

# Exposé

## Wohnung in Albstadt

### Gepflegtes vollmöbliertes 1- Zimmer Appartement in 72458 Albstadt-Ebingen



Objekt-Nr. OM-284705

#### Wohnung

Vermietung: **360 € + NK**

Ansprechpartner:  
Thomas Conrad

Bitzer Steige 22  
72458 Albstadt  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1994	Mietsicherheit	720 €
Etagen	5	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.01.2025
Wohnfläche	26,50 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	70 €	Etage	2. OG
Heizkosten	50 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	120 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Gepflegtes, durch viel Tageslichteinfall sehr helles, vollmöbliertes 1- Zimmer Appartement in 72458 Albstadt - Ebingen, Nähe Hochschule

Vermiete vollmöbliertes 1- Zimmer Appartement incl. Pantryküche, separatem Abstellraum und Tiefgaragenstellplatz.

Ideal geeignet für Studenten, Berufspendler, Rentner etc.

Nichtraucher und keine Haustiere bevorzugt bzw. erwünscht.

Sonstiges:

Ich bitte um eine Anfrage mit Informationen wie:

Angabe von Beruf, Alter, Telefonnummer, wer einziehen will (Personenanzahl) Raucher, Haustiere etc.

!!!!!!! Anfragen ohne Informationen werden nicht beantwortet !!!!!!!

Aktuelle Schufaauskunft, Einkommensnachweise und Auskunft Vorvermieter vor Unterschrift Mietvertrag zwingend erforderlich.

## Ausstattung

Pantryküche, vollwertige Möblierung, Bad mit Dusche und WC, separater Abstellraum auf dem Stockwerk, Aufzug und Tiefgaragenstellplatz, alles im Gesamtmietpreis inbegriffen.

Vermietung ab 01. Januar 2025 möglich.

### **Fußboden:**

Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Fahrstuhl, Einbauküche

## Lage

Das Appartement liegt sehr zentral. 3 Minuten Fußweg zur Innenstadt und Fachhochschule, ca. 5 Minuten Fußweg zum Bahnhof..

Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Durch Lage im hinteren Gebäudekomplex angenehm ruhig.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	143,60 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



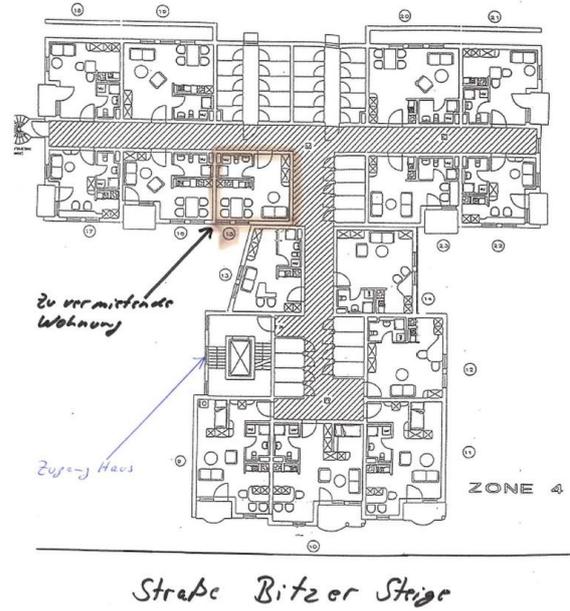
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

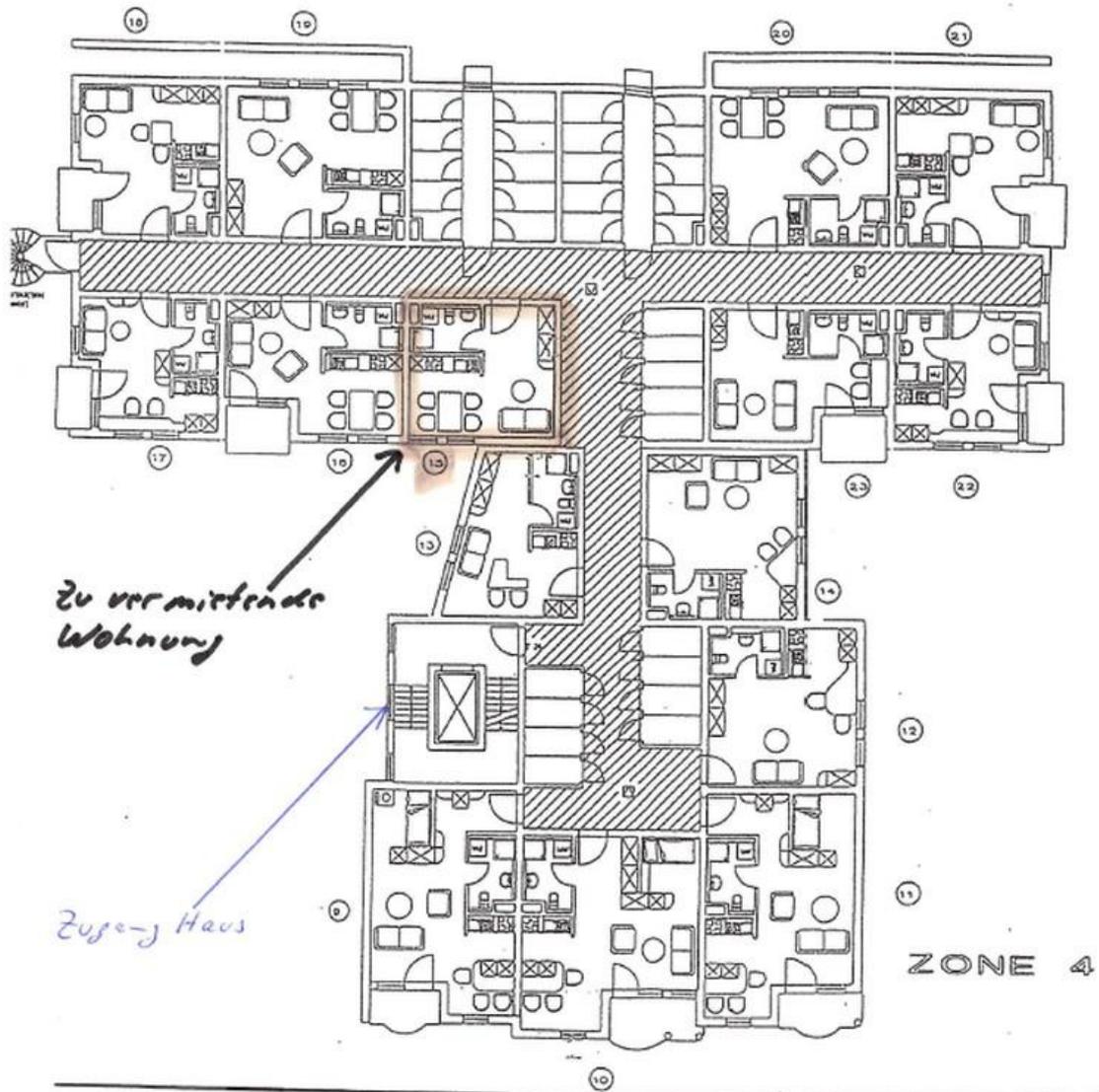




# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



Strasse Bitzer Steige