

Exposé

Mehrfamilienhaus in Heusenstamm

Wohn- und Geschäftshaus, in zentraler Lage



Objekt-Nr. OM-282508

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **1.190.000 €**

63150 Heusenstamm
Hessen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-----------------------|---------------|-------------------|
| Baujahr | 2001 | Energieträger | Gas |
| Grundstücksfläche | 280,00 m ² | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Etagen | 2 | Zustand | Neuwertig |
| Zimmer | 12,00 | Carports | 3 |
| Wohnfläche | 325,00 m ² | Stellplätze | 3 |
| Nutzfläche | 60,00 m ² | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

sehr gepflegtes Wohn- und Geschäftshaus,

2 Wohnungen, 1 Praxis, sehr gut vermietet

1 x Gastro Gewerbe, bereits seit 17 Jahren vermietet,

Ausstattung

Das Gebäude ist bereits beim Bau durch die

richtige Materialauswahl hervorragend wärmeisoliert,

Fussbodenheizung in allen Etagen,

der Fussbodenbelag besteht aus Laminat und Fliesen,

die Wohnungen verfügen über Einbauküchen.

Dachgeschoss und Haus sind durch eine Blitzableiteranlage geschützt.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Der Kaufpreis ist ein VB Preis, bitte nur realistische Angebote.

Lage

sehr zentral gelegen,

ausreichend Parkmöglichkeiten vorhanden

S-Bahn, Bus in wenigen Minuten zu erreichen,

sowie alle anderen Läden für den täglichen Bedarf

sind auch in wenigen Minuten zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|---------------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | bis 30. April 2014 |
| Energieverbrauchskennwert | 93,64 kWh/(m ² a) |
| Warmwasser enthalten | Ja |

