

Exposé

Bürofläche in Göppingen

Wasenstraße 6



Objekt-Nr. OM-284282

Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

73033 Göppingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1992	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Öl	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	100 €	Büro-/Praxisfläche	82,00 m ²
Heizkosten	100 €	Gesamtfläche	90,00 m ²
Mietsicherheit	3.000 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Flexible Gewerberäume mit der Möglichkeit zur Wohnnutzung. Wohnen und Arbeiten unter einem Dach. Ideal für Selbständige und Freiberufler. Dieses Gewerbeobjekt bietet auf 83 qm eine gute Kombination aus Arbeits- und Lebensraum. Die Räumlichkeiten sind primär für gewerbliche Zwecke gedacht, eignen sich aber auch perfekt für eine private Nutzung.

Ausstattung

Die Räumlichkeit befindet sich im EG. Eine Hubgarage kann auf Anfrage mitvermietet werden. Die Büroräume wurden 2023 vollständig neu saniert. Weitere Straßenparkplätze sind in nächster Nähe vorhanden.

Fußboden:

Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Keller, Gäste-WC

Sonstiges

provisionsfrei

Lage

Jebenhausen ist ein südlicher Stadtbezirk von Göppingen.

Es verfügt über eine gute Verkehrslage mit schneller Anbindung an die Kernstadt Göppingen und über die Landesstraße 1214 zum Autobahnanschluss Aichelberg eine gute Anbindung an den Großraum Stuttgart. Das öffentliche Nahverkehrsangebot im Busverkehr ist gut ausgebaut.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	1,00 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch Wärme	65,60 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Büroraum Ansicht 2

Exposé - Galerie

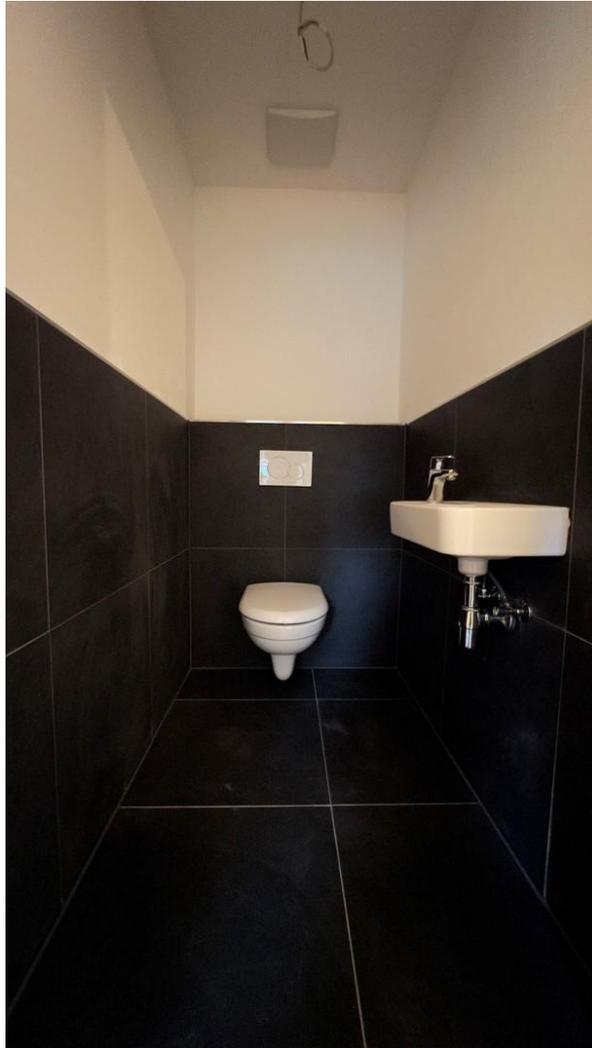


Bad



Nebenraum

Exposé - Galerie



Kunden-WC

Exposé - Grundrisse



Wasenstraße 6

ERSTELLT AM
2023-02-17

STANDORT
Wasenstraße 6
73035 Göppingen
Baden-Württemberg
Deutschland



Gesamtfläche 85.50 m²	Stockwerke 1	Räume 5	Badezimmer 2
---------------------------------	------------------------	-------------------	------------------------

Fotos
3 Fotos (siehe Photo-Seite)

Exposé - Grundrisse

Wasenstraße 6

Wasenstraße 6, 73035 Göppingen, Baden-Württemberg, Deutschland
GESAMTFLÄCHE: 85,60 m² - WOHNFLÄCHE: 85,60 m² - STOCKWERKE: 1 - RÄUME: 5



▼ Fotos/Wasenstraße 6



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEGLICHE GARANTIE GELIEFERT. SENSOPIA GEWÄHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUFG ZU BESCHRÄNKEN, GARANTIE, DIE DIE QUALITÄT UND DIE PRÄZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.

Page 2/6

Exposé - Grundrisse

Wasenstraße 6

Wasenstraße 6, 73035 Göppingen, Baden-Württemberg, Deutschland
GESAMTFLÄCHE: 85,50 m² · WOHNFLÄCHE: 85,50 m² · STOCKWERKE: 1 · RÄUME: 5



▼ Erdgeschoss

GESAMTFLÄCHE: 85,50 m² · WOHNFLÄCHE: 85,50 m² · RÄUME: 5



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEGLICHE GARANTIE GELIEFERT. SENSOPIA GEWÄHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUFG ZU BESCHRÄNKEN, GARANTIE, DIE DIE QUALITÄT UND DIE PRÄZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.

