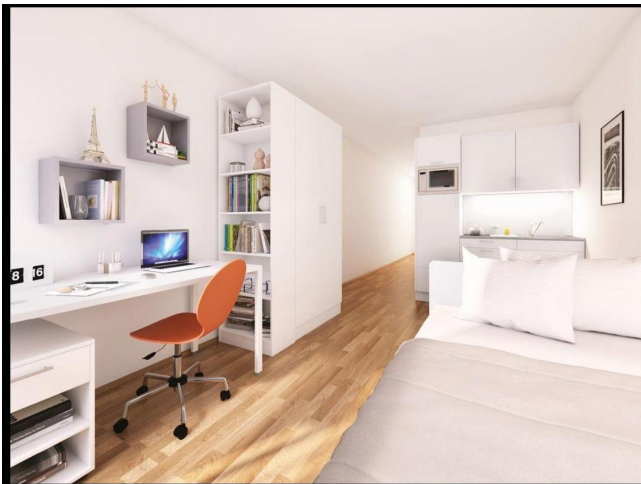


Exposé

Wohnung in Berlin

Studio im Adlershof, Neubau, Fußbodenheizung, möbliert



Objekt-Nr. OM-284728

Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:
ImmoHausBerlin GmbH Helena Shatalova
Telefon: 0176 21781474
Mobil: 0176 21781474

12489 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	2023	Summe Nebenkosten	100 €
Etagen	5	Mietsicherheit	2.250 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	27,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	70 €	Etage	2. OG
Heizkosten	30 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ein möbliertes Studio befindet sich in einem Mehrfamilien Neubauhaus mit insgesamt 80 Wohnungen und mehreren Gewerbeeinheiten vom Baujahr 2023.

Ausstattung

Die 1-Zimmer Wohnung hat eine offene Küche, sehr ruhigen und hellen Wohnbereich und geräumiges Badezimmer.

Die Wohnung ist komplett ausgestattet: Küche mit EBK wie folgt eingerichtet: Kühlschrank, Herd; Backofen und zahlreiche Schränke. Wohnbereich ist mit Doppelbett, Kleiderschrank, Tisch mit Stühlen, Kommode, Gardinen ausgerüstet. Badezimmer mit Dusche ist voll gefliest, sehr großzügig und hat Waschmaschine.

Vermietung erfolgt nur befristet ab mindesten 1 Jahr bis 3 Jahre mit weiterer Verlängerung.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Besichtigung nach Vereinbarung

Helena Shatalova

017621781474

ImmoHausBerlin GmbH

Lage

Adlershof ist ein Stadtteil im Südosten von Berlin, der für seinen Wissenschafts- und Technologiepark bekannt ist. Der Technologiepark Adlershof beherbergt Unternehmen, Forschungseinrichtungen und Hochschulen in den Bereichen Wissenschaft, Technologie und Medien.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	52,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Wohnen

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie

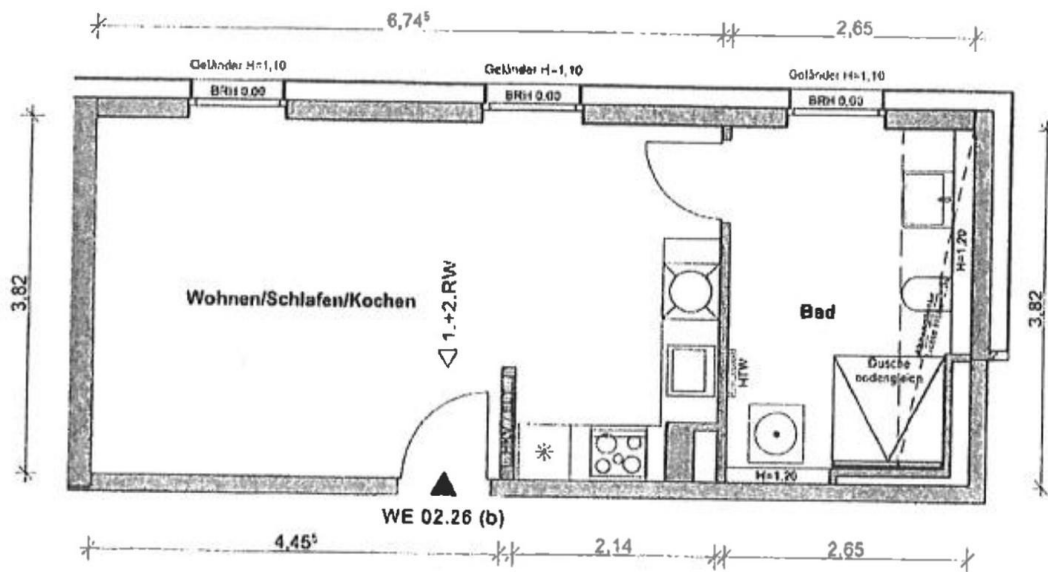


Bad



Bad

Exposé - Grundrisse



Grundriss Muster