

Exposé

Wohnung in Dahme

Maritimes Wohnvergnügen: 2-Zi. Wohnung mit Balkon an der Ostsee.



Objekt-Nr. OM-281645

Wohnung

Vermietung: **900 € + NK**

Lange Wiese 10c
23747 Dahme
Schleswig-Holstein
Deutschland

Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	55,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Strom	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG
Heizkosten	150 €	Garagen	1
Mietsicherheit	2.300 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in der charmanten "Hygge-Dahme" Wohnung – Ihre idyllische Wohlfühloase nur wenige Gehminuten vom malerischen Dahmer Ostsee Sandstrand entfernt.

Ausstattung

Ausstattungen:

Betreten Sie das großzügige Wohnzimmer, das für gemütliche Filmabende bereithält. Der moderne Essplatz bietet sich sowohl für köstliche Mahlzeiten als auch als inspirierender Arbeitsbereich an – perfekt für ein Homeoffice mit einem Extra-Arbeitsplatz.

Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den sonnenverwöhnten Süd-Balkon, wo Sie die Abendsonne in vollen Zügen genießen können. Die Möglichkeit, sowohl das Schlaf- als auch das Wohnzimmer mit Rolläden zu verdunkeln, verspricht eine ruhige und erholsame Nachtruhe.

Die voll ausgestattete Küche lädt dazu ein, kulinarische Kreationen zu entfalten, während im Badezimmer eine entspannende Duschbadewanne auf Sie wartet. Zusätzlichen Komfort bieten die Waschmaschine, das Bügeleisen und das Bügelbrett in der Abstellkammer.

Außenbereich:

Der Balkon wird zu Ihrem privaten Rückzugsort, ausgestattet mit einer elektronischen Markise für angenehme Stunden im Freien. Als besonderes Highlight ist eine Garage inklusive zwei Fahrrädern direkt unter dem Haus verfügbar, bereits für 50,- € monatlich in den Nebenkosten enthalten.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche

Sonstiges

Der Energieausweis ist bestellt und wird zur Besichtigung vorgelegt. Diese Immobilie eignet sich z.B. perfekt für einen Haushalt von 1-2 Personen. Eine Mindestmietdauer von mind 12 Monaten wird erwünscht. Eine Besichtigung kann kurzfristig vereinbart werden.

Lage

Dort finden Sie ein großes Angebot an Restaurants, Cafés, Bars sowie ein StrandSPA mit tollen Angeboten rund um Wellness, Sport und Fitness. Tennisliebhaber und Minigolfer kommen ebenfalls in Ihren Genuss! Im Ort befinden sich weitere Restaurants, ein Bäcker, Konditor, Lebensmittelmarkt, Fischgeschäft, eine Apotheke, Zahn- und Allgemeinmediziner, eine Tankstelle und ein Friseursalon.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Südbalkon

Exposé - Galerie



Esstbereich



Flur

Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Garage

Exposé - Galerie



Aussenansicht



Grundriss