

Exposé

Wohnung in Hörstel

Gemütliche zwei Zimmer Wohnung im Herzen von Hörstel



Objekt-Nr. **OM-284787**

Wohnung

Vermietung: **699 € + NK**

Ansprechpartner:
White Mountains GmbH

Bahnhofstraße 8
49477 Hörstel
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1969	Mietsicherheit	1.398 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmetermin	01.02.2025
Wohnfläche	93,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	200 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 1.OG unseres Mehrfamilienhauses in top zentraler Lage im Ortskern von Hörstel. Sie können alle alltäglichen Geschäfte fußläufig erreichen.

Ausstattung

Die Wohnfläche von ca. 93,00 m² verteilt sich auf 2 große Wohnräume. Darunter ein großes helles Wohnzimmer, ein Esszimmer und ein großes Schlafzimmer. Zusätzlich besitzt die Wohnung eine großen Küchenraum mit einer bereits vorhandenen Einbauküche (30€ im Monat) und ein Tageslicht Badezimmer mit Badewanne und Dusche.

Und das absolute Highlight: Ein schöner großer Balkon, wo Sie gemütliche Abende verbringen können.

Die gesamte Wohnung wirkt durch die weiß gestrichene Wände und große Fenster schön hell und gemütlich. Hier werden Sie sich wohlfühlen.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Melden Sie sich gerne mit Angabe Ihres vollständigen Namens und einer Kontakttelefonnummer.

Makleranfragen unerwünscht!

Lage

Das Objekt liegt in der Innenstadt von Hörstel, auf der Bahnhofstr. 8. Durch die zentrale Lage erreichen Sie hier alles was sie brauchen fußläufig.

Hörstel befindet sich am äußersten, nordwestlichen Ende des Teutoburger Walds. Die nächsten größeren Städte sind Rheine und Ibbenbüren.

In der Umgebung von Hörstel gibt es zahlreiche Waldwanderwege. In der Nähe liegt der Torfmoorsee als Naherholungsgebiet.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	85,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