0 1 2 3m
1:67
Page 3/6

Exposé - Grundrisse

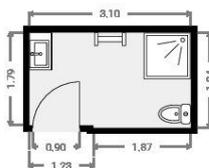
Wasenstraße 6

Wasenstraße 6, 73035 Göppingen, Baden-Württemberg, Deutschland
GESAMTFLÄCHE: 85,50 m² · WOHNFLÄCHE: 85,50 m² · STOCKWERKE: 1 · RÄUME: 5



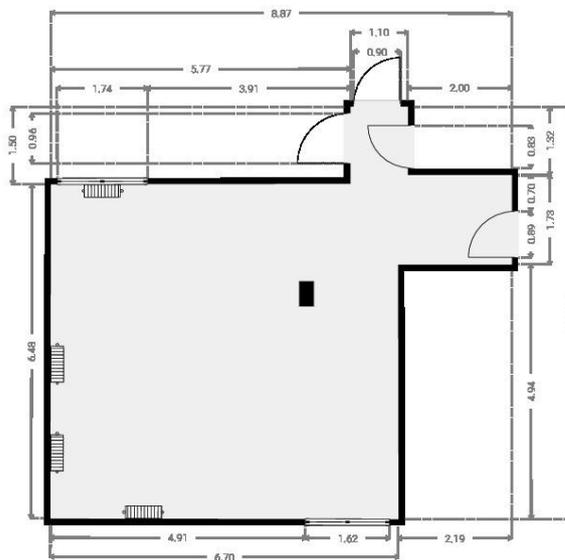
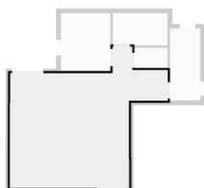
▼ Badezimmer Erdgeschoss

BREITE: 3,10 m · LÄNGE: 1,84 m · DECKENHÖHE: 2,30 m
BEREICH: 5,64 m² · UMFANG: 9,88 m



▼ Büro Erdgeschoss

BREITE: 8,87 m · LÄNGE: 8,00 m · DECKENHÖHE: 2,93 m
BEREICH: 48,81 m² · UMFANG: 33,73 m



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEGLICHE GARANTIE GELIEFERT. SENSOPIA GEWÄHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUF ZU BESCHRÄNKEN, GARANTIE, DIE DIE QUALITÄT UND DIE PRÄZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.

0 1 2 3 4 5m
1:108
Page 4/6

Exposé - Grundrisse

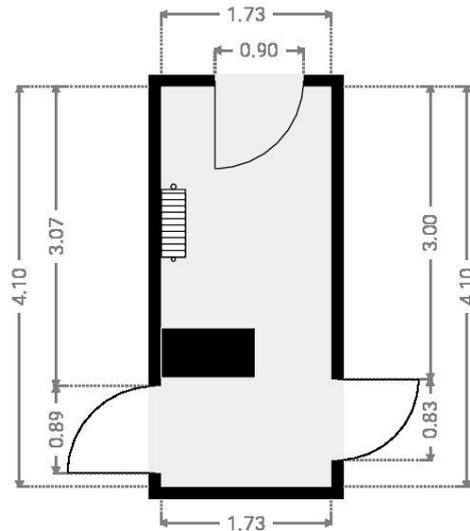
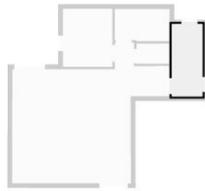
Wasenstraße 6

Wasenstraße 6, 73035 Göppingen, Baden-Württemberg, Deutschland
GESAMTFLÄCHE: 85,50 m² · WOHNFLÄCHE: 85,50 m² · STOCKWERKE: 1 · RÄUME: 5



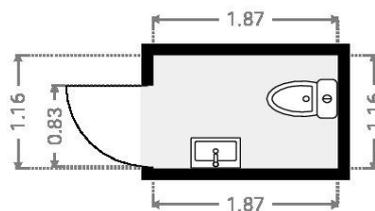
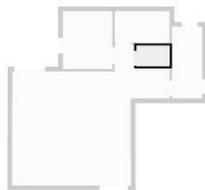
▼ Flur Erdgeschoss

BREITE: 1,73 m · LÄNGE: 4,10 m · DECKENHÖHE: 2,87 m
BEREICH: 7,09 m² · UMFANG: 11,66 m



▼ Kunden WC Erdgeschoss

BREITE: 1,87 m · LÄNGE: 1,16 m · DECKENHÖHE: 2,40 m
BEREICH: 2,16 m² · UMFANG: 6,05 m



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEGLICHE GARANTIE GELIEFERT. SENSOPIA GEWÄHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCHE DARAUF ZU BESCHRÄNKEN, GARANTIE, DIE DIE QUALITÄT UND DIE PRÄZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.

0,0 0,5 1,0 1,5 2,0 2,5m
1:57

Page 5/6

