

Exposé

Landhaus in Ückeritz

Haus in Ückeritz



Objekt-Nr. **OM-282857**

Landhaus

Verkauf: **360.000 €**

Ansprechpartner:
Andreas Schmidt
Mobil: 0163 6402107

17459 Ückeritz
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1940	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	806,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	6,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	120,00 m ²	Badezimmer	3
Nutzfläche	150,00 m ²	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Auf dem 800qm großen Grundstück , bestehend aus zwei Flurstücken, befindet sich das wunderschöne , denkmalgeschützte Haus mit 3 Wohnungen und einer Gesamtwohnfläche von ca 120qm .

Das Dachgeschoss bietet zudem noch viel Ausbaupotential .

Alle ,im Erdgeschoss befindlichen Wohnungen ,haben einen separaten Eingang und sind unabhängig voneinander .

Eine Mischung aus Eigennutzung und Refinanzierung über Ferien-oder Mietwohnung ist somit gegeben.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Vollbad, Duschbad

Lage

Ückeritz ist eines der beliebtesten Urlaubsorte auf der Ostseeinsel Usedom .

Das zwischen Bansin und Koserow gelegene Bernsteinbad gilt , abseits der Kaiserbäder , als natürlicher und authentischer Badeort .

Das Haus liegt auf der Achterwasserseite , 2 Minuten fussläufig zum idyllischen Hafen von Ückeritz .

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und der Bahnhof befinden sich in ca 300 Meter Entfernung .

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



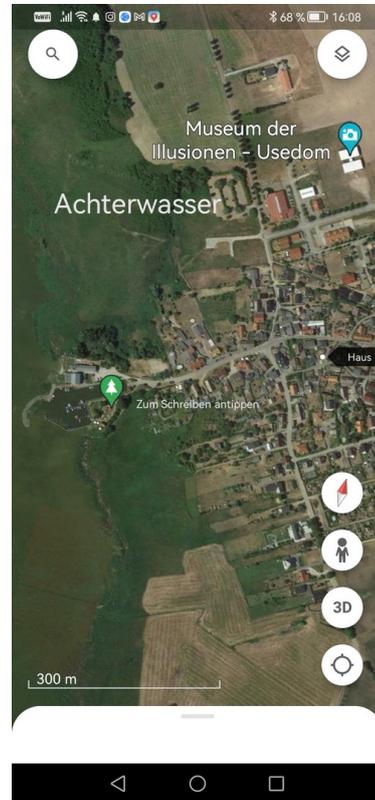
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

