

Exposé

Haus in Stuttgart

Wunderschönes großes WG-Zimmer (16 m²) in einer tollen Villa (Killesberg, ALL INCLUSIVE, TOP LAGE)



Objekt-Nr. OM-284213

Haus

Vermietung: **720 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Alexander Bitter
Mobil: 0173 3180273

Menzelstraße 67
70192 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	3	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	9,00	Mietdauer min.	6
Wohnfläche	16,00 m ²	Mietdauer max.	36
Energieträger	Öl	Frei ab	01.12.2024
Mietsicherheit	1.440 €	Mobilar	Vollmöbliert
Pauschalmiete	720 € pro Monat	Raucher	Nein
Kaltmiete	720 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	Neuwertig	Max. Personen	1
Etage	Erdgeschoss	Haustiere	Nicht erlaubt
Garagen	2		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Einziehen und sofort wohlfühlen!

Das zur Vermietung kommende Anwesen befindet sich in ruhiger und bester Wohnlage. Die Wohngegend bietet ein stadtnahes und sehr ruhiges Wohnen (Anliegerstraße) in grüner und waldnaher Umgebung. Das Anwesen wurde in den 30iger Jahren in solider Bauweise erbaut. An diesem Familiendomizil wurden regelmäßig Renovierungs- und Modernisierungsarbeiten durchgeführt. Zuletzt wurden im Jahre 2023 alle Wasserleitungen ersetzt und beide Bäder vollständig aufwendig renoviert. Äußerst großzügige Räume und Blick in den herrlich gewachsenen Garten, bieten ein einzigartiges Wohngefühl. Hier genießt man absolute Ruhe und Privatsphäre.

Im Eingangsbereich befindet sich die Garderobe mit Gäste-WC. Weiter findet man auf dieser Etage den großzügigen Essbereich mit Küche und Terrasse. Andere WG-Zimmer sind ebenfalls noch verfügbar (siehe Bilder bzw. auf Anfrage).

Ausstattung

- Parkett- und Marmorböden
- Zentralheizung
- Einbauküche (komplett eingerichtet, drei Kühlschränke, Backofen, Geschirrspüler und Induktionshochfeld)
- Herrliche und großzügige Terrasse mit Sitzmöglichkeiten bzw. Kugelgrill
- Doppelgarage (separater Mietvertrag, auf Anfrage)
- Großzügige Zimmer (komplett möbliert, mit höhenverstellbaren Tischen, Bürostühlen und teilweise Smart TV)
- Keller
- zwei neue Bäder und Gäste-WC
- Heizkosten inklusive
- Stromkosten inklusive
- DSL inklusive

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Für jegliche Fragen stehe ich Ihnen gerne jederzeit unter 01733180273 gerne zur Verfügung!

Lage

Stuttgart-Killesberg gehört mit zu den besten Wohnlagen der Landeshauptstadt Stuttgart. Hier wohnen Sie in bester und ruhiger Nachbarschaft und mitten in der Natur. Einkaufszentrum, Fitness, Banken und vieles mehr sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Ebenso wie U-Bahn- bzw. Buslinien.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



EG re, 16 m², 720 €



EG re, 16 m², 720 €

Exposé - Galerie



EG li, 16 m², 720 €



EG li, 16 m², 720 €

Exposé - Galerie



EG li, 16 m², 720 €



Tisch (höhenvers.) & Bürostuhl

Exposé - Galerie



große Schränke



Küche, komplett eingerichtet

Exposé - Galerie



Küche, Geschirr



Küche, alle Geräte

Exposé - Galerie



Bad Obergeschoß



Bad Obergeschoß

Exposé - Galerie



Bad Dachgeschoß



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Außenanlage vorne



Außen Eingang

Exposé - Galerie



Außenanlage vorne



Außenanlage & Terrasse hinten