

Exposé

Bürofläche in Kaiserslautern

Repräsentative und moderne Bürofläche inkl. 2 KFZ-Stellplätze



Objekt-Nr. **OM-282767**

Bürofläche

Vermietung: **1.200 € + NK**

Ansprechpartner:
Luigi Canizzo

67657 Kaiserslautern
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	2010	Zustand	Neuwertig
Etagen	1	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Büro-/Praxisfläche	84,50 m ²
Summe Nebenkosten	200 €	Gesamtfläche	84,50 m ²
Mietsicherheit	3.600 €	Stellplätze	2
Übernahme	ab Datum	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahmedatum	01.01.2025		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vermietet wird eine zu Büro Zwecken nutzbare Fläche im Erdgeschoss eines Zwei-Parteienhauses. Die Fläche ist modern und mit hochwertigen Materialien sowie einer Einbauküche ausgestattet.

- *Provisionsfrei*
- *Sofort verfügbar*
- *inkl. zwei KFZ-Stellplätze direkt am Gebäude*
- *inkl. hochwertiger Pantryküche*

Ausführliche Daten zum Objekt sowie die genaue Objektadresse können sehr gerne auf schriftlicher Anfrage zur Verfügung gestellt werden.

Terminvereinbarungen per Mail:

luigi.canizzo@hotmail.de

Ausstattung

Umbauten nicht möglich.

Konferenztisch mit Stühlen, Sideboards sowie Aktenschrank auf Wunsch mitvermietbar.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Einbauküche

Lage

Zentrale und ruhige Lage mit guter Anbindung an das Autobahnkreuz Kaiserslautern Ost/Zentrum.

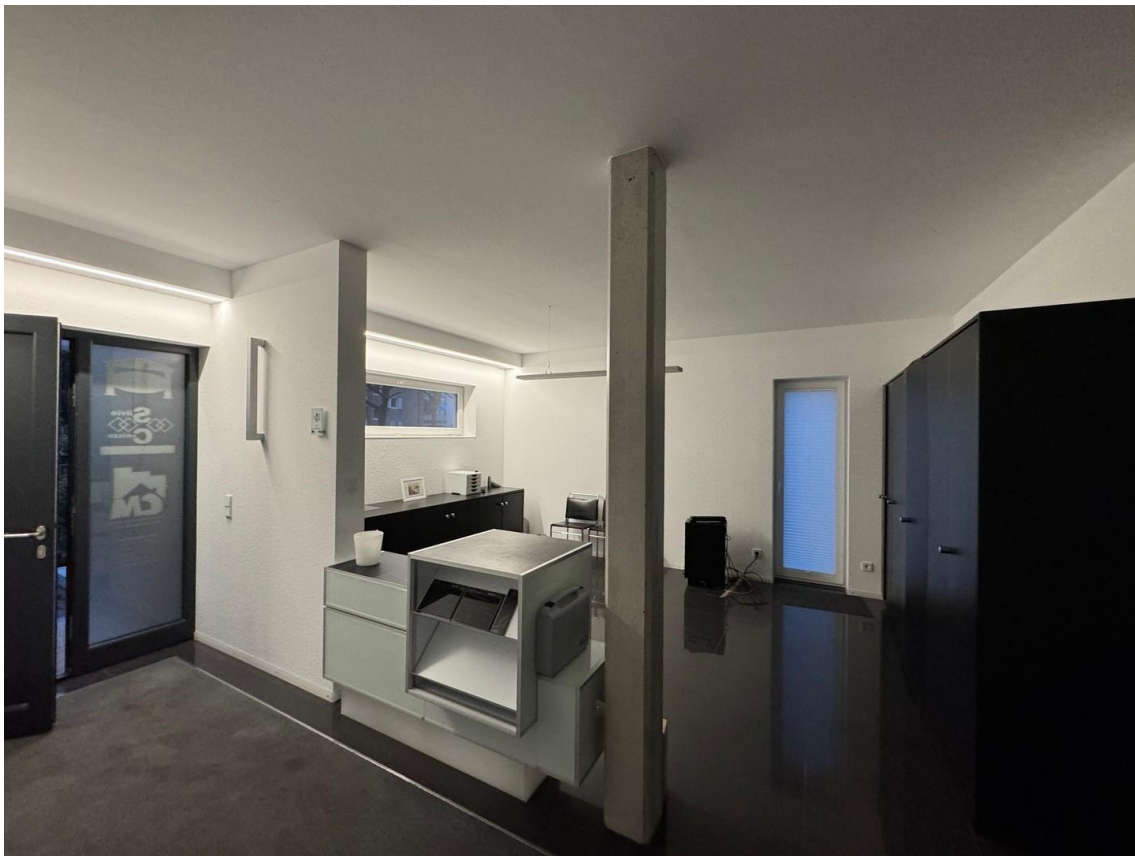
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	47,20 kWh/(m²a)
Endenergiebedarf Wärme	47,20 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



