

Exposé

Erdgeschosswohnung in Limburg a.d. Lahn

***TOP* Kernsanierte 3-Zimmer Wohnung in Limburg**



Objekt-Nr. **OM-281796**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:

Trnka

Telefon: 06431 9093413

65549 Limburg a.d. Lahn

Hessen

Deutschland

Etagen	2	Zustand	saniert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	75,00 m ²	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	1.500 €	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Etagenheizung
Übernahmedatum	01.02.2025		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese Wohnung überzeugt nach einer kompletten Kernsanierung durch eine gehobene Innenausstattung. Zu der Wohnung zählen drei schöne Zimmer, eine Küche, eine Diele und ein kernsaniertes Badezimmer.

Des Weiteren gehört auch ein Stellplatz und ein Keller zur der Immobilie. Die ganze Wohnung besitzt Dielenböden.

Die Wohnung ist mit neuen schalldichten Fenstern und elektrischen Rollläden ausgestattet. Hochwertige Fliesen runden das Angebot ab.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad

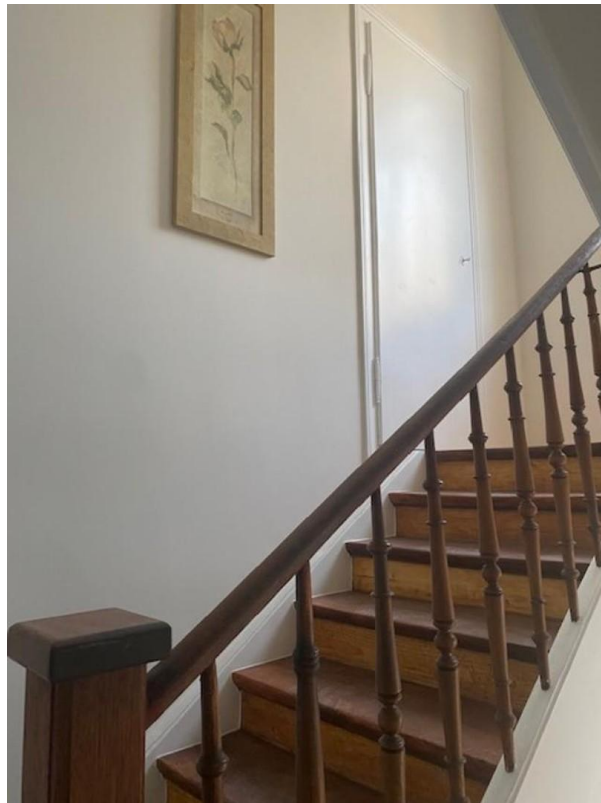
Lage

Das Objekt befindet sich in Limburg. Mehrere Buslinien und Bahnlinien sind fußläufig zu erreichen. In näherer Umgebung finden Sie einige Restaurants, Cafés, Bäckereien, Supermärkte und ein Einkaufszentrum. Auch ein paar Modegeschäfte, Fitnessstudios, Grün- und Parkanlagen, Bars und Buchhandlungen sind gut zu Fuß erreichbar, weiter finden Sie zudem mehrere Kindergärten. Eine gute medizinische Versorgung und ein breit gefächertes Abendgestaltungsangebot gibt es schließlich ebenfalls im Umkreis.

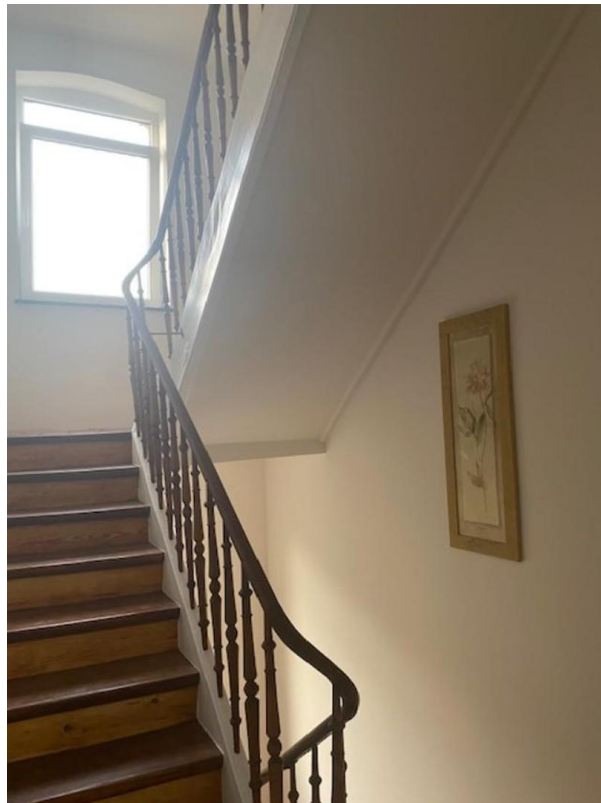
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



