

# Exposé

## Wohnung in Remscheid

### Renovierte 2-Zimmer-Wohnung KDB am Neuplatz in Remscheid



Objekt-Nr. OM-282633

#### Wohnung

Vermietung: **280 € + NK**

Ansprechpartner:  
Armin Zache

Neuplatz 8  
42855 Remscheid  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1906	Mietsicherheit	840 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	45,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	70 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	90 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	160 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung im Souterrain eines alten bergischen Mehrfamilien-Schieferhauses mit Anbau ist ohne große Aufwendungen bezugsfertig. Die Wohneinheit verfügt über einen eigenen Eingang. Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet. Für die Neuvermietung wurde die Wohnung neu gestrichen.

## Ausstattung

Die Souterrain-Wohnung ist ohne große Aufwendungen bezugsfertig.

Die Raumabmessungen belaufen sich auf:

- Eingangsbereich-/Flur:  $2,10 \times 1,90 = 2,09 \text{ m}^2$
- Küche:  $2,20 \times 2,06 = 4,98 \text{ m}^2$
- Bad:  $1,48 \times 3,18 = 4,71 \text{ m}^2$
- Schlafzimmer:  $3,52 \times 2,61$ ;  $1,39 \times 2,11 = 12,12 \text{ m}^2$
- Abstellraum:  $1,26 \times 1,40 = 1,76 \text{ m}^2$
- Wohnzimmer:  $5,02 \times 3,79 = 19,03 \text{ m}^2$

### Fußboden:

Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad

## Sonstiges

Die Wohnung hat Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie gleich einen Termin zur Innenbesichtigung mit uns.

## Lage

Die Liegenschaft Neuplatz liegt im Morsbachtal und bietet eine ideale Verkehrsanbindung zum Hasten, Zentrum Remscheid, W-Cronenberg, W-Ronsdorf und zur A1 und A46. Es besteht ausreichend Platz für Parkmöglichkeiten (nach Vereinbarung). Das Naherholungsgebiet Morsbachtal bietet große Grünflächen, Wald- und Wanderwege in der direkten Umgebung.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	195,60 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Nein



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

