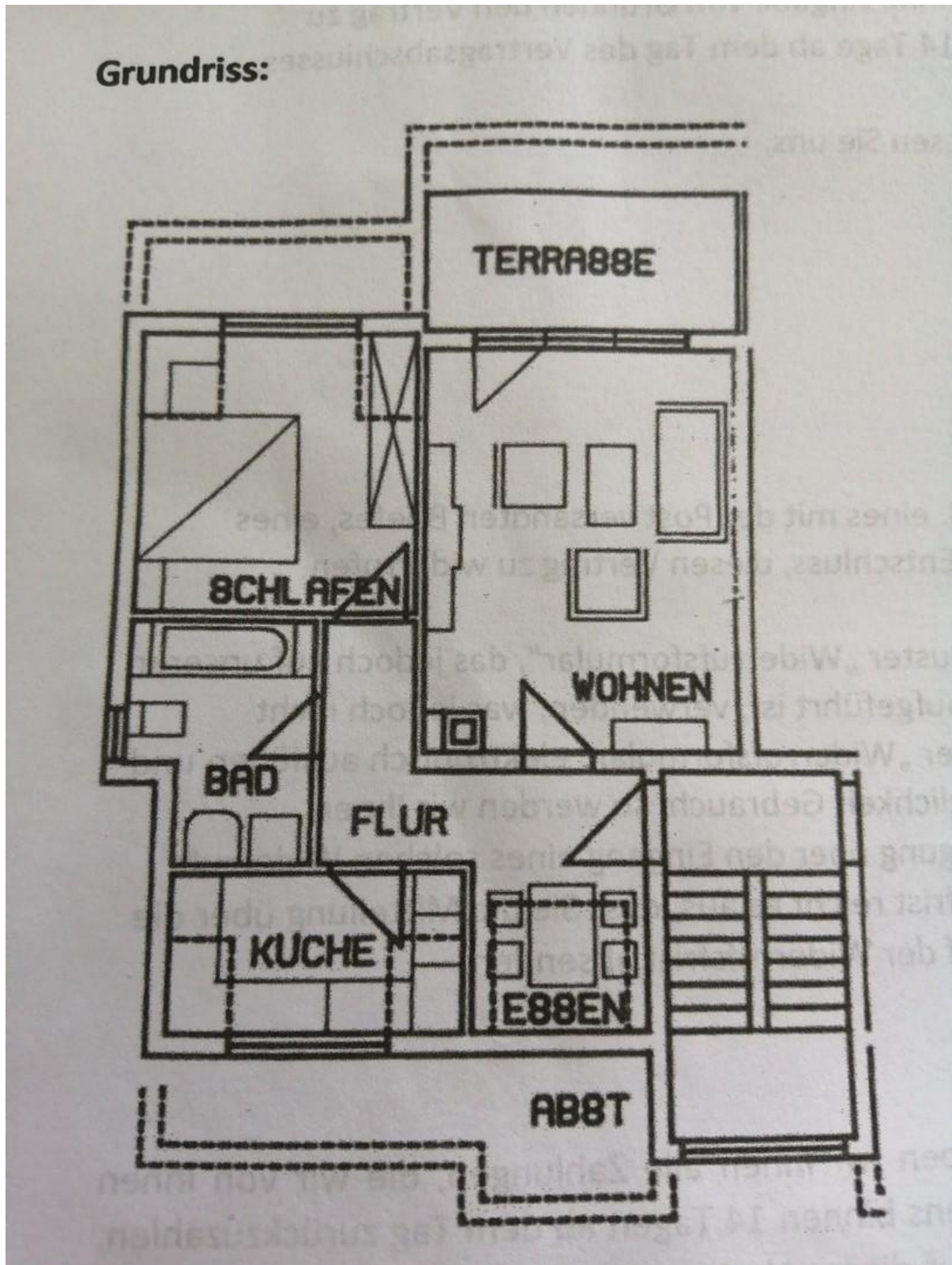
Whg. oben links, Garage rechts

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

Grundriss:



Grundriss