

# Exposé

## Einfamilienhaus in Langlingen Einfamilienhaus Baujahr 2020



Objekt-Nr. OM-282812

### Einfamilienhaus

Verkauf: **340.000 €**

Ansprechpartner:  
Klaus Franz Schlegel  
Telefon: 0157 56045794

Apfelweg 10  
29364 Langlingen  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	2020	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	557,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Neuwertig
Etagen	2	Schlafzimmer	4
Zimmer	5,50	Badezimmer	2
Wohnfläche	135,00 m <sup>2</sup>	Carports	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Einfamilienhaus mit großem Carport und überdachter Terrasse.

## Ausstattung

Fußbodenheizung, Klimaanlage im Schlafzimmer

### **Fußboden:**

Teppichboden, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Wintergarten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

## Lage

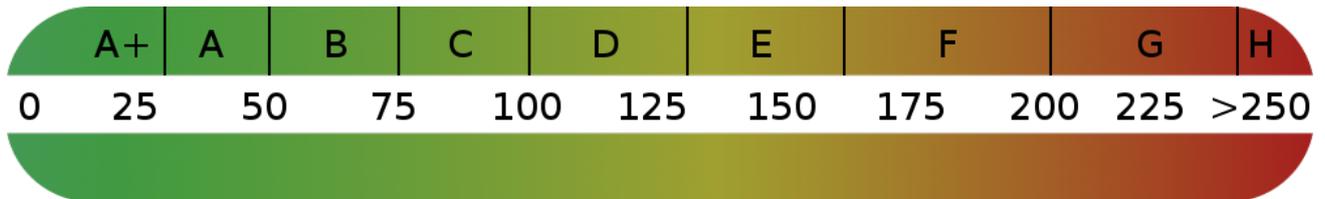
Baujahr 2020 mit großem Carport

### **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	44,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	A



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

