

Exposé

Wohnung in Berlin

Möbliert und all-inklusive am Ostbahnhof



Objekt-Nr. OM-284988

Wohnung

Vermietung: **1.200 € + NK**

10243 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1970	Mietsicherheit	3.000 €
Etagen	7	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,50	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	57,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	3. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Objekt wurde in 2020 modernisiert und renoviert. Es wird möbliert vermietet, inklusive Nebenkosten und WiFi. Es hat ein großes Süd-Balkon. Die Möbel sind neuwertig. Die Wohnanlage ist sehr gepflegt und obwohl sie nah am Ostbahnhof ist, ist sehr ruhig. (Direkt neben Zalando-Gebäude)

Ab sofort bis Ende November 2025 ist die Wohnung frei.

ENG:

The property was modernized and renovated in 2020. It is rented furnished, including utilities and WiFi. It has a large south-facing balcony. The furniture is in excellent condition. The residential complex is very well-maintained, and although it is close to the Ostbahnhof, it is very quiet (right next to the Zalando building). The apartment is available immediately until the end of November 2025.

Ausstattung

Stauraum, Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen, Haartrocknern, Handtücher, Bettwäsche, Esstisch + 4 Stühle, Sofa, Sofatisch, Regal, Kleiderschrank, Kommode, Bartisch und Stühle

Fernseher kann zur Verfügung gestellt werden.

Eng:

Storage, washing machine, vacuum cleaner, iron, hair dryer, towels, bed linen, dining table + 4 chairs, sofa, coffee table, shelf, wardrobe, dresser, bar table and chairs.

A television can be provided.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Fahrstuhl, Vollbad, Einbauküche

Lage

Das Objekt ist 5 min von Ostbahnhof zu Fuß entfernt. Direkt gegenüber sind Einkaufsmöglichkeiten wie Netto und Bio-Supermarkt. Im Ostbahnhof sind die Geschäfte am Sonntag offen.

In 7 min ist U5 Straßburger Platz erreicht. Auch ein Baumarkt ist unweit.

Mit der S-Bahn kommt man schnell zum Alexanderplatz.

ENG:

The property is a 5-minute walk from Ostbahnhof. Directly across the street, there are shopping options like Netto and an organic supermarket. At Ostbahnhof, the stores are open on Sundays.

In 7 minutes, you can reach the U5 subway at Straßburger Platz. There's also a hardware store nearby.

The S-Bahn provides quick access to Alexanderplatz.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer / Essbereich



Schlafzimmer



Einbauküche

Exposé - Galerie



Küche



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Flur



Stauraum

Exposé - Grundrisse

