

Exposé

Dachgeschosswohnung in Bad Sooden-Allendorf Ruhig am Kurpark in repräsentativer Villa wohnen



Objekt-Nr. OM-28427

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **977 € + NK**

37242 Bad Sooden-Allendorf
Hessen
Deutschland

Baujahr	1918	Mietsicherheit	2.931 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmedatum	01.10.2014
Wohnfläche	114,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	120 €	Etage	2. OG
Heizkosten	130 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	250 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr helle, ruhige DG-Wohnung (bestens gedämmt, d.h. im Sommer kühl, im Winter warm) seniorengerecht im stilvollen Kulturdenkmal (mit insgesamt 3 Wohnungen): 4 Zimmer (im Zi. 1 sind 2 Einbauschränke) großer Flur, Wohnküche mit Einbauküche (Herd, GS, Stand-Kühlschrank, Mikrowelle), Wannenbad, Gäste-WC, im Schlafzimmer zusätzliches Waschbecken, Abstellkammer, SO-Balkon, Gartenhütte, großer Naturgarten für alle Bewohner, Raumhöhe 2,65m, Türrdurchgänge 0,94m, Vollholz-Stiltüren, Fußböden (Laminat ohne Schwellen und allergenfrei), Außen-Treppenlift zum 1.OG, zusätzlicher Treppenlifteinbau (oder Geländer) im Treppenhaus zum DG möglich, 1 Parkplatz (nur für Gäste) vorhanden, Dauer-Stellplätze gegenüber zu mieten

Ausstattung

Fenster, Fliesen in Bad u. WC, Küche, Gasheizung (Brennwertkessel), Elektroinstallationen, Fußböden, Fassade, Dach erneuert, Wände und Decken leicht uneben - eben Altbau!

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

An ruhiger Einbahnstraße direkt am Kurpark im OT Bad Sooden sehr verkehrsgünstig (10 min Fußweg zum Bahnhof, 2 min mit dem Auto zur B 27, 20 min zur Autobahn, 30 min nach Göttingen, 40 min nach Kassel) gelegen, alle Einkaufs-, Kureinrichtungen (z.B. Therme, Gradierwerk) "direkt vor der Tür".

Bitte keine Hunde! (im EG wohnt schon ein kleiner)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Blick vom Balkon zum Kurpark



Flur vom Eingang aus

Exposé - Galerie



Flur von Küche aus



Gäste WC mit Waschbecken



Zi. 1 mit 2 Einbauschränken re

Exposé - Galerie



Zi. 2 mit Tür zur Küche



Einbauküche mit Tür zum Balkon

Exposé - Galerie



Blick v. Küchentür zum Fenster



Zi. 3 mit Waschbecken

Exposé - Galerie



Zi. 4 mit Tür zum Bad



Bad mit Wanne u. WM-Anschluss

Exposé - Grundrisse



Aussen-Treppenlift zum 1. OG

