

Exposé

Zweifamilienhaus in Steinen Steinen Höllstein Haus mit 2 ETW



Objekt-Nr. **OM-282938**

Zweifamilienhaus

Verkauf: **515.000 €**

79585 Steinen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1961	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	400,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	154,00 m ²	Stellplätze	3
Nutzfläche	173,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

1,5 geschossiges Wohnhaus (Doppelhaushälfte) mit 2 Eigentumswohnungen. 2,5 Zi. ca. 70 qm (vermietet 750 WM) 3 Zi. ca. 84 qm (als Büro genutzt). Grenzbebauung nicht unterkellert. Beide Wohnungen können von einer Familie selbst genutzt oder vermietet werden. Ständig wertsteigernd renoviert. Dach, Fenster (DG Holz-Alu) und Gaupen neu 2011. Heizung, Hof, Fenster EG (West Holz Alu) erneuert in 2016. Anbau Hobbyraum/Archiv/Abstellraum 2016.

Ausstattung

pro Etage 1 Einbauküche aus Holz. Bad mit Möbeln. Dusche im EG ebenerdig. Einbau von Badewanne wäre möglich (Anschlüsse vorhanden).

Böden EG gefliest und DG Bad und Küche gefliest sonst Korkparkett.

Elektrische Rollläden im DG und manuelle Rollläden im EG

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Gute Vermietbarkeit mit Rendite möglich.

Das Haus ist frei nach Vereinbarung.

Das 1. Baujahr ist nicht genau bekannt.

Alle Angaben wurden den vorhandenen Unterlagen entnommen.

Geringere Abweichungen möglich.

Lage

Sehr gute Anbindung an ÖPNV. Alle Geschäfte zu Fuss gut erreichbar. Arzt, Apotheke unweit. Ein schönes Freibad ist auch in der Nähe. In wenigen Minuten ist man im Wald und kann ausgedehnte Wanderungen unternehmen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Südwestansicht



Südostansicht

Exposé - Galerie



Südostansicht



Hobby, Lager, Archiv

Exposé - Galerie

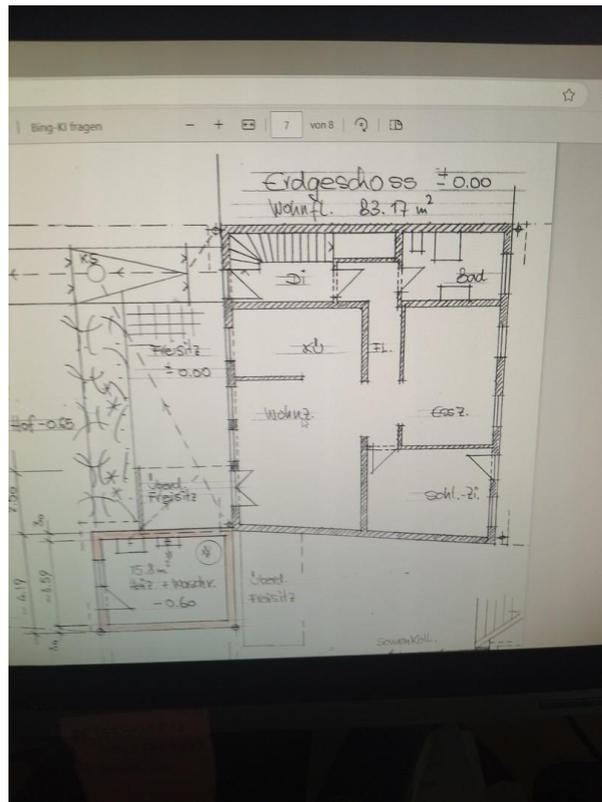


Pläne f Gauben

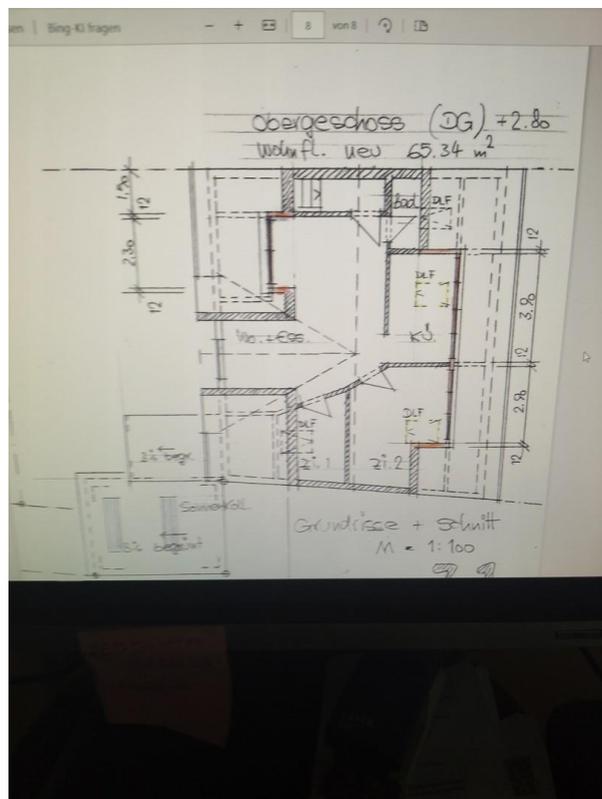


Pläne f Gauben

Exposé - Galerie



Innenaufteilung EG



Innenaufteilung DG