

# Exposé

## Bürohaus in Waldshut-Tiengen

### Attraktive Büroräume ab 29 bis 60 qm



Objekt-Nr. OM-284752

### Bürohaus

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Telefon: 0151 59499333

79761 Waldshut-Tiengen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1994	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	29,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	Nach Vereinbarung	Gesamtfläche	60,00 m <sup>2</sup>
Zustand	gepflegt	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Helle, funktionale und klimatisierte Räume. Parken direkt vor dem Haus. Barrierefreier Zugang. Aufzug, Teeküche, Toilettenräume. Schöne Terrasse für erholsame Pausen.

## Ausstattung

- Aufzug
- LED Beleuchtung
- Klimaanlage
- Elektrische Jalousien
- Teeküche
- Damen-/Herren Toilette

### **Fußboden:**

Teppichboden

### **Weitere Ausstattung:**

Dachterrasse, Fahrstuhl, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

## Lage

In frequentiertem Einkaufsgebiet mit sehr guter Verkehrsanbindung.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	18,00 kWh/(m²a)
Endenergieverbrauch Wärme	49,00 kWh/(m²a)

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