Empfang/Büro

Exposé - Galerie

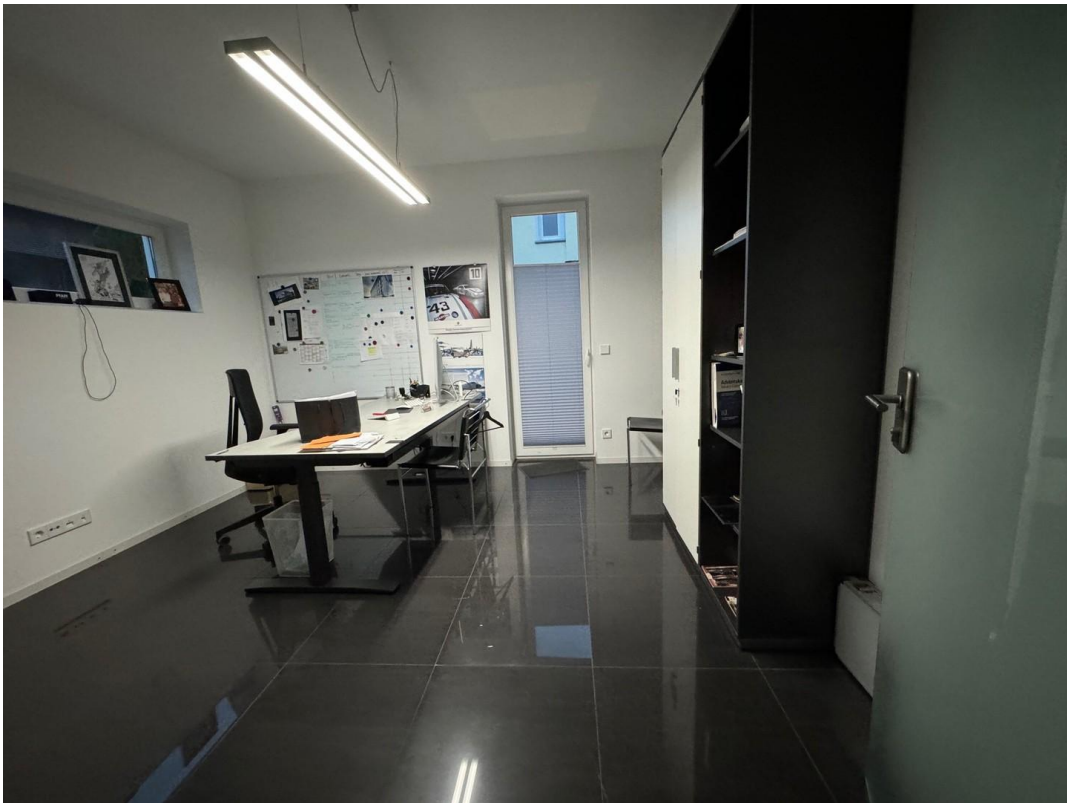


Konferenzraum/Büro

Exposé - Galerie



Konferenzraum mit Pantry

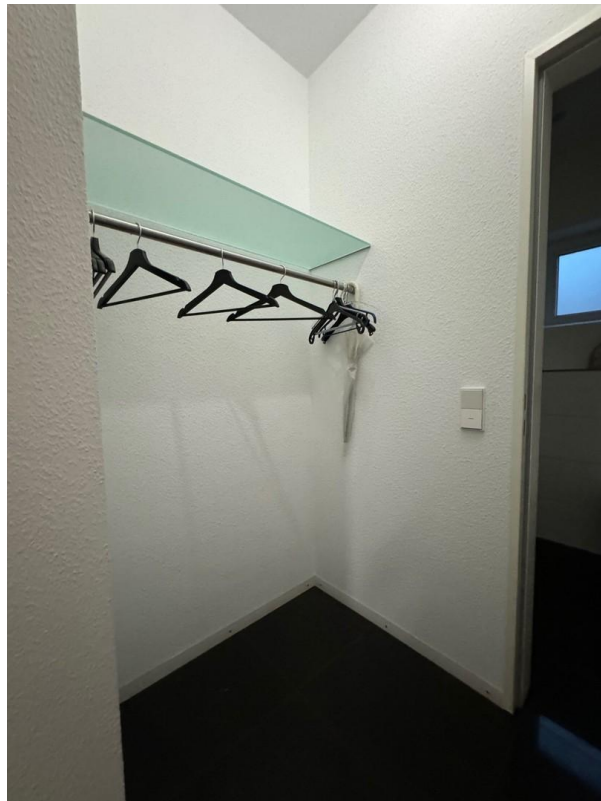


