

# Exposé

## Wohnung in Weingarten

### 2 Zimmer-WHG 55qm vollmöbliert WG-tauglich



Objekt-Nr. OM-281539

### Wohnung

Vermietung: **780 € + NK**

Ansprechpartner:  
M. Lange

88250 Weingarten  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1830	Mietsicherheit	2.200 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.02.2024
Wohnfläche	56,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	80 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	180 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Hallo Biete hier voll möblierte 2-Zimmer- WHG.

Geeignet für zwei Personen.

55qm, Einbauküche, Dusch-Bad, Auto-Stellplatz, Abstellkammer mit Waschmaschine, grosse einladende Dachterrasse. Somit verfügt die Wohnung an allem notwendigen an Möbel und es wird beim Einzug nicht weiteres benötigt.

Sehr zentral gelegen und fussläufig zur Hochschule Weingarten.

Miete bezieht sich auf die ganze Wohnung. die Nebenkosten belaufen sich auf ca.180€ (Stand 2023)

Bei Interesse gerne melden.

Beste Grüsse

ML

## Ausstattung

Die Wohnung ist vollmöbliert.

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Keller, Dachterrasse, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Liebe Mietinteressenten,

vielen Dank für Ihr Interesse an unserer Mietwohnung! Wir freuen uns sehr darauf, Sie näher kennenzulernen. Um ein umfassendes Bild von Ihnen zu bekommen, würden wir uns über eine ausführliche Bewerbung freuen.

Bitte senden Sie uns hierzu einige Informationen über sich, wie Ihren beruflichen Hintergrund, Ihr Einkommen und ein paar Worte zu Ihrer aktuellen Lebenssituation. Gerne können Sie auch Referenzen oder ähnliche Unterlagen beifügen, die Ihnen wichtig sind.

Mit freundlichen Grüßen, ML

## Lage

Die Basilika Weingarten, die Innenstadt und die Hochschule sind fussläufig in 8min erreichbar

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	188,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

