

# Exposé

## Wohnung in Dachau

### Dachau Kfw40 Neubau 3,5 Zi mit Dachterrasse



Objekt-Nr. OM-282402

#### Wohnung

Vermietung: **1.590 € + NK**

Ansprechpartner:  
Christian Spennesberger

85221 Dachau  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	2024	Übernahmedatum	31.03.2025
Zimmer	3,50	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	73,00 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Garagen	1
Summe Nebenkosten	150 €	Stellplätze	2
Miete Garage/Stellpl.	100 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Es handelt sich bei dem Neubau um ein Effizienzhaus (KfW) 40. Die weiteren Mietparteien sind alle ruhig und ordentlich.

Für maximal 3-4 Personen, keine Hunde erlaubt.

Vorhandene Zimmer:

- Küch/Ess/Wohnbereich
- Speisekammer/Abstellkammer
- Schlafzimmer
- Bad
- Büro-/Kinderzimmer
- eigener Kellerraum(ca. 10qm)

Besonderheiten:

- moderne/hochwertige Wohnung
- Neubau
- Lüftungsanlage
- Fußbodenheizung
- große Dachterrasse
- große Garage und Außenstellplatz
- Lademöglichkeit für E-Auto in der Garage
- eigener, abschließbarer Kellerabteil (ca. 10qm)
- hoher Energiestandard, wodurch weniger Kosten für das Heizen entstehen

Die Küche kann abgelöst werden (ohne Kühlschrank).

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

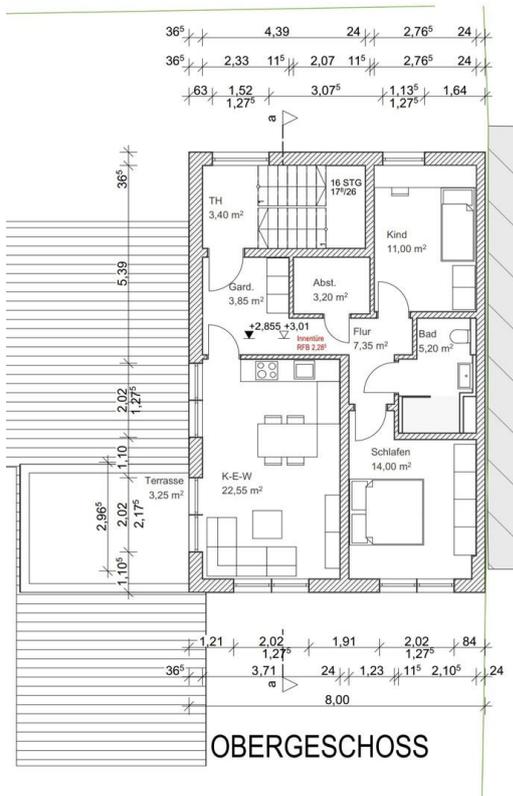
Keller, Dachterrasse

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



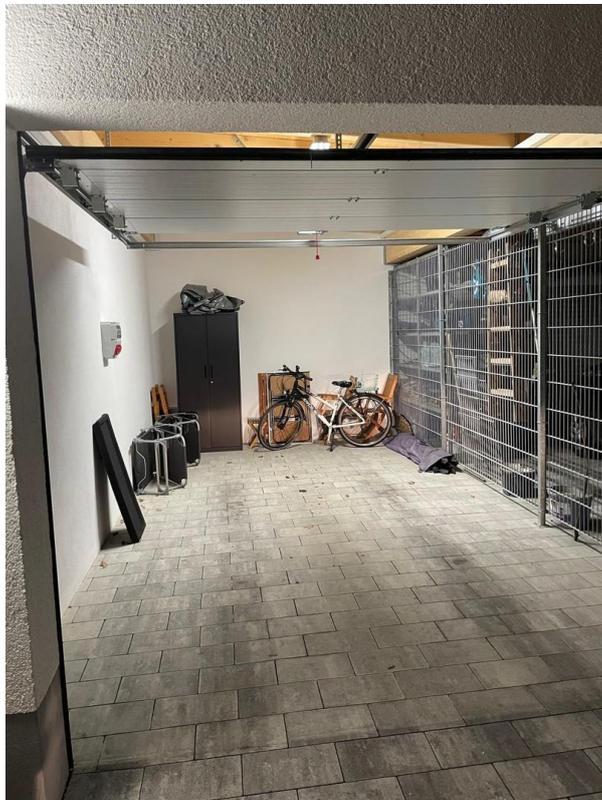
Verkaufen & vermieten ohne Makler: Einfach, günstig, auf allen Portalen.



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

