

# Exposé

## Loft, Studio, Atelier in Norsingen

### 2 Zimmer Loft Wohnung



Objekt-Nr. **OM-281311**

**Loft, Studio, Atelier**

Vermietung: **1.450 € + NK**

79238 Norsingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1995	Mietsicherheit	3.000 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.10.2024
Wohnfläche	124,77 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	150 €	Badezimmer	1
Heizkosten	150 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	300 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Exklusive 2 Zimmer Loft Wohnung in Ehrenkirchen-Norsingen.

Die Wohnung ist sehr großzügig geschnitten. Großer Wohn-Essbereich, Gäste WC, Bad mit Badewanne und Dusche, sowie ein großzügiges Schlafzimmer. Der Eingangsbereich liegt im 1 OG eines Mehrfamilienhauses. Im 1 OG befindet sich der Flur und die Treppe in den Wohnbereich der im Dachgeschoss liegt. Die Heizungsanlage wurde 2022 erneuert. Es stehen 1,5 Stellplätze sowie ein Kellerraum zur Verfügung.

## Ausstattung

Die Wohnung verfügt über ein offenes Raumkonzept.

Bad mit Badewanne und Dusche. Parkettfußboden und Fliesen Fußboden.

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad, Gäste-WC

## Lage

Das Objekt liegt zentral im Ortsteil Norsingen. Zum Bahnhof und den öffentlichen Verkehrsmittel sind es ca. 2 Gehminuten.

Der nächstgrößere Ort liegt mit Bad Krozingen 3 Fahrminuten entfernt.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	98,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





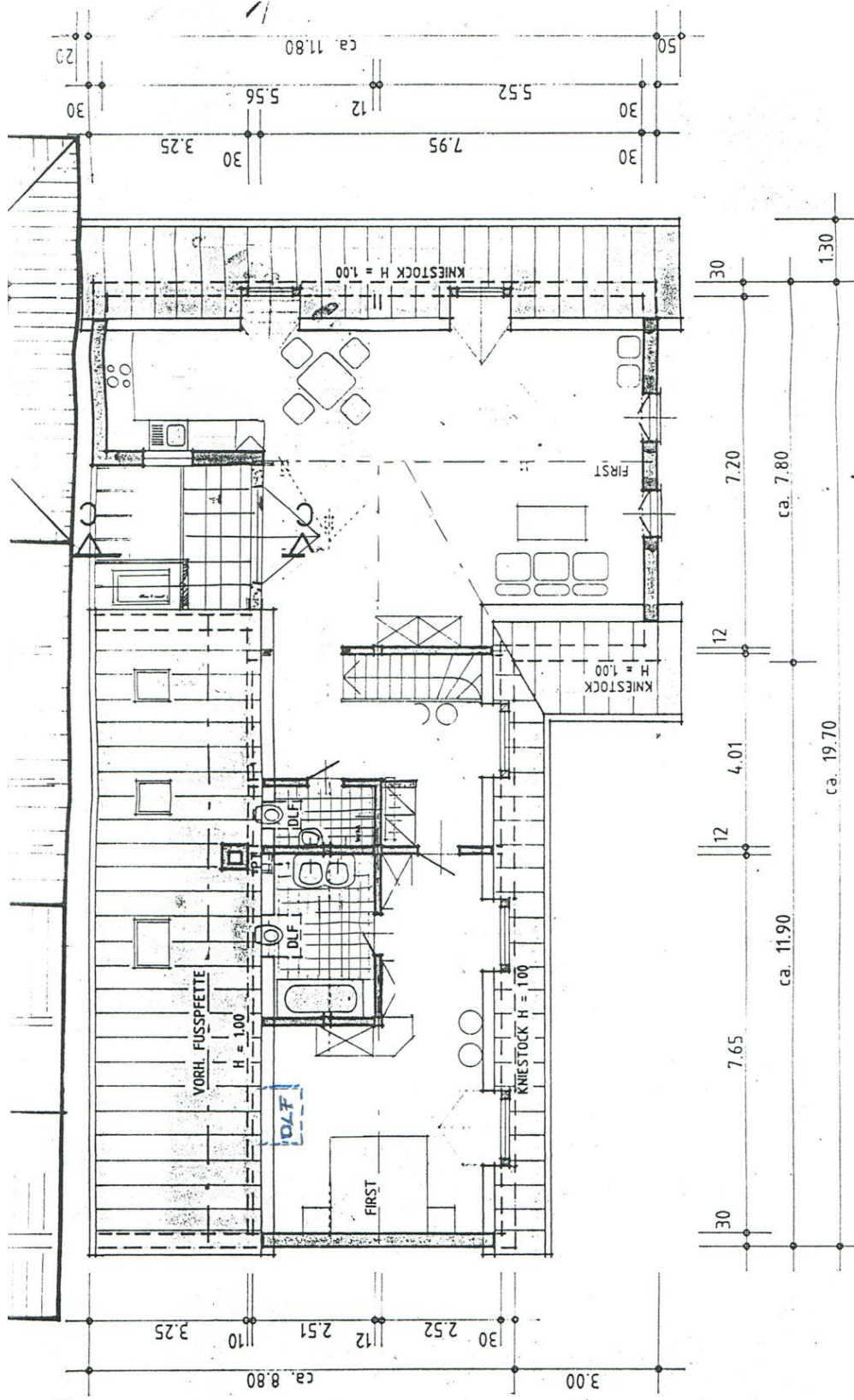
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



## DACHGESCHOSS