

Exposé

Wohnen in Dolgen am See, OT Sabel

NEU: Exponiertes Grundstück am Dolgener See - Direkt vom Eigentümer



Objekt-Nr. **OM-282367**

Wohnen

Verkauf: **229.000 €**

Ansprechpartner:
Karsten Seul
Telefon: 0160 5612359

18299 Dolgen am See, OT Sabel
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Grundstücksfläche 2.200,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Traumhaftes Grundstück im Kern der Gemeinde Dolgen am See in unmittelbarer Nähe zum wunderschönen idyllischen Dolgener See. Hier können Sie Ihre Träume (Drei-Seiten-Hof etc.) verwirklichen. Ehemalige Bebauung mit Haupthaus und diversen Stallungen. Übergabe vollständig beräumt. Bebauung nach § 34 BauGB.

Sonstiges

Das weitläufige Grundstück ist ursprünglich mit einem (Architekten-)Bauprojekt mit zwei Doppelhäusern beplant worden. Baugenehmigung bereits erteilt. Weitere Details gern auf Anfrage. Der/ die Käufer können das Grundstück selbstredend eigenständig entwickeln.

Lage

Seit dem 01.01.2000 existiert die Gemeinde Dolgen am See, die durch den Zusammenschluss der ehemaligen Gemeinden Sabel und Striesdorf entstand. Der Dolgener See, der der Gemeinde den Namen gibt, gehört zum Landschaftsschutzgebiet. Er hat neben seiner hervorragenden Wasserqualität eine artenreiche Flora und Fauna zu bieten und ist ideal geeignet für Urlauber. Die Gegend gehört zum näheren Einzugsbereich der Hansestadt Rostock, die mittels der Autobahnanbindungen rasch erreicht werden kann. Ländliches Flair mit Naherholungscharakter. Attraktiver Grundstückszuschnitt im Verhältnis zur Bebauung.

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Luftbild



Rückwärtige Ansicht

Exposé - Galerie



Luftbild



Projektplanung

Exposé - Galerie



Projektplanung