

Exposé

Loft, Studio, Atelier in Norsingen

2 Zimmer Loft Wohnung



Objekt-Nr. **OM-281311**

Loft, Studio, Atelier

Vermietung: **1.200 € + NK**

79238 Norsingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1995	Mietsicherheit	3.000 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	15.01.2025
Wohnfläche	124,77 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	150 €	Badezimmer	1
Heizkosten	150 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	300 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Exklusive 2 Zimmer Loft Wohnung in Ehrenkirchen-Norsingen.

Die Wohnung ist sehr großzügig geschnitten. Großer Wohn-Essbereich, Gäste WC, Bad mit Badewanne und Dusche, sowie ein großzügiges Schlafzimmer. Der Eingangsbereich liegt im 1 OG eines Mehrfamilienhauses. Im 1 OG befindet sich der Flur und die Treppe in den Wohnbereich der im Dachgeschoss liegt. Die Heizungsanlage wurde 2022 erneuert. Es stehen 1 Stellplatz sowie ein Kellerraum zur Verfügung. Ein weiterer kleinerer Stellplatz vor dem Haus kann kostenfrei mit genutzt werden.

Eine Küche wird im Dezember neu eingebaut. Der mtl. Mietpreis dafür beläuft sich auf 25€.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über ein offenes Raumkonzept. Eine Abtrennung wäre ggf. möglich, z.B. durch eine Trockenbauwand. Dies wäre dann von Seiten des Mieters zu klären.

Bad mit Badewanne und Dusche. Parkettfußboden und Fliesen Fußboden.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Objekt liegt zentral im Ortsteil Norsingen. Zum Bahnhof und den öffentlichen Verkehrsmitteln sind es ca. 2 Gehminuten.

Der nächstgrößere Ort liegt mit Bad Krozingen 3 Fahrminuten entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	98,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



