

# Exposé

## Produktion in Landsberg OT Oppin

### 2000m<sup>2</sup> Lagerhalle, Fertigungsfläche, Büro an der A 14 Halle-Leipzig



Objekt-Nr. OM-281625

#### Produktion

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:  
Detlef Schulz  
Telefon: 034604 31222  
Mobil: 0170 2028957

06188 Landsberg OT Oppin  
Sachsen-Anhalt  
Deutschland

Baujahr	1995	Übernahmedatum	01.07.2024
Grundstücksfläche	5.000,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	5.000,00 m <sup>2</sup>
Nebenkosten	1.000 €	Lager-/Prod.fläches	2.000,00 m <sup>2</sup>
Heizkosten	600 €	Freifläche	3.000,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	16.000 €	Garagen	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

2000m<sup>2</sup> Lager und Produktion

3 zusammenhängende Gebäude

Gebäude 1 Büro, Sozialbereich, Produktion

Gebäude 2 , Produktion

Gebäude 3 Lager, Produktion

## Ausstattung

Heizung mit Erdgas , Verbrauch pro Jahr ca. 90.000 kwh

Photovoltaikanlage 65 kwp.

Glasfaseranschluss

Einbruchmeldeanlage mit Aufschaltung zu einer Zentralen Überwachung

Brandmeldeanlage mit Aufschaltung zu einer zentralen Überwachung

### **Fußboden:**

Sonstiges (s. Text)

## Sonstiges

24 Sunden- betrieb möglich

## Lage

In einem kleinen Gewerbegebiet 1 Km zu Autobahnauffahrt A 14 , Halle/ Tornau

15 Minuten zum Stadtzentrum Halle / Saale

35 Minuten zum Stadtzentrum Leipzig

20 Minuten zum Flughafen Leipzig/ Halle

# Exposé - Galerie



Luftbild,drei rote Dächer



Raum für CNC Maschinen

# Exposé - Galerie



Raum für Montage



Raum für Zuschnitt v.Profilen

# Exposé - Galerie



Palettenlager für 480 Paletten



Büro

# Exposé - Galerie



Montageraum



Büro

