

# Exposé

## Wohnung in Zwickau

**sofort: komplett möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in zentraler Lage**



Objekt-Nr. **OM-282679**

### Wohnung

Vermietung: **990 € pro Monat**

Ansprechpartner:  
Andreas Vogel  
Telefon: +43 699 17236306  
Mobil: +43 699 17236306

Leipziger Straße 61  
08058 Zwickau  
Sachsen  
Deutschland

|                   |                      |                |                   |
|-------------------|----------------------|----------------|-------------------|
| Baujahr           | 1900                 | Etage          | 3. OG             |
| Etagen            | 4                    | Heizung        | Zentralheizung    |
| Zimmer            | 2,00                 | Mietdauer min. | 6                 |
| Wohnfläche        | 56,00 m <sup>2</sup> | Frei ab        | 15.01.2025        |
| Energieträger     | Gas                  | Mobilar        | Vollmöbliert      |
| Summe Nebenkosten | 200 €                | Raucher        | Nein              |
| Mietsicherheit    | 1.800 €              | Geschlecht     | Keine Einschr.    |
| Pauschalmiete     | 990 € pro Monat      | Max. Personen  | 2                 |
| Kaltmiete         | 790 €                | Haustiere      | Nach Vereinbarung |
| Zustand           | Neuwertig            |                |                   |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Direkt vom Eigentümer ab sofort, perfekt für 1-2 Personen! Besichtigung kann kurzfristig mit dem aktuellen Mieter vereinbart werden.

Diese 2-Zimmer Wohnung befindet sich in einem sanierten denkmalgeschützten Jugendstilhaus. Durch den Personenaufzug ist die Wohnung im 3. OG bequem zu erreichen. Alle

Räume sind vom Flur aus erreichbar. In der Wohnung befindet sich eine moderne und hochwertige neue

Einbauküche mit Geschirrspüler und Kühl-/Gefrierkombination. Von der Küche hat man Zugang zu einem kleinem Balkon. Die Wohnung hat eine hochwertige, komplette

Ausstattung. Das Bad hat eine Wanne mit Duschabtrennung, ein WC und eine Waschmaschine.

Der Fußboden in der Wohnung besteht aus Echtholzparkett und im Bereich der Küche als Linolboden.

Zur Wohnung gehört neben Wohnzimmer und Schlafzimmer weiterhin ein kleiner Abstellraum sowie ein Kellerraum.

## Ausstattung

Echtholzparkett, Balkon, Personenaufzug, Keller,

neuwertige Einbauküche mit Geschirrspüler, komplette Ausstattung/Einrichtung (siehe Inventarliste auf Anfrage).

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar und wird unbefristet komplett eingerichtet vermietet.

Pauschalmiete inkl. Komplettausstattung: 790 €/Mon.

Nebenkosten inkl. Strom: 150,00 €/Mon. (pauschal oder nach Abrechnung bei längerer Anmietung)

Internet/TV: 50,00 €/Mon.

Gesamtkosten: 990,00 €/Mon.

Der Preis gilt bei Nutzung durch 1 Person, bei 2 Personen erhöht sich der Preis um 100 EUR/Monat.

Strom ist ebenfalls in den Nebenkosten enthalten. Die Ausstattung ist absolut komplett und im guten Zustand, quasi hinkommen und loswohnen.

Kaution 1.800 Euro

Besichtigung nach Vereinbarung möglich.

Mindestmietdauer 6 Monate, kürzer auf Anfrage mit Aufpreis möglich.

## **Lage**

Zentrale Lage in der Nordvorstadt, nur wenige Gehminuten in die Innenstadt und zur Mulde, Parkmöglichkeiten im Umfeld an der Straße.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

