

Exposé

Reihenhaus in Landshut

schöne Lage Reihenmittelhaus Landshut



Objekt-Nr. **OM-282355**

Reihenhaus

Vermietung: **1.700 € + NK**

84036 Landshut
Bayern
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-----------------------|-------------|----------------|
| Baujahr | 1988 | Übernahme | sofort |
| Grundstücksfläche | 250,00 m ² | Zustand | gepflegt |
| Zimmer | 6,00 | Garagen | 1 |
| Wohnfläche | 140,00 m ² | Stellplätze | 2 |
| Energieträger | Öl | Heizung | Zentralheizung |
| Mietsicherheit | 5.100 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Im Haus sind die Stockwerke halbversetzt angelegt. Offene Bauweise, dadurch sehr hell, praktisch jeder Raum hat Fenster und damit Tageslicht. Insgesamt sind vom Keller bis zum Dachgeschoss 6 Zwischenebenen, somit einige Treppen!

Garage und 2 Stellplätze in Kaltmiete inklusive

Im Garten sind mehrere Obstbäume.

2 schöne Holzterassen (erbaut 2016 aus Massivholz)

Ausstattung

Holzböden in den Wohnräumen, Fliesen in Bad, WC und Diele, im Dachgeschoss Laminat

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Kurzfristiger Einzug ist möglich.

als Sicherheit sind letzte 3 Lohnzettel und Schufa/Bankbürgschaft vorzulegen

Lage

Hanglage, am Berg, über mehrere Stufen (entspricht etwa 3 Etagen) als 3. Haus in der Reihe von der Strasse aus zu erreichen, die Strasse ist nicht zu hören. Sehr ruhig gelegen, idyllischer kleiner Garten mit Obstbäumen. Wunderschöne Lage mit Blick ins Grüne. Natur pur! und trotzdem in der Stadt! Spaziergang zur Burg Trausnitz ca 15 Minuten.

Stadtzentrum zu Fuß in ca 30 Minuten zu erreichen.

Bäcker, Metzger, Apotheke, Sparkasse, Kindergarten, Grundschule und öffentlicher Stadtbus gut zu Fuß zu erreichen.

Sehr nette Nachbarschaft.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergiebedarf | 144,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | E |