Büro

Exposé - Galerie



Bad



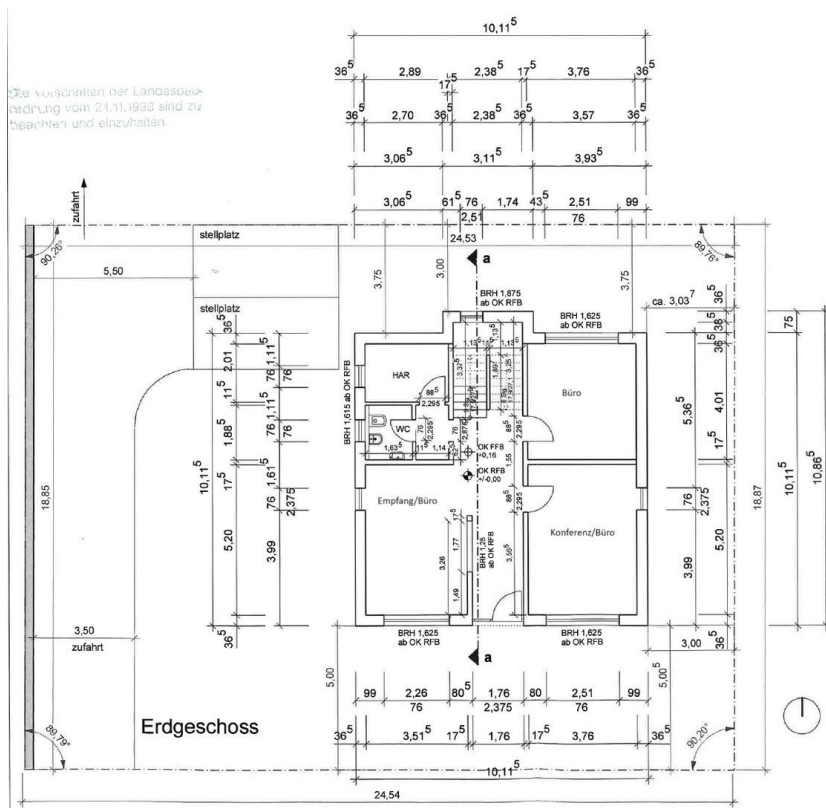
Garderobe

Exposé - Galerie



Eingang

Exposé - Grundrisse



Grundriss EG