

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Wuppertal Barmen **WUPPERTAL-Barmen: 2-Zimmer-Wohnung, KDB, renoviert u. teilsaniert**



Objekt-Nr. **OM-282449**

**Dachgeschosswohnung**

Vermietung: **450 € + NK**

42283 Wuppertal Barmen  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

|               |                      |                   |                     |
|---------------|----------------------|-------------------|---------------------|
| Baujahr       | 1955                 | Summe Nebenkosten | 180 €               |
| Etagen        | 3                    | Mietsicherheit    | 900 €               |
| Zimmer        | 2,00                 | Übernahme         | Nach Vereinbarung   |
| Wohnfläche    | 55,00 m <sup>2</sup> | Zustand           | Erstbez. n. Sanier. |
| Nutzfläche    | 55,00 m <sup>2</sup> | Schlafzimmer      | 1                   |
| Energieträger | Fernwärme            | Badezimmer        | 1                   |
| Nebenkosten   | 70 €                 | Etage             | 2. OG               |
| Heizkosten    | 110 €                | Heizung           | Zentralheizung      |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Schöne, helle, ruhige komplett renovierte 2 Zimmer Wohnung mit Bad und Küche(bzw. teilsanierte)

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Vollbad, Duschbad

## Sonstiges

Ideal für ruhige Einzelperson oder ruhiges Pärchen, Nichtraucher\*IN. Keine Haustiere.

## Lage

Zentral gelegene und dennoch ruhige Wohnung, gute Infrastruktur wie Lebensmittel-Supermärkte sowie Bushaltestelle vorhanden. Gute Anbindung zu Krankenhäusern. Stadtwerke und Innenstadt. Autobahnzufahrten A46 gut erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Ausblick über Wuppertal



Teil des Wohnzimmers

# Exposé - Galerie



Platz für Einbauküche



Platz für Einbauküche

# Exposé - Galerie



Korridor



Toilette / Bad

# Exposé - Galerie



Blick ins Tal



Schlafzimmer