

Exposé

Wohnung in Paderborn

Ruhige Wohnung, 3 Zimmer, Küche, Bad + WC, mit 2 Balkonen



Objekt-Nr. **OM-282094**

Wohnung

Verkauf: **220.000 €**

Ansprechpartner:
Volker Weis
Telefon: 05604 9188935
Mobil: 0171 5851016

Scherfeder Straße 20
33100 Paderborn
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

| | | | |
|---------------|----------------------|--------------|-----------------------|
| Baujahr | 1981 | Zustand | renovierungsbedürftig |
| Zimmer | 3,00 | Schlafzimmer | 2 |
| Wohnfläche | 86,72 m ² | Badezimmer | 1 |
| Energieträger | Strom | Etage | 2. OG |
| Hausgeld mtl. | 200 € | Stellplätze | 1 |
| Übernahme | sofort | Heizung | Fußbodenheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Eigentumswohnung befindet sich in ruhiger Lage der Paderborner Südstadt, in der Nähe der Universität. Es existiert kein Durchgangsverkehr. Die Wohnanlage wurde 1981 auf einem Erbpachtgrundstück errichtet. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss.

Sie verfügt über ein großes Wohn- Esszimmer an das sich im Osten der kleinere Frühstücksbalkon und im Westen der größere Feierabendbalkon anschließen. Der Bodenbelag ist aus Eichenparkett. Dieser Boden ist auch im Flur vorhanden.

Auf der Westseite liegen das große Schlafzimmer und das Kinderzimmer / Gästezimmer / Arbeitszimmer oder Ankleidezimmer.

Auf der Ostseite liegen die Küche und das Tageslichtbad. Das WC ist separat innenliegend.

Die Wohnung hat eine Elektrofußbodenheizung. Zur Wohnung gehört ein eigener Kellerraum.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Blick vom kleinen Balkon

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Bad



WC

Exposé - Galerie



Flur



Ansicht von der Straße

Exposé - Grundrisse

