

Exposé

Erdgeschosswohnung in Kaiserslautern-Erlenbach **Gemütliche Wohnung in Erlenbach zu vermieten**



Objekt-Nr. **OM-285027**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:

NA. Immobilien GmbH / Herr Nazmi Aruqi

Telefon: 0631 37359038

Mobil: 0176 62405757

Alte Hohl 3

67659 Kaiserslautern-Erlenbach

Rheinland-Pfalz

Deutschland

Baujahr	1974	Übernahmedatum	01.02.2025
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	68,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	1.600 €	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Im Stadtteil Erlenbach am Rande Kaiserslautern wird provisionsfrei eine gemütliche Wohnung vermietet.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:

1 Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Küche mit Einbauküche und 1 Bad mit WC, Badewanne und Dusche

Die Kaltmiete beträgt 800,- €, dazu kommen noch die Neben- und Heizkosten.

Gerne kann man die Wohnung nach Terminvereinbarung besichtigen. Einfach anrufen oder eine E-Mail schreiben!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage mit Angaben zu Ihrer Person, vollständiger Anschrift und einer gültigen Telefonnummer.

Ausstattung

NA. Immobilien GmbH

Burgherrenstrasse 99

67661 Kaiserslautern

Geschäftsführer: Nazmi Aruqi

Ust-Id: 19/656/41990

Handelsregister: HRB 32962

E-Mail: na.immobiliengmbh@gmail.com

Büro: +49 (0) 631 373 590 38

Mobil: +49 (0) 176 62 40 57 57

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Duschbad

Lage

Die Wohnung befindet sich in dem schönen Stadtteil Kaiserslautern - Erlenbach.

Ein Friseursalon, eine Sparkasse-Filiale, eine Bushaltestelle, der Kinderarten Erlenbach, die Grundschule Erlenbach sowie die Protestantische Kirche Erlenbach sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Infrastruktur:

Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Hof



Küche

Exposé - Galerie



Abstellraum



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer