

# Exposé

## Zimmer in Berlin

**WG Zimmer in 2-er WG (Fahrzeit zur TU/FU ca 20 min.)**



Objekt-Nr. OM-282557

### Zimmer

Vermietung: **790 € pro Monat**

Ansprechpartner:  
Georg Bek

Wexstr. 29  
10715 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	1910	Mietdauer min.	6
Etagen	5	Mietdauer max.	30
Zimmer	1,00	Frei ab	01.12.2024
Wohnfläche	25,00 m <sup>2</sup>	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	2.370 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	790 € pro Monat	Geschlecht	Nur Frauen
Zustand	renoviert	Max. Personen	1
Etage	Erdgeschoss	Haustiere	Nicht erlaubt

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

WG Zimmer in 2-er WG mit neuwertigen Möbeln.

Gemeinsame Küchenbenutzung. Eine Einbauküche ist ebenfalls vorhanden. Eigener Kühlschrank. Gemeinsame Badbenutzung. Im Bad gibt es eine Badewanne/Dusche, Waschmaschine und Trockner. Eigene Terrasse ca. 20 qm groß mit Terrassenmöbeln.

## Ausstattung

Die Möblierung umfasst folgendes:

- Einbauküche mit Essplatz
- Ceran-Kochfeld, Dunstabzug, Geschirrspüler, Mikrowelle
- Eigener Kühlschrank
- Waschmaschine und Wäschetrockner
- Hochbett mit Container
- Couch
- Schreibtisch mit 2 Containern
- Schrank
- Kommode
- Sideboard

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

Nur Nichtraucher! Tierhaltung ist nicht erlaubt.

Der befristete Mietvertrag kann bei gegenseitigem Einverständnis verlängert werden.

Änderungen und Irrtümer sind vorbehalten.

## Lage

Die Wohnung liegt ruhig gelegen im Hinterhof.

In direkter Nähe der Wohnung liegt der U- und S--Bahnhof Bundesplatz .

Die Autobahnanschlüsse Wexstrasse/Detmolderstrasse sind ebenfalls direkt erreichbar.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



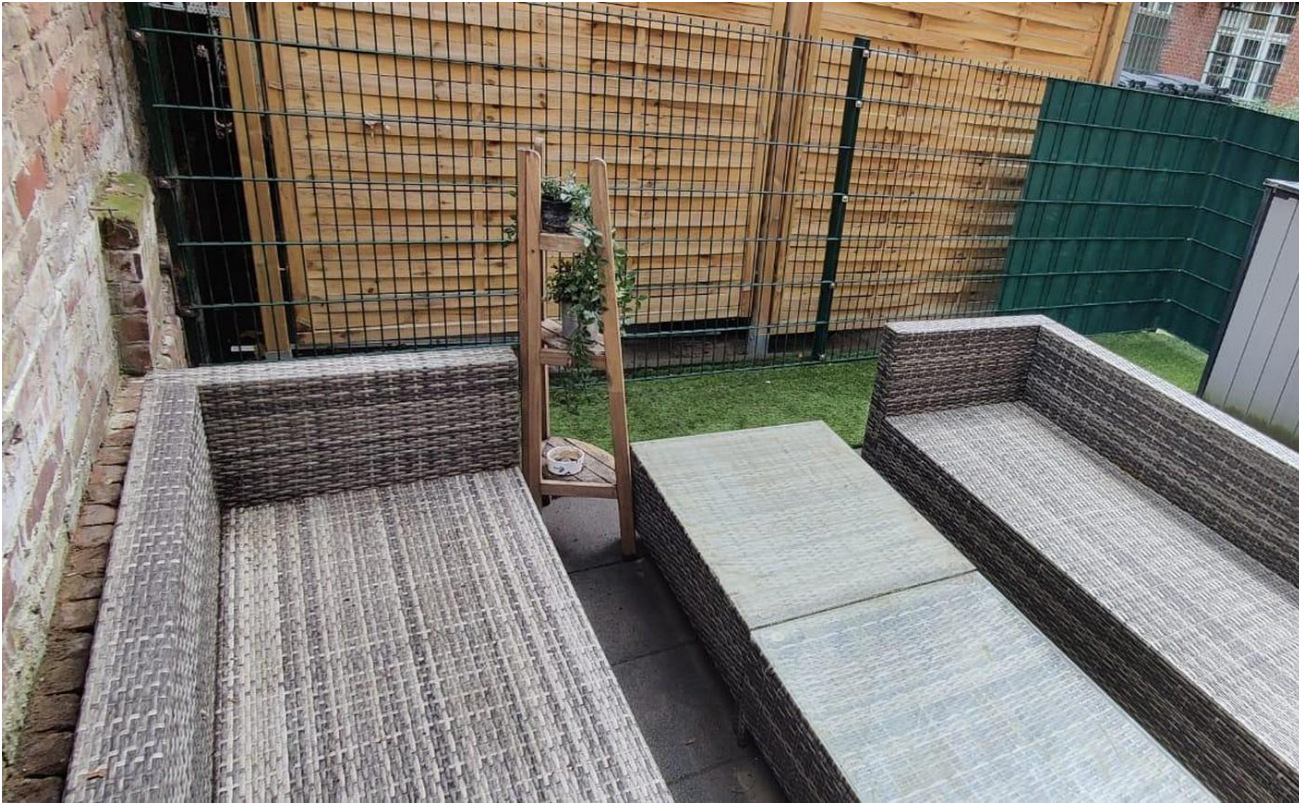
Küche



Bad



# Exposé - Galerie



Terrasse

