

Exposé

Wohnung in Berlin

**Exklusives Wohnen in Berlin-Mitte- TOP LAGE Nähe
KADEWE! 1-Zi.-Whg. mit Lift und Balkon in Berlin**



Objekt-Nr. OM-282445

Wohnung

Vermietung: **999 € + NK**

Ansprechpartner:
Müller C.

Nürnberger Straße 68
10787 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	2020	Mietsicherheit	3.300 €
Etagen	5	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	32,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	40,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	160 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr schicker Neubau und sehr schöne moderne neuwertige Wohnung.

Designer-Küche in der monatlichen Miete inklusive

PANDION THE HAUS; Mit gehobener Ausstattung, intelligenten Details und einer lichtaffinen Raumaufteilung erwartet Sie eine

Atmosphäre voller Schönheit.

- ETAGEN-AUFZUG
- Fahrradstellplätze
- TOP Keller-/Abstellräume
- Neue Videogegensprechanlage
- 3-Scheiben-Wärmeschutz
- Marmorboden in der Wohnung
- Balkon
- Bad mit Dusche

Ausstattung

Die Wohnungen im gehobenen Segment, konzipiert vom international renommierten Architekturbüro Axthelm Rolvien.

Die Wohnung wird mit einer schicken Einbauküche vermietet, mit einer Mindestmietdauer von zwei Jahren.

Fußboden:
Fliesen

Weitere Ausstattung:
Balkon, Garten, Fahrstuhl, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Selbstauskunft

Haben wir Interesse geweckt?

Dann bewirb dich bitte über das Kontaktformular

Bitte um Auskunft über Beruf und Einkommen sowie möglichen Einzugstermin.

Nichtraucher! Keine Haustiere! Kein WBS-Schein!

Einzug ab 15.01.2025 möglich!

Lage

Mitten in der Stadt. Nähe KADEWE!

Der Standort ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln perfekt angebunden. Neben U-Bahn und S-Bahn sowie Bussen und Tram-Linien, welche alle einen hervorragenden Anschluss an das Berliner Nachverkehrsnetz bieten, ist sogar das Umland Berlins problemlos mit mehreren Regionalexpress-Linien der Deutschen Bahn erreichbar.

Auch die Anbindung an die Berliner Flughäfen ist aufgrund der zentralen Lage in weniger als einer Stunde möglich: Flughafen Schönefeld ca. 45 min, Flughafen Tegel ca. 30 min.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	33,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Eingang

Exposé - Galerie



Eingang



Eingang

Exposé - Galerie



Briefkasten



Rückansicht Gebäude



Balkon

Exposé - Galerie



Bad



Grundriss

Exposé - Galerie



Lage



The House Gebäude

Exposé - Grundrisse



Exposé - Anhänge

1.

