

Exposé

Restaurant in Zierow

Restaurant im Erholungsort und Strandnähe zu vermieten/verpachten



Objekt-Nr. OM-281725

Restaurant

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Björn Heinrich

Strandstrasse 3
23968 Zierow
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1995	Gesamtfläche	300,00 m ²
Zimmer	5,00	Neben-/Lagerfläche	130,00 m ²
Energieträger	Gas	Gastronomiefläche	170,00 m ²
Übernahme	sofort	Restaurantplätze	45
Zustand	renovierungsbedürftig	Heizung	Zentralheizung
Etage	1. OG		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das öffentliche Restaurant "Zierower Hof" wurde 1995 erbaut, eröffnet und durchgängig erfolgreich betrieben. Das Restaurant befindet sich im 1.OG mit einer großen, modern halbverglasten Terrasse, separater WC-Anlage D/H und einer Küche, die vom Pächter eingerichtet wurde. Vom Innenraum des Restaurant gibt es einen faszinierenden Blick in die anliegende Reithalle.

Die Gastronomie wurde ganzjährig betrieben und auch für viele private Anlässe und Veranstaltungen genutzt.

Das Restaurant ist derzeit geschlossen da der Pachtvertrag ordentlich beendet wurde. Der Betreiber ist in den Ruhestand gegangen.

Sitzplätze: innen ca. 45, aussen ca. 30.

Gastraumfläche: ca. 92m² + ca. 80m² Aussenterrasse, zzgl. Küche ca. 32m², WC, Lager- und Personalraum mit WC und Dusche zusammen weitere ca. 91m².

Im Erdgeschoß befindet sich zusätzlich zur Absicherung der Saison, ein kleines, separat betriebenes Cafe/Restaurant, das Cafe-Romy. Direkt nebenan ist das Hotel Zierow gelegen.

Ein öffentlicher Großparkplatz liegt dem Objekt gegenüber.

Ausstattung

Die Einrichtung und Ausstattung auf den Fotos steht im Eigentum des derzeitigen Pächters und sind nicht Bestandteil einer Verpachtung. Eine Übernahme der alten Einrichtung ist nicht mehr möglich. Daher ist eine neue Einrichtung/Modernisierung durch einen Betreiber erforderlich. Individuelle Um- und Einbauten bzw. Veränderungen sind möglich.

Heizung: Erdgas (Einbau erfolgte 2019)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Dachterrasse, Gäste-WC

Sonstiges

Eine Übergabe/Verpachtung ist ab sofort möglich.

Eine Energie-Verbrauchsdatenerfassung für die letzten Jahre mit erfassten Verbräuchen liegt vor.

Alle Küchengeräte wurden aktuell über Strom betrieben. Bei Bedarf ist durch den neuen Betreiber auch die Nutzung eines Gasanschlusses möglich. Die erforderliche Leistungsreserve dafür ist vorhanden.

Es sind keine Anstellungsverhältnisse vom Vorpächter zu übernehmen.

Sie haben Interesse an diesem rentablen Objekt und sind in der Gastronomie zu Hause, dann freue ich mich auf Ihre Anfrage mit Vorstellung Ihres Gastrokonzeptes.

Impressum: Björn Heinrich, 23968 Zierow, Strandstrasse 3, bjoern-heinrich@t-online.de, +49 177 555 77 07

Änderungen, Irrtum, sowie Verfügbarkeit vorbehalten. Keine Haftung für fehlerhafte oder verlinkte Angaben. Das Angebot ist direkt vom Eigentümer und courtagefrei. Auch ein Kauf des gesamten Objektes ist möglich.

Lage

Das Restaurant liegt im touristisch geprägtem Erholungsort Zierow mit mehr als 140.000 Übernachtungsgästen (Stand Okt.2024) sowie zahlreichen Tagestouristen aus Wismar und der weiteren Umgebung. Das Objekt liegt ca. 500m vom feinen Ostsee-Sandstrand mit Spiel- und Sportplätzen entfernt.

Zierow mit seinem idyllischem, Naturstrand befindet sich ca. 7 km westlich des Zentrums der Hansestadt Wismar in der Wismarbucht im Landkreis Nordwest-Mecklenburg. Ca. 50m von dem Objekt entfernt verläuft der stark frequentierte Ostseeradweg.

Die Entfernungen zu den nächsten Stadtzentren sind: Wismar: 7km | Schwerin: 35km | Rostock: 75km | Lübeck: 65km | Hamburg: 135km | Berlin: 260km. Über die Autobahnen A14 und A20 sind auch andere Regionen schnell zu erreichen.

Zierow ist mit einer Buslinie direkt an den öffentlichen Nahverkehr von Wismar angebunden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Innenansicht



Innenansicht

Exposé - Grundrisse