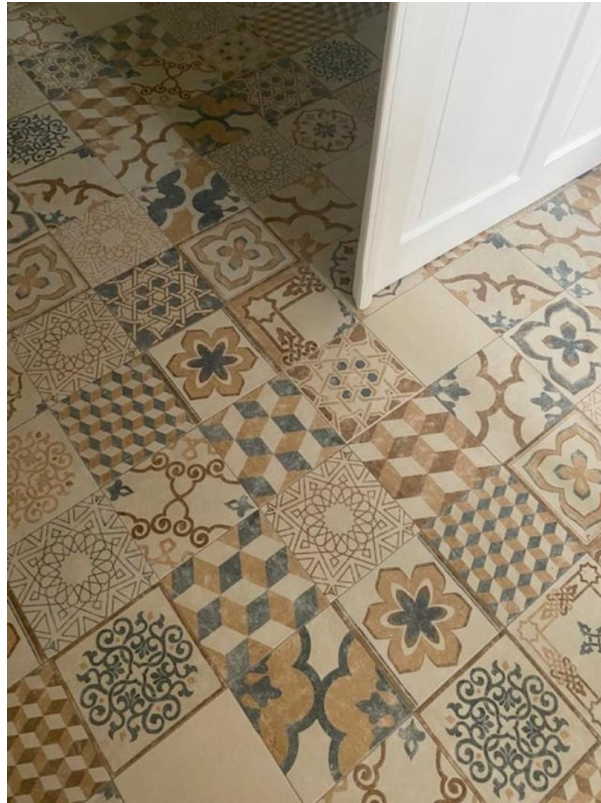
Exposé - Galerie



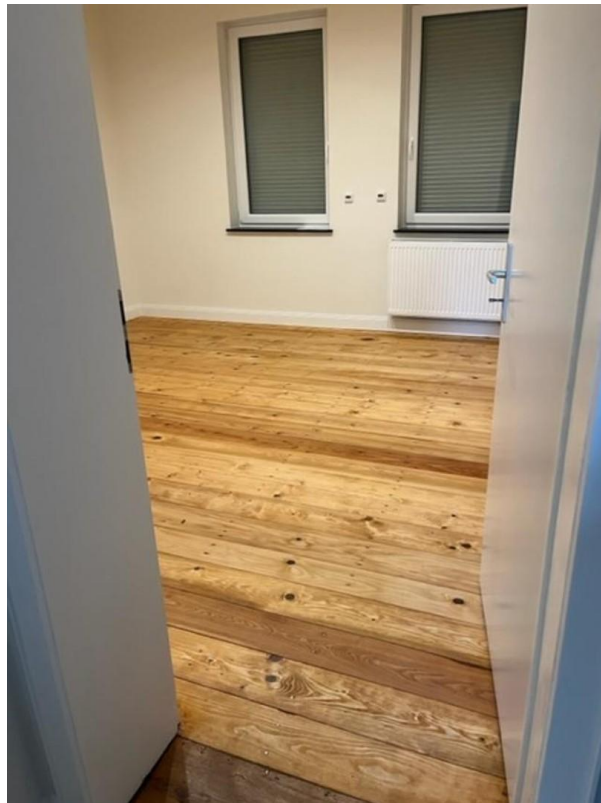
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



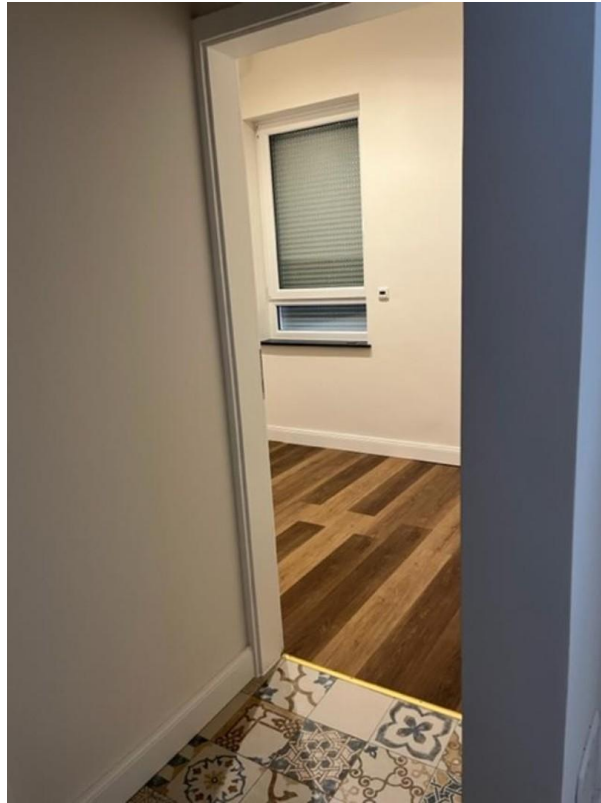
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



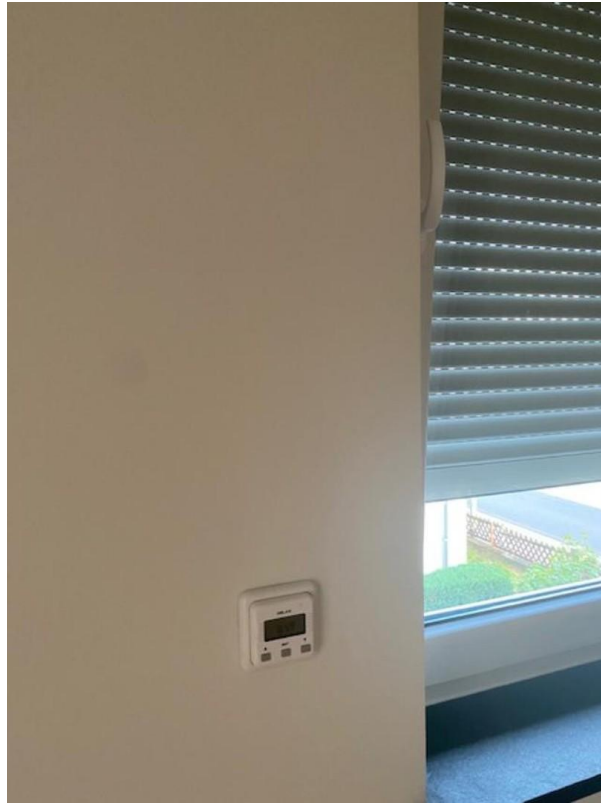
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

