

Exposé

Bürohaus in Bornheim

Büro, Praxis, Studio ab 11,5 qm - 17,5 qm



Objekt-Nr. **OM-282440**

Bürohaus

Vermietung: **352 € + NK**

Ansprechpartner:
Nadeshda Büschel
Mobil: 0178 6796532

Lintgesfuhr 29a
53332 Bornheim
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2021	Etage	1. OG
Etagen	1	Büro-/Praxisfläche	42,20 m ²
Energieträger	Strom	Gesamtfläche	42,20 m ²
Übernahme	sofort	Stellplätze	2
Zustand	Neuwertig	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Büro, Praxis, Studio,

ZIMMER 1. SOFORT VERMIETBAR

Bürohaus im Industriegebiet in Bornheim Kardorf, ruhige Lage.

1 Zimmer 11,5 qm., + WC + Flür 6,6 qm. Obergeschoss, separate Etageneingang, Vinylboden, Fußbodenheizung, WC + Dusche, Abstellraum/Küchenraum, Dreifachverglasung mit Sonnenschutzglas, Elektrische Rollläden, Alle Räume klimatisiert, Video Türsprechanlage, 1 Parkplatz.

Preis 12 € 1 qm., ParkPlatz 25 €, Nebenkosten 110 €, Nettopreis 352,20 € + 19 % MwSt.

Büro, Praxis, Studio,

ZIMMER 2. VERMIETBAR AB 01.04.2025

Bürohaus im Industriegebiet in Bornheim Kardorf, ruhige Lage.

1 Zimmer 17,5 qm., + WC + Flür 6,6 qm. Obergeschoss, separate Etageneingang, Vinylboden, Fußbodenheizung, WC + Dusche, Abstellraum/Küchenraum, Dreifachverglasung mit Sonnenschutzglas, Elektrische Rollläden, Alle Räume klimatisiert, Video Türsprechanlage, 1 Parkplatz.

Preis 12 € 1 qm., ParkPlatz 25 €, Nebenkosten 110 €, Nettopreis 424,20 € + 19 % MwSt.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Bürohaus im Industriegebiet in Bornheim Kardorf, ruhige Lage, 5 minuten zu Linie 18 Köln Bonn und 2 minuten zu Bushaltestelle. LIDL Discounter in der nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

