

# Exposé

## Bürofläche in Kaiserslautern

### Repräsentative und moderne Bürofläche inkl. 2 KFZ-Stellplätze



Objekt-Nr. **OM-282767**

### Bürofläche

Vermietung: **1.200 € + NK**

Ansprechpartner:  
Luigi Canizzo

67657 Kaiserslautern  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	2010	Zustand	Neuwertig
Etagen	1	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Büro-/Praxisfläche	84,50 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	200 €	Gesamtfläche	84,50 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	3.600 €	Stellplätze	2
Übernahme	ab Datum	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahmedatum	01.01.2025		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Vermietet wird eine zu Büro Zwecken nutzbare Fläche im Erdgeschoss eines Zwei-Parteienhauses. Die Fläche ist modern und mit hochwertigen Materialien sowie einer Einbauküche ausgestattet.

- \*Provisionsfrei\*
- \*Sofort verfügbar\*
- \*inkl. zwei KFZ-Stellplätze direkt am Gebäude\*
- \*inkl. hochwertiger Pantryküche\*

Ausführliche Daten zum Objekt sowie die genaue Objektadresse können sehr gerne auf schriftlicher Anfrage zur Verfügung gestellt werden.

Terminvereinbarungen per Mail:

luigi.canizzo@hotmail.de

## Ausstattung

Umbauten nicht möglich.

Konferenztisch mit Stühlen, Sideboards sowie Aktenschrank auf Wunsch mitvermietbar.

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Einbauküche

## Lage

Zentrale und ruhige Lage mit guter Anbindung an das Autobahnkreuz Kaiserslautern Ost/Zentrum.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	47,20 kWh/(m²a)
Endenergiebedarf Wärme	47,20 kWh/(m²a)

## Exposé - Galerie



Eingangsbereich

# Exposé - Galerie



Empfang/Büro



# Exposé - Galerie



Konferenzraum/Büro



Konferenzraum mit Pantry

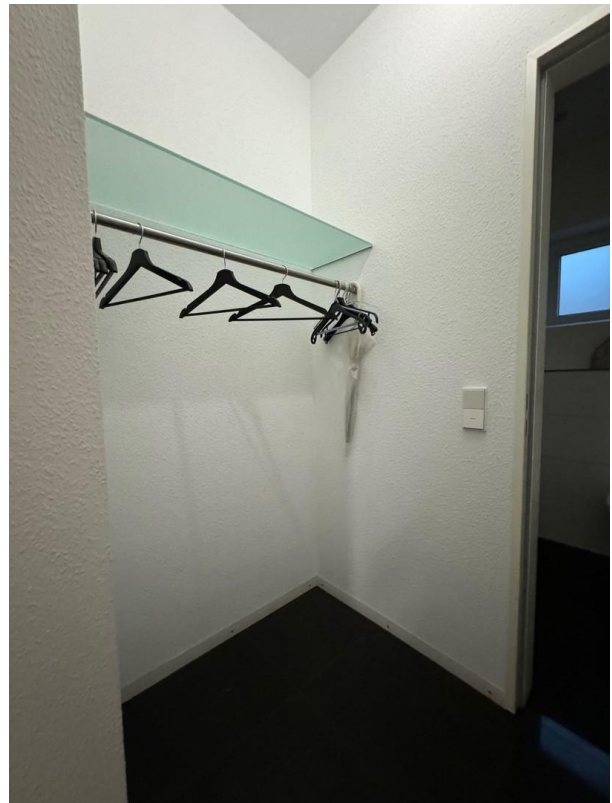
# Exposé - Galerie



Büro

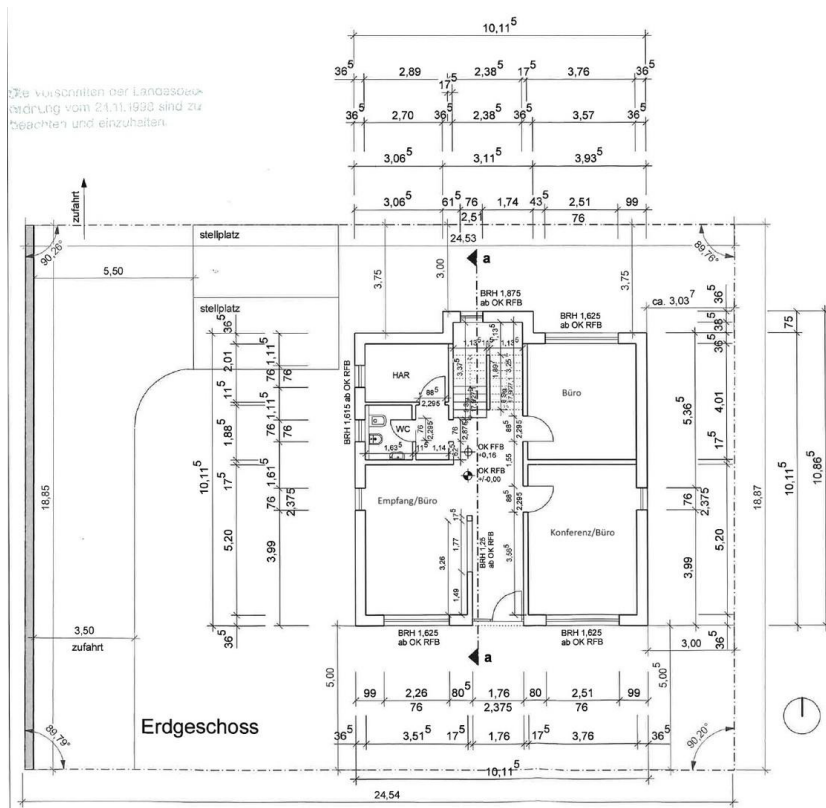


Bad



Garderobe

# Exposé - Grundrisse



Grundriss EG