

# Exposé

**Erdgeschosswohnung in Lüdenscheid**

**Schöne kleine Wohnung mit großer Terrasse**



**Objekt-Nr. OM-284765**

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **440 € + NK**

Ansprechpartner:  
Hans Jürgen Badziura  
Mobil: 0151 70667922

58511 Lüdenscheid  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1961	Mietsicherheit	1.320 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	55,00 m <sup>2</sup>	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	115 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	215 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese schöne, renovierte Wohnung befindet sich im Hochparterre eines Mehrfamilienwohnhauses in der Honseler Straße, nicht weit vom Zentrum Lüdenscheids entfernt. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig zu erreichen.

Die Wohnung verfügt über ca. 55 qm die sich wie folgt aufteilen:

Diele, Abstellraum, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche (eine Einbauküche ist im Mietpreis enthalten) mit Zugang zur Terrasse und ein Tageslichtbad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss. Der neuwertige Laminatboden, die frisch geweißten Wände und die modernen weißen Zimmertüren lassen die Wohnung besonders hell und freundlich wirken. Auf der Terrasse können Sie im Sommer die Abendsonne genießen.

Zu der Wohnung kann ein Stellplatz oder eine Garage angemietet werden.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Keller

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	131,30 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie

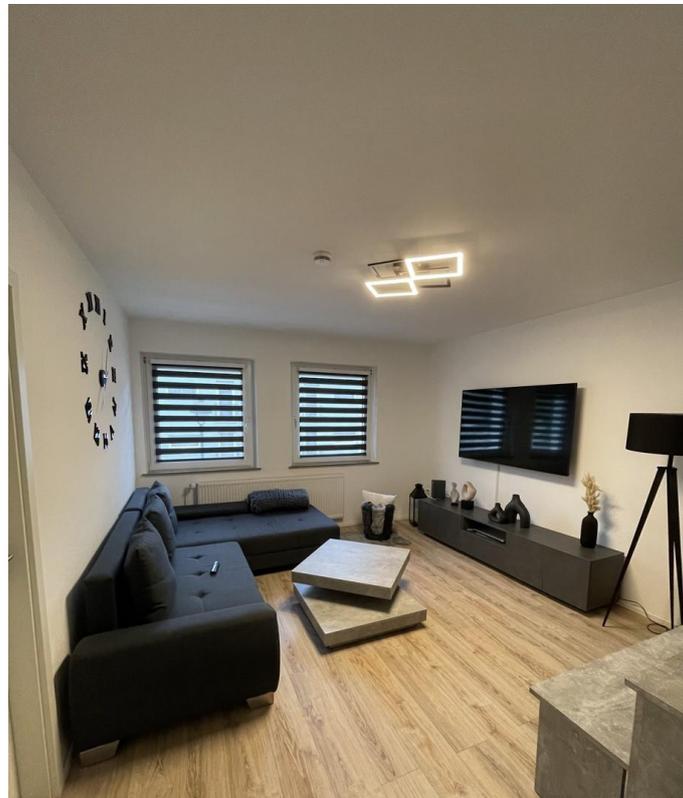


Küche

# Exposé - Galerie

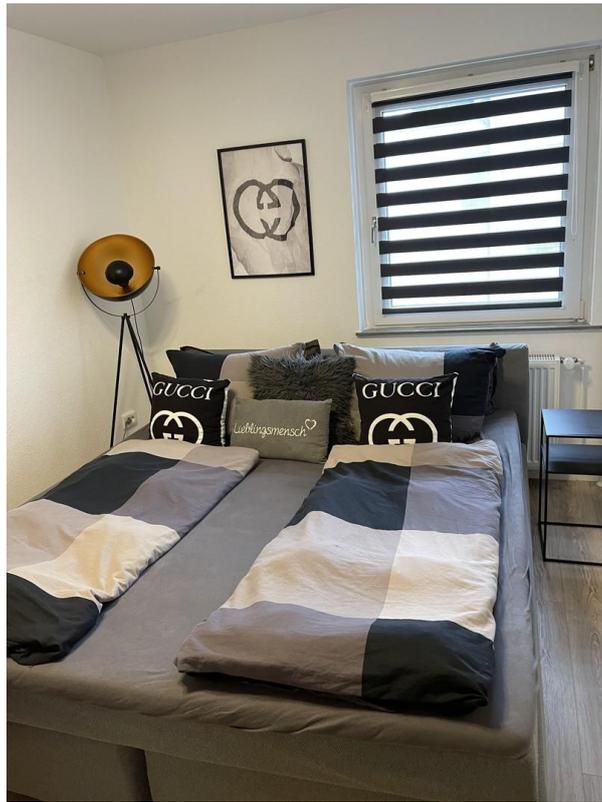


Bad



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Terrasse