

Exposé

Bürofläche in Leipzig

Einzelbüros in der Bürogemeinschaft Baalsdorf



Objekt-Nr. OM-281284

Bürofläche

Vermietung: **195 € + NK**

Ansprechpartner:
Welf Weinhöppel
Telefon: 0172 6380231

An der Hebemärchte 1
04316 Leipzig
Sachsen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-------------------|--------------------|----------------------|
| Baujahr | 1994 | Zustand | gepflegt |
| Etagen | 1 | Etage | 1. OG |
| Energieträger | Öl | Büro-/Praxisfläche | 16,00 m ² |
| Summe Nebenkosten | 80 € | Gesamtfläche | 16,00 m ² |
| Mietsicherheit | 585 € | Heizung | Zentralheizung |
| Übernahme | Nach Vereinbarung | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Architektonisch schönes und gepflegtes Gewerbeobjekt mit großzügigen Büro-, Werkstatt-, Lager- und Produktionsflächen und einer großen Montagehalle mit insgesamt rund 1.938 m² Nutzfläche.

Es werden mehrere Räume innerhalb der Bürogemeinschaft angeboten. Die Größe der Räume liegt zwischen 16 und 35qm. Die sanitären Anlagen stehen zur gemeinsamen Nutzung zur Verfügung. Bedarfsweise kann nach Abstimmung ein Schulungsraum tageweise hinzugebucht werden. Die Reinigung der Gemeinschaftsflächen ist in den Nebenkosten inkludiert.

Bei umsatzsteuerpflichtigen Mietern versteht sich der Mietpreis zzgl. Umsatzsteuer.

Ausstattung

Die Nutzung des zentralen Internet-Anschlusses im normalen Umfang ist enthalten. Die Reinigung des Büroraumes kann direkt mit dem Reinigungsunternehmen vereinbart werden.

Fußboden:

Teppichboden

Sonstiges

Impressum:

Kienzle-Argo GmbH

04316 Leipzig

An der Hebemärchte 1

Tel. +49 (0)3 41 6 59 17 0

Fax +49 (0)3 41 6 59 17 48

Geschäftsführer: Daniel Starrach, LL.M., Welf Weinhöppel

E-Mail: info@kienzle-argo.de

Registergericht: Amtsgericht Leipzig HRB 1998

USt-Id.N^o DE 141 785 794

Lage

Sehr gute Lage in einem voll erschlossenen Gewerbegebiet in Leipzig-Baalsdorf. Unmittelbare Nähe zur Autobahnausfahrt Kleinpösna an der A14 (Magdeburg/Dresden/Prag), mit Übergang zur A38, Tangente München/Tschechien/Polen und den öffentlichen Nahverkehr (Bushaltestelle direkt vor der Tür) ins Zentrum und zum Hauptbahnhof.

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Bürraum

Exposé - Galerie



Bürraum



Exposé - Galerie



Schulungsraum tageweise mieten



Treppenhaus