

# Exposé

## Wohnung in Berlin

### Möbliert und all-inklusive am Ostbahnhof



Objekt-Nr. OM-284988

### Wohnung

Vermietung: **1.200 € + NK**

10243 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	1970	Mietsicherheit	3.000 €
Etagen	7	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,50	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	57,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	3. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	200 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Objekt wurde in 2020 modernisiert und renoviert. Es wird möbliert vermietet, inklusive Nebenkosten und WiFi. Es hat ein großes Süd-Balkon. Die Möbel sind neuwertig. Die Wohnanlage ist sehr gepflegt und obwohl sie nah am Ostbahnhof ist, ist sehr ruhig. (Direkt neben Zalando-Gebäude)

Ab sofort bis Ende November 2025 ist die Wohnung frei.

ENG:

The property was modernized and renovated in 2020. It is rented furnished, including utilities and WiFi. It has a large south-facing balcony. The furniture is in excellent condition. The residential complex is very well-maintained, and although it is close to the Ostbahnhof, it is very quiet (right next to the Zalando building). The apartment is available immediately until the end of November 2025.

## Ausstattung

Stauraum, Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen, Haartrocknern, Handtücher, Bettwäsche, Esstisch + 4 Stühle, Sofa, Sofatisch, Regal, Kleiderschrank, Kommode, Bartisch und Stühle

Fernseher kann zur Verfügung gestellt werden.

Eng:

Storage, washing machine, vacuum cleaner, iron, hair dryer, towels, bed linen, dining table + 4 chairs, sofa, coffee table, shelf, wardrobe, dresser, bar table and chairs.

A television can be provided.

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Fahrstuhl, Vollbad, Einbauküche

## Lage

Das Objekt ist 5 min von Ostbahnhof zu Fuß entfernt. Direkt gegenüber sind Einkaufsmöglichkeiten wie Netto und Bio-Supermarkt. Im Ostbahnhof sind die Geschäfte am Sonntag offen.

In 7 min ist U5 Straßburger Platz erreicht. Auch ein Baumarkt ist unweit.

Mit der S-Bahn kommt man schnell zum Alexanderplatz.

ENG:

The property is a 5-minute walk from Ostbahnhof. Directly across the street, there are shopping options like Netto and an organic supermarket. At Ostbahnhof, the stores are open on Sundays.

In 7 minutes, you can reach the U5 subway at Straßburger Platz. There's also a hardware store nearby.

The S-Bahn provides quick access to Alexanderplatz.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer / Essbereich



Schlafzimmer



Einbauküche

# Exposé - Galerie



Küche



Bad



Bad

# Exposé - Galerie



Flur



Stauraum

# Exposé - Grundrisse

