

# Exposé

## Wohnung in Esslingen Zell

**hochwertig möbliertes Apartment AB SOFORT FREI**



Objekt-Nr. OM-282374

### Wohnung

Vermietung: **595 € + NK**

Ansprechpartner:  
Valentina Illner

Hauptstraße 12/1  
73730 Esslingen Zell  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1992	Mietsicherheit	1.000 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	28,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Strom	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	100 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das charmante Mehrfamilienhaus mit 24 Parteien befindet sich auf einer Grundstücksgröße von 955 m<sup>2</sup>. Das Haus wurde im Jahr 1992 massiv erbaut und immer instand gehalten. Die Wohnung überzeugt durch eine großzügige Raumaufteilung.

## Ausstattung

Das hochwertige Apartment hat folgende Ausstattung:

- √ Bett 140 x 200 cm inklusive 1x Bettwäsche
- √ Kleiderschrank: 175 x 80 x 175 cm in weiß
- √ gemütliches Sofa mit Schlafmöglichkeit (Bettmaße 200 x 135 cm)
- √ Schreibtisch mit bequemem Stuhl
- √ HD Smart TV 32" mit Wandhalterung
- √ Raumteiler Regal
- √ Besteck (Edelstahl) und Geschirr Set für 4 Personen
- √ hochwertiges Bambusregal mit viel Ablagefläche im Badezimmer
- √ einladender Balkon
- √ Kompaktküche mit Kaffeemaschine
- √ Boden gefliest mit Fußbodenheizung (Flur und Bad)
- √ Stiebel & Eltron Elektroheizung
- √ abschließbarer Kellerraum mit Stromanschluss im UG
- √ Duplex-Stellplatz oben

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Das Apartment ist nur in Verbindung mit dem Duplex Stellplatz für 50 € verfügbar.

## Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Straße im Esslinger Stadtteil Zell.

An den ÖPNV ist man durch die ca. 1 Gehminute entfernte Bushaltestelle „Alte Heusteige“ bzw. die ca. 5 Gehminuten entfernte S-Bahn (Zell) perfekt angebunden.

Sie haben gute und schnelle Anbindung an die B10, B313 und die A8.

Nach Stuttgart brauchen Sie etwa 15 Minuten mit dem Auto.

S-Bahn: Esslingen (5 Min.), Untertürkheim (12 Min.), Bad Cannstatt (17 Min.) Hauptbahnhof Stuttgart (25 Min)

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs in ca. 5 Gehminuten erreichbar.

\*Einkaufsmöglichkeit Kaufland

\*Bushaltestelle befindet sich direkt an der Straße

\*S-Bahn Haltestelle Esslingen Zell

\*Post

\*Apotheke

\*mehrere Restaurants

\*Sparkasse/ VR Bank

**Infrastruktur:**

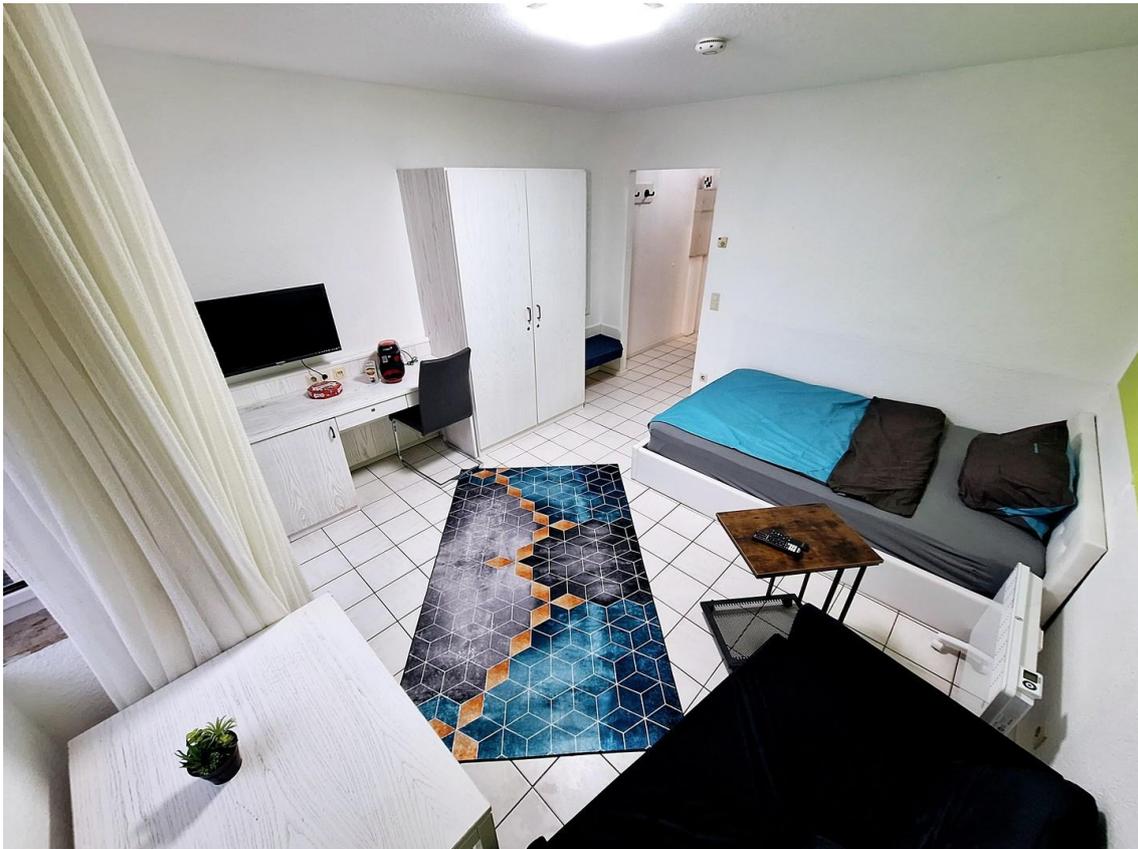
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	97,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



# Exposé - Galerie



Übersicht Apartment 2

# Exposé - Galerie



Übersicht Badezimmer Regendusche



Übersicht Einbauküche

# Exposé - Galerie



Übersicht Badezimmer 3



Balkon mit Blick ins Grüne



Übersicht Apartment 3

# Exposé - Galerie



große Einbauküche



Küchenausstattung

# Exposé - Galerie



Übersicht Regendusche Bad



Eingangsbereich und Flur



Übersicht Apartment 4

# Exposé - Galerie



Übersicht Badezimmer



Flur und Eingangsbereich

# Exposé - Galerie



Übersicht Ausstattung Bad



Balkon

# Exposé - Galerie



Außenansicht Eingangsbereich



Seitenansicht zu Duplexstellpl

# Exposé - Galerie



Duplex Stellplatu