

Exposé

Wohnung in Berlin

Sehr zentral und trotzdem ruhig, schöne 3-Zimmer-Wohnung (63qm) in Berlin City West



Objekt-Nr. OM-283485

Wohnung

Vermietung: **1.790 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Hr. Kirsch

12101 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1960	Heizung	Zentralheizung
Etagen	6	Mietdauer min.	3
Zimmer	3,00	Mietdauer max.	12
Wohnfläche	63,00 m ²	Frei ab	15.01.2025
Energieträger	Fernwärme	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	2.900 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	1.790 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	gepflegt	Max. Personen	2
Etage	Erdgeschoss	Haustiere	Nicht erlaubt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese Nichtraucher-Wohnung befindet sich in der Hochparterre eines 1960 erbauten Hauses, in einer ruhigen Nebenstraße, nahe dem Platz der Luftbrücke, dem Viktoriapark und dem Tempelhofer Feld.

Ausstattung

Die Wohnung besteht aus einem großen Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern, einer voll ausgestatteten Küche und einem Bad mit Dusche. Die Zimmer dieser Wohnung sind mit Parkett ausgestattet. Flur, Küche und Bad sind gefliest. Alle Zimmer, Küche und Bad verfügen über Tageslicht.

Weitere Ausstattung:

Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Vermietung nur zum vorübergehenden Gebrauch / kein Dauermietvertrag

Lage

Die Wohnung finden Sie in einer ruhigen Nebenstraße, nahe dem Platz der Luftbrücke, dem Viktoriapark und dem Tempelhofer Feld. In unmittelbarer Nähe sind einige Buslinien und die U-Bahnlinie U6. Zu Fuß erreichen Sie ebenso Restaurants, Cafés, Supermärkte, Ärzte und die beliebte Bergmannstraße.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	115,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Küche



Bad