

# Exposé

## Wohnung in Nürnberg

### Erstbezug nach Sanierung 1 ZW möbliert in Nürnberg Zabo inkl. EBK und TG-Stellplatz, Hochparterre



Objekt-Nr. OM-282239

#### Wohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Ansprechpartner:  
Wolfgang Sachs

Kachletstr. 31  
90480 Nürnberg  
Bayern  
Deutschland

Zimmer	1,00	Mietsicherheit	1.800 €
Wohnfläche	35,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	ab Datum
Energieträger	Fernwärme	Übernahmedatum	01.02.2025
Nebenkosten	50 €	Zustand	Neuwertig
Heizkosten	50 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	100 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wunderschöne und komplett möblierte Wohnung zu vermieten! Ideal für Pendler/ Wochenendheimfahrer oder als 1. eigene Wohnung.

Neuwertiger Zustand: Bad, Wände, Küche, Boden, Elektrik uvm.

Ca. 35 m<sup>2</sup> im EG-Hochparterre, Ausblick ins Grüne, ruhige Nachbarschaft, die Küche ist im Mietpreis enthalten! Inkl. Kellerabteil.

## Ausstattung

Neuwertig: Bad, Wände, Küche, Boden, Elektrik uvm.

Komplett möbliert! Ca. 35 m<sup>2</sup> im EG-Hochparterre, Ausblick ins Grüne, die Küche ist im Mietpreis enthalten! Inkl. Kellerabteil und TG-Stellplatz

### Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Einbauküche

## Lage

Kachletstr. 31, 90480 Nürnberg - ca. 500m vom Tiergarten Nürnberg oder Akademie der Bildenden Künste entfernt, 300m zur Zabo-Linde, gute Anbindung an ÖPNV (einige Bushaltestellen, 10m zu Fuß zur S-Bahn Nbg.-Ostring), 5 Minuten mit dem Fahrrad zum Dutzendteich, Supermärkte/Bäcker/Restaurants in unmittelbarer Nähe.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

